

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 250 mp. teren identificat cu nr. cadastral 157007 înscris în C.F. 157007 Oradea, situat în Oradea str. Denis Diderot nr. 83, în favoarea d-nei Degău Dorina Mariana

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 59236 din 23.11.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea concesiunea directă a suprafeței de 250 mp. teren identificat cu nr. cadastral 157007 înscris în C.F. 157007 Oradea, situat în Oradea str. Denis Diderot nr. 83, în favoarea d-nei Degău Dorina Mariana.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită d-lui Ilea Marius Ioan, prin contractul 9798/06.05.2004, în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

DI. Ilea Marius Ioan a edificat casa cu suprafața construită de 89 mp. pe nr. cadastral 157007 (vechi nr. cadastral 15699) înscris în C.F. 157007 Oradea.

Conform Antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat de BNP Patricia T.Indrieș autentificat cu nr. 2008/11.11.2010, d-na Degău Dorina Mariana, își manifestă intenția de a cumpăra casa P+M înscrisă în C.F. 157007 Oradea cu nr. cadastral 157007-C1, proprietatea d-lui. Ilea Marius Ioan și soția Ilea Bianca Roxana.

D-na Degău Dorina Mariana nu beneficiază de gratuitate pentru folosința suprafeței de 250 mp. teren identificat cu nr. cadastral 157007.

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În conformitate cu art. 42 și 45 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 583/2010 pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c", alin.(5) lit.,b", art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se dă acordul privind înstrăinare construcției notată în C.F. 157007 Oradea de către actualul proprietar, în favoarea promitentului cumpărător d-na Degău Dorina Mariana, în condițiile încheierii unui Contract de concesiune cu Municipiul Oradea.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 250 mp. teren, înscris C.F. 157007 Oradea identificat cu nr. cadastral 157007, situat în Oradea, str. Denis Diderot nr. 83, în favoarea d-nei Degău Dorina Mariana, pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării Contractului de vânzare – cumpărare a casei notată în C.F. 157007 Oradea.

Art.3. Se aprobă nivelul redevenței de 10,00 lei/mp./an, pentru terenul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și d-na Degău Dorina Mariana.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- D-na Degău Dorina Mariana, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 noiembrie 2010
Nr. 770

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila