

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri privind predarea-primirea imobilului Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” situat în Oradea, str. Republicii nr. 48 înscris în C.F nr. 166525 Oradea nr. cadastral 166525, între Administrația Imobiliară Oradea și Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 57379 din data de 25.10. 2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului local al municipiului Oradea aprobarea unor măsuri privind predarea-primirea imobilului Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” situat în Oradea, str. Republicii nr. 48 înscris în C.F nr. 166525 Oradea nr. cadastral 166525,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 1886/2006 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 343/2007 pentru stabilirea chirilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

Văzând Hotărârea Guvernului României nr.1164/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut Cultelor religioase din România aprobată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă protocolul de predare-primire a imobilului situat în Oradea, str. Republicii, nr. 48, înscris în C.F nr. 166525 Oradea cu nr. cadastral 166525 ce se va încheia între Administrația Imobiliară Oradea administratorul clădirii în calitate de predător și Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei în calitate de primitor, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul care face obiectul retrocedării, între Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei și Administrația Imobiliară Oradea, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.3. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent pentru imobilul care face obiectul retrocedării către Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei cu condiția menținerii actualei destinații de utilitate publică respectiv, Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.4. Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului public a imobilului retrocedat ce figurează la pozițiile nr. 6551 – 6553 și 7199.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Direcția Economică – Serviciul Patrimoniu. Delegare de gestiune
- Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei, prin grija Administrației Imobiliare Oradea
- Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida”, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Negrean Daniel Dumitru

**Oradea, 8 noiembrie 2010
Nr. 739**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea
Nr. _____ din _____ 2010

Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei
Nr. _____ din _____ 2010

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE
încheiat azi _____

Între:

1. Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea cu sediul în Oradea, str. P-ța Unirii, nr. 1, reprezentată legal de către domnul Cristian Beltechi – director general, domnul Bela Csaba Porszner – director general adjunct și doamna Mărioara Roșan – șef birou juridic în calitate de predători, pe de o parte și

2. Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei cu sediul în Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 3, reprezentată legal prin Preasfințitul Sofronie Drincec – Episcop și Preot Profesor Radu Rus – Vicar Administrativ în calitate de primitori, pe de altă parte a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în baza următoarelor acte normative:

- 1) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- 2) O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002;
- 3) H.G. nr. 1886/21.12.2006, modificată și completată prin H.G. nr. 343/11.04.2007 privind stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- 4) Decizia nr. 1490 din 01.11.2007 a Comisie speciale de retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- 5) Decizia nr. 2288 din 04.05.2010 irevocabilă a Înaltei Curții de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal;
- 6) H.C.L nr. ____/____ 2010 pentru aprobarea unor măsuri privind predarea-primirea imobilului situat în Oradea, str. Republicii, nr.48, identificat prin C.F nr. 166525 Oradea nr. cadastral 166525.

Părțile convin de comun acord asupra următoarelor:

Cap. I Date de identificare a imobilului

- Imobilul Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” situat în Oradea, str. Republicii nr. 48 este identificat prin C.F nr. 166525 Oradea nr. cadastral 166525.
- Suprafața construită desfășurată a corpului de clădire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1 : 1000 este de 4620 mp, iar terenul aferent inclusiv terenul de sub construcții, este în suprafață de 8389 mp.
- Valoarea de inventar a corpului de clădire este de 988372,23 lei;
- Date de identificare administrativă, conform fișei mijlocului fix anexat:
 - Cod de clasificare:1.6.2;
 - Nr. de inventar: 004135;

- Durata normală de funcționare: 50 ani;
- Anul intrării în domeniului public al municipiului Oradea: 01 august 2000;

Cap. II Drepturi și obligații ale părților:

1) Primitorul se obligă la următoarele:

- a) să mențină afectarea de interes public de instituție de învățământ, a Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.11.2007.
- b) să execute lucrările de reparații care cad în sarcina proprietarului conform prevederilor legale în vigoare.
- c) conform art. 5 din Decizia nr. 1490 din 01.11.2007 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, după efectuarea evaluării și actualizarea sumelor la zi, pentru adăugirile și supraetajările efectuate de către Statul Român, primitorul are obligația de a plăti fostului proprietar, municipiul Oradea contravaloarea adăugirilor ulterioare preluării abuzive, potrivit prevederilor art. 1 alin (3) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2) Predătorul se obligă la următoarele:

- a) să suporte toate cheltuielile de funcționare a unității de învățământ preuniversitar de stat respectiv energie termică, energie electrică, apă-canal, salubritate;
- b) să execute lucrările de reparații care cad în sarcina chiriașului conform prevederilor legale în vigoare;
- c) să achite chiria lunară stabilită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1886/21.12.2006, modificată și completată prin H.G. nr. 343/11.04.2007 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. III Dispoziții finale și tranzitorii

Din protocolul de predare-primire fac parte integrantă fișa mijlocului fix și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Prezentul protocol se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,

Administrația Imobiliară Oradea

**Director general,
Cristian Beltechi**

**Director general adjunct,
Bela - Csaba Porsztner**

**Șef birou juridic,
Mărioara Roșan**

PRIMITOR,

Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei

Episcop,

Vicar Administrativ,

**Consilier juridic,
Ciprian Balint**
