

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de 199.997 mp. Oradea, situat în zona fermei Nutrietul Palota S.A din cartierul loșia., în vederea realizării unei balastiere

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.59384/24.11.2010, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața totală de 199.997 mp. Oradea, situat în zona fermei Nutrietul Palota S.A din cartierul loșia., în vederea realizării unei balastiere.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona fermei Nutrientul – Palota, pe malul Crișului Repede. Conform C.F.nr. 3020 și 2 Episcopia Bihor, respectiv C.F.nr. 3400 Sintandrei, terenul sus menționat este proprietatea Statului Român.

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar,

Luând în considerare art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată ,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, actualizată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare operativă directă, acordat de Consiliul Popular al Județului Bihor prin Decizia nr. 517/1973, Întreprinderii de împleturi "IMPLETO" Oradea și radierea dreptului de administrare operativă directă înscris sub B.2 din C.F. nr. 3020 Episcopia Bihor.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 110.422 mp., astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp. -	Nr.topo.din care se constituie nr.cadastral	Nr. C.F. in care este inscris nr. topo	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo ptr. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații
110.422	1660/3	3400 Sintandrei	18.000	Teren proprietatea Statul Român
	1660/5		36.212	
	1660/1		16.566	
	1652/3		932	
	1715/4		5.000	
	1715/2	3020 Episcopia Bihor	3.000	Teren proprietatea Statul Român cu drept de administrarea operativă in favoarea Intrep. "Impleto" Oradea
	4268/5		2.000	
	4268/3		5.000	
	4143/6	2 Episcopia Bihor	10.000	Teren proprietatea Statul Român
	4143/27		10.838	
	4268/4		2.874	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a nr.cadastral constituit conform Art.2 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 89.575 mp., astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp. -	Nr.topo.din care se constituie nr.cadastral	Nr. C.F. in care este inscris nr. topo	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo ptr. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații
--	---	--	--	------------

89.575	1667/2	3400	2.285	Teren proprietatea Statul Român
	1715/4	Sintandrei	3.031	
	4268/3	3020	5.275	Teren proprietatea Statul Român cu drept de administrarea operativă în favoarea Intrep. "Impleto" Oradea
	4143/6	Episcopia Bihor	8.595	
	1652/2	3400 Sintandrei	845	Teren proprietatea Statul Român
	1677/2		1.200	
	1678/4		24.874	
	1678/2		33.470	
	4268/1	3020	5.000	Teren proprietatea Statul Român cu drept de administrarea operativă in favoarea Intrep. "Impleto" Oradea
	4143/9	Episcopia Bihor	5.000	

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a nr. cadastral constituit conform Art.4 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.6. Se dă acordul de principiu pentru viabilizarea terenului identificat conform Planului de amplasament de amplasament aprobat conform Art.1 și Art.4 din prezenta hotărâre, prin amenajarea unei zone de agrement ca urmare a lucrărilor de finalizare a exploatării și închidere a balastierei ce a funcționat în acest perimetru.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Cadastru
- Serviciul Financiar Contabil – Administrația Imobiliară Oradea
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 noiembrie 2010
Nr. 774

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".