

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune al Operatorului de servicii
SC Electrocentrale Oradea SA, nr.877/2006**

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 309234 din 20.12.2010 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea propune aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune al Operatorului de servicii SC Electrocentrale Oradea SA, nr. 877/2006.

Ținând cont de importanța acestui proiect pentru municipiul Oradea dar și de prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Sectorial – Mediu Axa 3 "Reducerea poluării și diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin restructurarea și reabilitarea sistemelor de încălzire urbană în localitățile cele mai afectate de poluare";

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c), lit.d); alin.5 lit.a), alin.6 lit.a) pct.14 respectiv art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă **Actul adițional la Contractul de Concesiune al Operatorului de servicii SC Electrocentrale Oradea SA nr.877/2006**, conform **anexei** care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

Art.2. Se mandatează primarul municipiului Oradea, dl. Ilie Bolojan, pentru a semna actul adițional la contractul de concesiune al serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 877/2006.

Art.3. Se mandatează directorul general al SC Electrocentrale Oradea SA, dl. Dragoș Gligor, pentru a semna actul adițional la contractul de concesiune al serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 877/2006.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Directorul general al S.C. Electrocentrale S.A.- dl. Dragoș Gligor
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor;
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Huszar Istvan Eric

Oradea, 21 decembrie 2010
Nr. 876

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr.877/2006

Încheiat între:

1. Municipiul Oradea prin Consiliul Local al municipiului Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, Piața Unirii, nr.1, reprezentat legal prin primar – ILIE BOLOJAN și Director executiv – ec. Florea Eduard, având codul de înregistrare fiscală nr. R 423487 și contul bancar ROTREZ76510220423487XXXXX, în calitate de autoritate publică locală, pe de o parte și

2. S.C. Electrocentrale S.A. Oradea cu sediul în Șoseaua Borșului, nr.23, având cont bancar RO83RNCB00320464861200001, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului nr. J05/723/2002 și cod unic de înregistrare CUI 14790708, reprezentată legal prin director general – ing. DRAGOȘ GLIGOR și director economic – Rus Marcela, în calitate de operator, pe de altă parte;

Părțile cunoscând prevederile legale în vigoare privind concesionarea serviciului public de alimentare cu energie termică au convenit asupra încheierii prezentului:

ACT ADIȚIONAL

cu următoarele modificări și completări ale contractului de concesiune înregistrat sub nr.877/2006 după cum urmează:

Capitolul III – Concesionarul, Secțiunea I – Obligațiile concesionarului, articolul 16, articolul 17, articolul 18, articolul 19 și articolul 20 se modifică și se completează cu un singur articol după cum urmează:

Articolul 16 – Obligațiile concesionarului:

a) să furnizeze, în regim de continuitate, permanență și în mod constant, serviciile de producere, transport și distribuție de alimentare cu energie termică, pentru beneficiarii racordați la sistemul public de alimentare cu energie termică;

b) să asigure accesul beneficiarilor la sistemul public de alimentare cu energie termică, în mod egal, transparent și fără discriminări, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local precum și în conformitate cu legislația în vigoare privind serviciile publice de alimentare cu energie termică;

c) să încheie contracte de branșare/racordare a beneficiarilor care urmează a se racorda la serviciul public de alimentare cu energie termică, în conformitate cu prevederile Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu energie termică, aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local;

d) să urmărească și să debranșeze de la rețeaua serviciului public de alimentare cu energie termică, beneficiarii care nu și-au respectat obligațiile contractuale sau nu și-au achitat datoriile față de concesionar, pentru o durată de trei luni consecutiv, sau pentru o durată care nu poate depăși trei luni în cursul unui an calendaristic. Debranșările nu pot avea loc decât după somarea prealabilă a beneficiarilor și numai după ce sezonul de încălzire toamnă/iarnă a expirat;

e) să elaboreze proceduri proprii de branșare și debranșare a consumatorilor racordați la sistemul public de alimentare cu energie termică, care vor fi aprobate prin decizie a Consiliului de Administrație;

f) să identifice surse de finanțare din fonduri structurale sau fonduri ale bugetului de stat, bugetului local sau alte asemenea surse, pentru a asigura finanțarea lucrărilor de reparații curente și capitale la sistemul de alimentare cu energie termică;

g) să execute lucrările de reparații curente și capitale în funcție de nevoile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice, în limita fondurilor disponibile cu această destinație astfel încât să fie evitate întreruperile nejustificate în furnizarea de energie termică și apă caldă menajeră livrată beneficiarilor;

h) să elaboreze programul anual de lucrări de reparații curente, capitale și de modernizare necesare sistemului public de alimentare cu energie termică, să stabilească valoarea estimată a acestora precum și sursele de finanțare și să le supună aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli;

i) să execute lucrări de reparații curente și capitale precum și lucrările de modernizare la sistemul public de alimentare cu energie termică numai pentru acele obiective care sunt fezabile din punct de vedere al sustenabilității financiare, sens în care va elabora studii de fezabilitate pe care le supune, în condițiile legii, aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea;

j) să elaboreze bugetul de venituri și cheltuieli, bugetul de trezorerie și lista cu obiectivele de investiții pe care le va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea, în termen de 45 de zile calendaristice, de la aprobarea bugetului local al municipiului Oradea;

k) să elaboreze situațiile financiare în conformitate cu normele contabile privind standardele internaționale de contabilitate și să le supună aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea înainte de depunerea acestora la Direcția Generală a Finanțelor Publice așa cum prevad normele legale în vigoare;

l) să contracteze împrumuturi pentru finanțarea activității curente sau a activității de investiții numai cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Oradea;

m) să aprovizioneze din timp centrala de producție cu cantitatea de combustibil necesară funcționării acesteia și pentru producerea energiei termice și a apei calde menajere pentru perioada sezonului rece toamnă/iarnă. Cantitatea de combustibil aprovizionată va trebui să fie astfel dimensionată încât să asigure funcționarea continuă și fără probleme a centralei de producție.

n) să informeze Consiliul Local referitor la situația aprovizionării cu combustibil înaintea fiecărui sezon rece, iar în situația în care întâmpină dificultăți informeze Consiliul Local pentru a lua măsuri de evitare a pericolelor ce decurg din neaprovizionarea cu combustibil a centralei de producție energie termică și electrică în cogenerare;

o) să sisteze alimentarea cu energie termică sau cu apă caldă menajeră pentru realizarea probelor tehnologice impuse de normele tehnice în vigoare, numai după ce în prealabil consumatorii au fost informați despre această stare de fapt;

p) să intervină operativ atunci când se constată a avarie sau o întrerupere în alimentarea cu energie termică și/sau apă caldă menajeră, neprogramată, pentru a evita disfuncționalitățile în serviciul public de alimentare cu energie termică;

r) să organizeze, pe toată durata sezonului rece, un dispecerat în regim de funcționare 24 ore, pentru ca orice consumator să poată sesiza nereguli sau întreruperi în procesul de alimentare cu energie termică sau apă caldă menajeră. Funcționarea dispeceratului și modul de preluare a neregulilor și sesizărilor va fi adusă la cunoștința opiniei publice;

s) să raporteze Consiliului Local al municipiului Oradea, lunar, până la data de 25 a lunii următoare pentru luna expirată, modul de îndeplinire a indicatorilor de performanță tehnică precum și a indicatorilor de performanță economică, anexă la contractul de concesiune;

ș) să ia toate măsurile pe care le consideră necesare pentru a îndeplini valorile indicatorilor de performanță tehnică și economică așa cum sunt stabiliți anual prin act adițional la contractul de concesiune, cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Oradea;

- t) să ia măsuri de raționalizare a chetuielilor sau de rentabilizare a activității operatorului ori de cât ori constată că situația financiară a acestuia s-a degradat de-a lungul unor exerciții financiare consecutive sau de-a lungul unor exerciții financiare diferite;
- t) să ia măsuri de raționalizare a cheltuielilor de personal atunci când constată că indicele de creștere a cifrei de afacere este inferior indicelui de creștere a productivității muncii;
- u) să practice o politică de transparență în relația cu opinia publică, pentru tarifele, prețurile și taxele la energia termică și electrică prin care să urmărească eficiența energetică pentru întreg ciclul de obținere a energiei termice și electrice în cogenerare;
- v) să aprobe sau să avizeze în Consiliul Local al municipiului Oradea, potrivit legislației în vigoare, prețul de producție al energiei termice precum și tarifele de transport și distribuție justificate de consumurile reale de materie primă, materiale auxiliare, cheltuieli de personal, servicii precum și alte costuri real justificate pentru a fi incluse în costuri;
- w) să utilizeze resurse noi de energie în procesul de producere, transport și distribuție a energiei termice și a apei calde menajere;
- x) să prezinte anual spre aprobare în Consiliul Local al municipiului Oradea programul de reducere a pierderilor în rețeaua de transport și distribuție a energiei termice și să ia măsuri pentru reducerea graduală a pierderilor în rețeaua de transport și distribuție, prin lucrări de investiții noi, lucrări de reparații capitale și/sau instalarea unor sisteme de monitorizare a pierderilor din rețea;
- z) să prezinte anual Consiliului Local al municipiului Oradea programul de decontare a datoriilor restante precum și programul de încălzire a creanțelor restante astfel încât gradul de colectare a creanțelor și de achitare a furnizorilor să fie situat la o valoare medie de 75%;
- a1) să îndeplinească orice alte atribuții stabilite de Consiliul Local al municipiului Oradea sau prin Legi Speciale care privesc reglementări în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică;
- a2) să ia măsuri pentru introducerea mijloacelor de decontare moderne a facturilor emise în relația cu beneficiarii săi;
- a3) să execute lucrările de aducere la starea inițială și de refacere a infrastructurii rutiere, a zonelor verzi, după ce au fost executate lucrări de intervenție la sistemul de transport și distribuție a energiei termice;
- Articolul 17 – Obligațiile concedentului:**
- a) să realizeze investițiile la sistemul de alimentare cu energie termică, inclusiv la centrala de producție, pentru conformarea la legislația de mediu și să stabilească programul anual de conformare la legislația de mediu astfel încât sistemul de producere, transport și distribuție a energiei termice să poată funcționa în condiții de conformitate și de continuitate fără a afecta siguranța confortului termic pentru consumatorii racordați la sistem;
- b) să realizeze lucrările de modernizare, lucrările de rețehnologizare și lucrările de reabilitare la sistemul de producere, transport și distribuție a energiei termice, conform master-planului elaborat pentru sistemul public de alimentare cu energie termică;
- c) să finanțeze lucrările de modernizare, rețehnologizare și lucrările de reabilitare la sistemul de producere, transport și distribuție a energiei termice din fonduri structurale, din finanțări de la bugetul de stat, de la bugetul local și/sau din credite bancare în funcție de rentabilitatea pe care fiecare sursă de finanțare o are pentru sistemul public de alimentare cu energie termică;
- d) să subvenționeze prețul de producere, transport și distribuție a energiei termice livrată populației, în funcție de reglementările legale în domeniu, și să deconteze subvenția, la termenele legale prevăzute în aceste acte normative;

După articolul 66 din cadrul Capitolului Diverse se introduce un nou articol numerotat articolul 66.1) intitulat Rezilierea contractului de concesiune astfel:

Articolul 66.1) – Rezilierea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune se reziliază de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, cu prealabilă notificare, în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării, în una din următoarele situații:

a) nu își îndeplinește valorile indicatorilor de performanță tehnică și economică astfel cum au fost stabiliți prin contractul de concesiune aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local, timp de trei luni consecutiv sau timp de trei luni în cursul unui an calendaritic;

b) înregistrează timp de două exerciții financiare pierderi contabile care nu au putut fi recuperate din rezerve sau din alte surse constituite potrivit legii;

c) nu ia măsuri pentru raționalizarea cheltuielilor sau pentru îmbunătățirea performanțelor economice atunci când înregistrează pierderi contabile sau când datoriile față de furnizori și față de creditorii financiari depășesc valoarea capitalurilor proprii;

d) nu ia măsuri pentru intervenția operativă atunci când în sistemul public de alimentare cu energie termică se înregistrează întreruperi sau disfuncționalități care generează grave perturbări în funcționarea normală și disconfortul consumatorilor;

e) nu ia măsuri pentru diminuarea pierderilor înregistrate în sistemul public de alimentare cu energie termică, conform programului stabilit anual prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea;

f) înregistrează datorii față de furnizori și față de creditorii financiari, care din cauze nejustificate nu au fost achitate la scadență, astfel încât valoarea cumulată a acestor datorii a condus la valori superioare capitalurilor proprii înregistrate în situațiile financiare ale companiei;

g) nu aprovizionează pentru sezonul rece a fiecărui an calendaristic, cu combustibil pentru formarea stocului de siguranță, centrala de producere a energiei termice și în acest mod periclitează siguranța serviciului public de alimentare cu energie termică;

h) sistează, în mod nejustificat și fără a aduce la cunoștința opiniei publice furnizarea de energie termică și de apă caldă menajeră și în acest mod generează grave perturbații în confortul termic al populației;

i) nu raportează sau raportează în mod eronat, cu rea credință, timp de trei luni consecutiv valoarea indicatorilor de performanță tehnică și economică, pe bază de raport de monitorizare în scopul de a se sustrage de la responsabilitățile stabilite prin prezentul contract;

k) nu execută lucrările de reparații curente și/sau lucrările de reparații capitale, la sistemul de alimentare cu energie termică, astfel cum au fost stabilite pe bază de program prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea;

l) prin serviciile publice de alimentare cu energie termică asigurate populației generează întreruperi repetate și nejustificate în furnizarea energiei termice și a apei calde menajere, astfel încât sunt generate grave perturbații ale alimentării cu energie termică livrate consumatorilor;

După articolul 70 al capitolului V – Diverse din cadrul Contractului de concesiune se introduce un nou articol numerotat articolul 70.1) intitulat – Indicatorii de performanță și monitorizarea acestora cu următorul conținut:

Articolul 70.1) – Indicatorii de performanță și monitorizarea acestora:

a) indicatorii de performanță sunt indicatorii prin care se urmărește performanța economică și tehnică ai serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Oradea, sunt stabiliți anual prin hotărâre de Consiliu Local și sunt obligatorii de îndeplinit de către operatorul de servicii;

b) în categoria indicatorilor de performanță se includ:

- indicatori de performanță pentru activitatea de producere a energiei termice,
- indicatori de performanță pentru activitatea de transport și distribuție a energiei termice,
- indicatori de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei termice.

I. Indicatorii de performanță ai serviciului de producere a energiei termice sunt:

- a) racordarea unor noi utilizatori la centralele de producere a energiei termice;
- b) întreruperea serviciului de producere a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;
- d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

II. Indicatorii de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei sunt:

- a) racordarea utilizatorilor la rețelele termice;
- b) întreruperea serviciului de transport/distribuție a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;
- d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

III. Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice sunt:

- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;
- b) contractarea furnizării energiei termice;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) îndeplinirea prevederilor din contractul de furnizare cu privire la calitatea energiei termice livrate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor stabilite în contractul de furnizare;
- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

Indicatorii anuali de performanță sunt stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică și apă caldă de consum pentru municipiul Oradea.

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, concesionarul trebuie să asigure:

1. evidența reclamațiilor utilizatorilor pentru fiecare activitate;
2. evidența solicitărilor de racordare la centrala de producere sau la rețelele de transport și distribuție a unor noi utilizatori;
3. evidența calității energiei termice produse, transportate și distribuite;
4. programarea lucrărilor de exploatare și mentenanță;
5. continuitatea serviciului;
6. gestiunea energiei termice produse și furnizate;
7. evidența utilizatorilor, înregistrarea activităților de citire a echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
8. înregistrarea reclamațiilor și a soluționării acestora.

c) valoarea indicatorilor de performanță este stabilită în anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional și pot fi modificați doar cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Oradea;

d) în fiecare lună, până la data de 25 a lunii curente pentru luna precedentă, operatorul de servicii depune la Primăria municipiului Oradea, Direcția Economică, Raportul de Monitorizare a Indicatorilor de performanță respectând formatul standard prevăzut în anexa nr.2, la prezentul contract de concesiune;

e) nedepunerea raportului de monitorizare la termenul stabilit constituie contravenție și se sancționează cu amendă astfel cum va fi stabilit prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea;

f) rapoartele de monitorizare includ atât valorile lunare realizate cât și valorile cumulate ale indicatorilor de performanță tehnică și economică realizate, determinându-se abaterile față de nivelul planificat al indicatorilor;

g) rapoartele de monitorizare sunt supuse controlului exercitat de auditul intern prin care se pot stabili măsuri pentru ca activitatea operatorului de servicii să se încadreze în limita valorilor indicatorilor de performanță planificați;

h) în fiecare an calendaristic, până în luna aprilie a anului curent, se va prezenta o informare în Consiliul Local al municipiului Oradea, referitoare la monitorizarea indicatorilor de performanță realizați în anul precedent, inclusiv referitoare la măsurile care au fost luate sau care urmează a fi luate pentru ca indicatorii sistemului public de alimentare cu energie termică să se încadreze în valorile care au fost stabilite;

CONCEDENT

**PRIMAR,
Ilie Bolojan**

CONCESIONAR

**DIRECTOR GENERAL
Dragoș Gligor**

**DIRECTOR EXECUTIV
Florea**

**DIRECTOR ECONOMIC Eduard
Marcela Rus**

CONTROL FINANCIAR PREV

CONTROL FINANCIAR PREV

ANEXA 1**Indicatorii anuali de performanță tehnică**

Nr	Indicator de Performanță	u.m.	2011	2012	2013	2014	2015
1	Branșarea utilizatorilor	zile	10	10	10	10	10
2	Intervalul de timp pentru rezolvarea cererii de încheiere a Contractului	zile	8	8	8	8	8
3	Intervalul de timp pentru rezolvarea cererii de modificare a Contractului	zile	8	8	8	8	8
4	Intervalul de timp pentru rezolvarea reclamațiilor privind facturarea	zile	8	8	7	6	5
5	Numărul de întreruperi neprogramate	nr.	2	2	2	2	2
6	Durata medie a întreruperilor neprogramate	ore	8	8	7	6	5
7	Numărul de întreruperi programate	nr.	1	1	1	1	1
8	Durata medie a întreruperilor programate	ore	264	264	240	200	180
9	Răspunsuri la solicitările, sesizările sau reclamațiile utilizatorilor	zile	10	10	9	7	6
10	Gradul de continuitate în asigurarea serviciului	%	97	97	97,7	97,9	98
11	Numărul intervalelor de funcționare a SACET având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit, cu o valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii permisă de la diagrama de reglaj	nr.	12	12	12	12	12

12	Numărul mediu de funcționare a SACET având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit, cu o valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii permisă de la diagrama de reglaj	ore	2	2	2	2	2
13	Costuri cu forța de muncă raportat la total venituri	%	16	15,8	8,5	8,5	8,5
14	Pierderi de energie termică în rețelele de transport și distribuție	%	39,8	37,1	34,2	30,5	30,5
15	Consum de energie electrică raportat la energia termică și electrică produse	%	8,0	7,0	2,1	2,1	2,1

**Raport de monitorizare a indicatorilor de performanță tehnică și economică
realizați în luna**

Nr. crt.	Specificație	Valoare indicator planificată	Valoare indicator realizată	Valoare medie indicator realizată sau cumulată până la data raportului	Abateri
0	1	2	3	4	5 = 2-3

Sub sancțiunea pedepsei pentru falsurile în înscrisurile sub semnătură privată, declar că datele înscrise în prezentul raport de monitorizare sunt conforme cu realitatea.

Director General

Director tehnic