

HOTĂRÂRE

PRIVIND REVIZUIREA SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI, INVESTIȚII DE NATURA LOCUINȚELOR, PE ANUL 2011, A SOCIETAȚII COMERCIALE PRIMA REAL ESTATE SRL

Analizând raportul de specialitate nr.12144/09.02.2011, întocmit de Direcția Economică - Biroul Impunere persoane juridice, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea, acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pe anul 2011 pentru investițiile de natura locuințelor realizate în anii 2009 - 2010 de SC PRIMA REAL ESTATE SRL în Oradea, str. Nucetului nr.12 și nr.22,

Ținând seama de cererea de revizuire nr.12144/27.01.2011 privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri, pe anul 2011, depusă de către S.C. PRIMA REAL ESTATE SRL Oradea,

SC Prima Real Estate SRL are sediul social în Oradea, str. Țiglarilor nr.22 și este reprezentată legal de d-na Kemenes Elisabeta în calitate de administrator,

Valoarea contabilă rămasă a obiectivului de investiții în urma vânzării unora din unitățile locative componente este de 16.008.502 lei,

Impozitul pe clădiri datorat de la 01.01.2011 – 31.12.2011 asupra investițiilor de natura locuințelor - este de 176.093,52 lei,

În urma efectuării calculului impozitului pe clădiri, scutirea acordată pe anul fiscal 2011, pentru investițiile de natura locuințelor este de 176.093,52 lei.

În cazul înstrăinării unor unități locative în cursul anului 2011, suma facilitată se va diminua conform declarațiilor fiscale depuse de investitor, proporțional (în funcție) de valoarea de impozitare și perioada rămasă până la sfârșitul anului,

Luând în considerare prevederile art.286 pct.6 din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, actualizat, O.G.nr.92/2003 republicată, art."125" lit."e",

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.407/24.06.2010 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea, Cap.II- Facilități Fiscale, art.6,lit.c, art.11,art.12,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b) alin.4) lit.a) și lit.c) și ale art.45 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pe clădiri, datorat bugetului local al municipiului Oradea pe anul 2011, în sumă de **176.093,52 lei** pentru investițiile de natura locuințelor, realizate pe str. NUCETULUI NR.12-22, de către **SC PRIMA REAL ESTATE SRL Oradea**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică,
- S.C. PRIMA REAL ESTATE SRL
- Inspectoratul de Concurență Bihor prin grija Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 31 martie 2011
Nr. 183

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila