

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reducerii impozitului pe clădire, în sumă de 403.566,39 lei aferent investiției realizată de către S.C.CETATEA NOUA SRL în Oradea str. Cetății nr.1

Analizând Raportul de specialitate nr.34845/15.03.2011, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Impunere persoane juridice, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea, acordarea reducerii impozitului pe clădire, pentru investiția realizată de **SC CETATEA NOUA SRL** în Oradea, str. Cetății nr.1,

S.C. CETATEA NOUA SRL, are sediul social în municipiul Cluj Napoca str. Calea Dorobanților nr.14 - 16, județul Bihor, este reprezentată legal de către d-nul Adrian Farcaș în calitate de director economic, având C.U.I. 16076471 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J05/91/2004,

S.C. CETATEA NOUA SRL, solicită reducerea impozitului pe clădirea situată în Oradea, str. Piața Cetății nr.1. „**Centru Comercial și Office center Etapa 3 spații comerciale și birouri**”,

Având în vedere cererea nr. 34845/03.03.2011, depusă de către **SC CETATEA NOUA SRL** Oradea, prin care solicită reducerea impozitului pentru investiția de peste 500.000 euro,

Luând în considerare prevederile **art.286 pct.6 din Legea nr.571/2003**, Codul fiscal, actualizat, **O.G.nr.92/2003 art.125 lit.e**,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. **407 din 27 iunie 2010** privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării durabile în municipiul Oradea, **Cap.II – Facilități fiscale art.6 lit.a, art.10 și art.11**,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. a) și lit.c) și ale art. 45 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă reducerea la plată a impozitului pe clădiri, de natura investițiilor, cu suma de **403.566,39 lei**, datorat bugetului local pe anul 2011 de către **SC CETATEA NOUA SRL** Oradea, pentru imobilul situat în Oradea, str. Cetății nr.1.

Art.2. Se aprobă reducerea impozitului pe clădire, pe o perioadă de 5 ani, în limita echivalentului în lei a valorii maxime admise de 200.000 de euro pe baza criteriilor de acordare, de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilității fiscale solicitate.

Art.3. Revizuirea încadrării în condițiile de acordare a facilităților fiscale se va face anual, până la primul termen de plată a impozitelor și taxelor locale, pe baza documentelor solicitate investitorilor și a datelor privind zonarea fiscală, cu excepția criteriului „valoarea investiției”.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică,
- **S.C. CETATEA NOUA SRL** Oradea, prin grija Direcției Economice
- Inspectoratul de Concurență Bihor prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 31 martie 2011
Nr. 188

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila