

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 14 mp, situat în Oradea, str. Episcop Ioan Suci, nr. 20, bl. Pb 10 și concesionarea directă a suprafeței de 14 mp teren în favoarea d-nei Abrudan Livia

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 57516 din data de 27.10.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului - teren cu suprafața de 14 mp și concesionarea directă a suprafeței de 14 mp teren situat în Oradea, str. Episcop Ioan Suci, nr. 20, bl. Pb 10 în vederea extinderii construcției existente, în favoarea d-nei Abrudan Livia,

D-na Abrudan Livia deține în proprietate un spațiu situat pe str. Episcop Ioan Suci, nr. 20, bl. Pb 10 în care funcționează un salon de cosmetică – coafură – frizerie,

Extinderea pe care d-na Abrudan Livia a realizat-o este reglementată prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL 164/29.03.2010, a Certificatului de Urbanism nr. 1572/06.05.2010 și Avizului CMUAT nr. 1349/22.12.2009, obținute ca urmare a demersurilor de intrare în legalitate dispuse prin procesul verbal de contravenție nr.193/23.12.2009,

În baza art. 15 din Legea nr. 50 /1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5) lit. b), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 14 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Observații
14	4877	3174 Oradea	1402	Terenul - Proprietatea privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi Coli de Carte Funciară în vederea notării imobilului – teren cu construcție - în suprafață de 14 mp, identificat conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 14 mp teren situat în Oradea, str. Episcop Ioan Suci, nr. 20, bl. Pb 10, identificat la art. 1,din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/1997 .

Art.4. Durata concesionării este pe 25 de ani, începând cu data de întâi a lunii următoare obținerii avizului de legalitate a hotărârii din partea Prefecturii Județului Bihor.

Art.5. Se aprobă redevența de 32,00 lei/mp/an care se va achita începând cu data atribuirii dreptului de concesiune.

Art.6. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- OCPI Bihor
- D-na Abrudan Livia prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 28 octombrie 2010
Nr. 727

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila