

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire magazin comercial și piață agroalimentară cu locuri de parcare, alei și platforme carosabile, str. Ovid Densușianu nr.4, nr. cad. 13084, nr. topo 1631/67 și 1631/83 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 10865/24.02.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire magazin comercial și piață agroalimentară cu locuri de parcare, alei și platforme carosabile, str. Ovidiu Densușianu nr.4, nr.cad.13084, nr.topo 1631/67 și 1631/83 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.757/12.02.2010, la solicitarea SC REWE GRUP ROMANIA și SC SAPIENT SRL, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unui magazin comercial și a unei piețe agroalimentare cu dotări (birouri, grup sanitar, spații comerciale, hală carne, punct sacrificare miei, hală lactate, camera cântare, platforma produse sezoniere, zonă legume-fructe), pe amplasamentul actualei piețe, precum și rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și servirea edilitară.

Terenul care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiuni comerciale și servicii. Amplasamentul studiat se află la intersecția a două artere de circulație importante, și anume strada Ovid Densușianu (drumul de centură) și strada Alexandru Cazaban.

Regulamentul de zonare funcțională al municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează terenul în zona C4 – zonă comercială (locuințe, magazine, birouri) și zona C6 – zonă comercială ce permite funcțiuni legate de recreere lângă cursuri de apă, activități comerciale și construcții de locuințe conform normelor R3.

Terenul studiat, în suprafață totală de 5232,0mp, este constituit din:

- terenul identificat cu nr. cad. 13084 (în suprafață de 3983,0mp – conform Hotărârii Consiliului Local nr.300/2007), număr cadastral ce provine, conform tabelului de mișcare parcelară, din nr. topo 1631/67 înscris în CF nr.9626-Sântandrei și nr. topo 1631/83 înscris în CF nr.2298 – Sântandrei,

- cota parte de teren din terenul identificat cu nr. topo 1631/83 (în suprafață de 1249,0mp – conform Hotărârii Consiliului Local nr.905/2009), terenuri ce se află în proprietatea Primăriei Municipiului Oradea.

Zona este deservită de rețele de alimentare cu energie electrică, energie termică, apă și canalizare. Circulația în zonă se desfășoară pe două artere de circulație importante: strada Ovid Densușianu și strada Alexandru Cazaban. Atât strada Ovid Densușianu, ce face parte din inelul de centură, recent modernizat, cât și strada Alexandru Cazaban au câte patru benzi de circulație.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire magazin comercial și piață agroalimentară cu locuri de parcare, alei și platforme carosabile, str. Ovid Densușianu nr.4, nr. cad. 13084, nr. topo 1631/67 și 1631/83 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică potrivit documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune:

- (1)- dezafectarea actualei piețe agroalimentare în vederea amplasării unui imobil cu destinația magazin comercial ("BILLA"), în regim de înălțime Parter;
- (2)- amplasarea unei noi piețe agroalimentare cu dotări (birouri, grup sanitar, spații comerciale, hală carne, punct sacrificare miei, hală lactate, cameră cântare, platformă produse sezoniere, zonă legume-fructe);
- (3)- amenajare de drumuri, alei carosabile, zone verzi și parcuri în incintă;
- (4)- concesiunea, cumpărarea și/sau închirierea suprafeței de teren analizate în vederea realizării obiectivelor propuse;

- Amplasarea și amenajarea obiectivelor propuse pe terenul studiat se va realiza conform prevederilor din planșa "02.A- Plan de situație propus" din proiectul întocmit de către SC Poliart SRL – arh. Tivadar I. Daniel.

- Spații de parcare: se vor amenaja un total de 60 locuri de parcare amplasate astfel:

- perimetral magazinului comercial: 34 locuri de parcare aferente magazinului,

- perimetral alei carosabile adiacente pieței agroalimentare propuse: 14 locuri aferente pieței,
- adiacent drumului de acces ce se deschide din strada Al. Cazaban, paralel cu strada O. Densușianu: 12 locuri cu destinație parcare publică;
- POTmaxim propus = 50,0%, CUTmaxim propus = 4;
- *Suprafața de teren* analizată prin prezentul PUD: S=5232,0mp;
- *Organizarea circulației:*
- accesul la obiectivele propuse se va face din drumul de acces ce se deschide din strada Al. Cazaban, paralel cu str. O. Densușianu, conform propunerilor din PUD;
- circulația carosabilă și pietonală în incintă se desfășoară pe alei carosabile și trotuare conform propunerilor din PUD;
- accesul autocamioanelor care asigură aprovizionarea magazinului se va face din strada Ovid Densușianu, dinspre incinta stației de carburanți OMV;
- Se va amenaja o zonă verde de separație între fluxul de circulație destinat aprovizionării magazinului și parcare a aferentă pieței agroalimentare.
- *Asigurarea utilităților:* dotarea cu utilități a viitoarelor construcții se va rezolva prin racordarea la rețelele de alimentare cu energie electrică, energie termică, apă și canalizare existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarele Planului Urbanistic de Detaliu, SC REWE GRUP ROMANIA și SC SAPIENT SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 25 februarie 2010
Nr. 82

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu 16 voturi „pentru” și 10 voturi împotriva.