

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, situat în Oradea, Str. Șt. O. Iosif, reprezentând suprafața de 132 mp teren ocupat de 5 garaje auto

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 57515 din data de 27.10.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 132 mp., reprezentând teren ocupat de garaje,

Prin Dispoziția nr. 81/2003, în temeiul Legii 10/2001, terenul situat în Oradea, str. Șt. O. Iosif, nr.12, înscris în CF 3751 Oradea, nr. topo 8763/4743 și 4525/2 în suprafață de 244 mp se restituie în natură d-nei Szabo Olga Elisaveta, teren ce se află în proporție de aproximativ 80 % sub cinci garaje auto proprietatea unor persoane fizice. Prin vânzări succesive, terenul trece în proprietatea SC Woodest SA în proprietatea căreia se află în prezent,

Prin sentința civilă nr. 7064/05.11.2008 instanța a dispus obligarea deținătorilor de garaje la demolarea acestora,

Trei dintre proprietarii de garaje au vândut construcțiile noului proprietar. Doar dl. Zbârcea și dl. Petrica nu au fost de acord cu cedarea construcțiilor. Astfel, au decis demolarea garajelor pe cont propriu,

Prin Certificatul de Urbanism nr. 2964/17.09.2010 solicitat de cei doi proprietari în vederea obținerii Autorizației de desființare, Instituția Arhitectului Șef a solicitat întocmirea schiței cadastrale și notarea tuturor garajelor în CF. În momentul de față sunt notate 4 din cele cinci garaje,

Terenul din care se constituie noul nr. cadastral înscris în CF 3033 Oradea și CF 3751 Oradea se află în coproprietatea Statului Român și SC Woodest SA,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 132 mp :

Suprafața noului nr. cadastral	Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
132	4524	3033 Oradea	9	Terenul Statul Român – cota de 100 mp și SC Woodest SA 32 mp Garajele – proprietatea SC Woodest SA, Zbârcea Mihai, Petrica Florian
	4525/1		84	
	8764/4743		14	
	8763/4743	3751 Oradea	11	
	4525/2		21	

Art..2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară în vederea notării imobilului identificat la art.1din prezenta hotărâre, reprezentând teren în suprafață de 132 mp coproprietatea Statului Român și SC Woodest SA,

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea ;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară ;
- Zbârcea Adrian – Daniel, Petrică Florian și SC Woodest SA prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 28 octombrie 2010
Nr. 728

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila