

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 15 mp, situat în Oradea, str. Gheorghe Doja, FN și concesionarea directă a suprafeței de 15 mp teren în favoarea S.C. Electrica S.A.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.60550 din data de 13.12.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 15 mp, situat în Oradea, str. Gheorghe Doja, FN și concesionarea directă a suprafeței de 15 mp teren în favoarea S.C. Electrica S.A.,

Terenul luat în studiu se află situat în partea de nord-est a municipiului Oradea, pe strada Gheorghe Doja cu str. Șanțului,

Amplasarea postului de transformare se face în vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune și asigurarea continuității în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zonă și se va realiza în conformitate cu documentația prevăzută prin Certificatul de urbanism nr. 98/23.04.2010 și Avizul CMUAT nr. 554/26.05.2010,

Numărul cadastral în suprafață de 15 mp se constituie din nr. topo. 6526 Oradea reprezentând domeniu public,

Ținând cont de prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.36 alin.(2) lit.c), alin.5 lit.a), art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru suprafața de 16.113 mp având nr. topo. 6526 din teritoriul cadastral Oradea, reprezentând teren cu destinația de stradă - str.Gheorghe Doja, aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea identificat cu Adeverința nr. 9961/15.02.2010 emisă de OCPI Bihor.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 15 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Adeverința O.C.P.I.	Suprafața nr. topo din acte -mp.-	Observații
15	6526	Nr. 9961/15.02.2010	16.113	Terenul – Proprietatea publică a municipiului Oradea

Art.3. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea trecerii în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului – teren - în suprafață de 15 mp, identificat conform Art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 15 mp teren situat în Oradea, Str.Gheorghe Doja, FN, identificat la Art.2 din prezenta hotărâre, în favoarea S.C. Electrica S.A., în vederea amplasării unui post de transformare.

Art.5. Durata concesionării este pe o perioadă de 25 ani începând de la data de 01.01.2011.

Art.6. Se aprobă redevența de 51,00 lei/mp/an care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.7. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri,
- Serviciul Financiar – Contabil,
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
- S.C. Electrica S.A., prin grija Administrației Imobiliare Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Huszar Istvan Eric

Oradea, 21 decembrie 2010
Nr. 864

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila