

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 103 mp, situat în Oradea, str. Rectorului și concesionarea directă a suprafeței de 103 mp teren în favoarea d-lui Féth Imre - Ferencz

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.43549 din data de 22.02.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, avizarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 103 mp, teren situat în Oradea, str. Rectorului nr. 8 și concesionarea suprafeței de 103 mp în vederea reglementării accesului la proprietatea d-lui Féth Imre – Ferencz, conform documentației de urbanism,

Deoarece terenul proprietatea d-lui Féth nu are acces direct la stradă, prin Avizul CMUAT favorabil nr. 102/09.02.2011 se solicită concesionarea terenului proprietatea Statului Român în vederea asigurării accesului la rețeaua stradală a proprietății d-lui Féth Imre – Ferencz.

Terenul în suprafață de 103 mp, necesar asigurării accesului la rețeaua stradală, ce urmează a se concesiona, se constituie din nr. topo 1059/9 înscris în CF 4188 Oradea, proprietatea Statului Român .

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit.c), alin.5 lit.b) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă avizarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 103 mp, în vederea constituirii unui nr. cadastral, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Observații
103	1059/9	4188 Episcopia Bihor	71925	Terenul – Proprietatea privată a Statului Român

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren aflat în proprietatea privată a Statului Român.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă, în favoarea d-lui Féth Imre – Ferencz, a suprafeței de **103 mp** teren situat în Oradea, str. Rectorului, identificat la Art1 din prezenta hotărâre, în vederea reglementării accesului la rețeaua stradală, în conformitate cu documentația de urbanism .

Art.4. Durata concesionării este pe **49 de ani**, începând cu data de 01.04.2011.

Art.5. Se aprobă redevența de **6,00 lei/mp/an** care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.6. Redevența va fi indexată de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri,
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciu Financiar Contabil,
- OCPI Bihor, prin grija Administrației Imobiliare Oradea,
- Féth Imre – Ferencz, prin grija Administrației Imobiliare Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Huszar Istvan Eric

Oradea, 23 februarie 2011

Nr. 114

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila