

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală S/D+P+E/M și împrejmuire teren, str. Făcliei nr.34C, nr. cad. 159341 și 159342 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 20606/18.02.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală S/D+P+E/M și împrejmuire teren, str. Făcliei nr.34C, nr. cad. 159341 și 159342 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2745/18.09.2009 la solicitarea beneficiarului Bunta Tiberiu în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case familiale pe parcela identificată cu nr. cad. 159342 situat pe strada Făcliei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Terenul luat în studiu în suprafață totală de 500,0mp este identificat cu nr.cad.159341 înscris în C.F. nr.159341–Oradea și nr.cad.159342 înscris în C.F. nr.159342–Oradea în favoarea beneficiarului Bunta Tiberiu. Terenul este situat în partea de est a municipiului Oradea, în intravilanul municipiului, într-o zonă de case, grădini și livezi.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2000, situează amplasamentul în zona funcțională R1a de locuire destinată locuințelor unifamiliale izolate.

În prezent terenul este liber de construcții. Accesul în zonă se face din strada Făcliei.

Principalele disfuncționalități ale zonei sunt prospectele actuale ale străzilor necorespunzătoare traficului și lipsa echipării tehnico - edilitare. Din punct de vedere al echipării edilitare, zona este deservită de rețea de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune și de rețea de apă.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală S/D+P+E/M și împrejmuire teren, str. Făcliei nr.34C, nr. cad. 159341 și 159342 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- *Se propune:*

- amplasarea unei case familiale în regim maxim de înălțime propus S/D+P+E/M, pe amplasamentul studiat, ținând cont de relația cu drumurile de acces existente și propuse;

- lărgirea străzii Făcliei la profil transversal de 12,0m (6,0m pe partea beneficiarilor), în vederea transformării acesteia în arteră principală, cu prospect reglementat conform PUG –ului municipiului Oradea;

- *Amplasarea construcțiilor și amenajarea acceselor se vor realiza conform prevederilor din planșa "5U- Reglementări" :*

- limita de implantare gard: minim 6,0m din ax strada Făcliei;

- limita de implantare: minim 10,0m din axul străzii Făcliei;

- retrageri laterale: minim 1,90m pe fiecare latură;

- retragere spate: minim 10,0m;

- POTmax propus = 35,0% și CUTmax propus = 0,50;

- accesul se va realiza din strada Făcliei;

- *Strada Făcliei* propusă pentru lărgire la profil de 12,0m, pe lățimea de 6,0m pe partea beneficiarilor, conform planșei 4/U- *Circulația terenurilor*, se va constitui din:

- strada Făcliei existentă,

- terenul identificat cu nr.cad.159341 înscris în C.F. nr.159341–Oradea în favoarea beneficiarului Bunta Tiberiu, ca teren intravilan,

- terenul destinat lărgirii străzii Făcliei se va ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUD, planșa 4U- *Circulația terenurilor* și ofertei de donație autentificate notarial nr.2341/23.11.2009;

- în urma acceptării donației și trecerii terenului în proprietatea publică a municipiului Oradea, se va înregistra la Cartea Funciară terenul având destinația de drum public.

- *Asigurarea utilităților:* alimentarea cu apă și canalizarea menajeră, alimentarea cu energie electrică, se vor rezolva prin racord la rețelele existente, colectarea apelor meteorice se va face în rigole stradale.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Bunta Tiberiu, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 25 februarie 2010
Nr. 80

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".