

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială S+P+E(M) și împrejmuire teren, str. Nicolae Beldiceanu nr.95/A, nr. cad. 166285, 166286 și 166287 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 234274 din data de 25.10.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire casă familială S+P+E(M) și împrejmuire teren, str. Nicolae Beldiceanu nr.95/A, nr. cad. 166285, 166286 și 166287 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.1878/01.06.2010 la cererea beneficiarilor Baci Gabriel cu soția Nicoleta, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case familiale pe terenul situat pe strada N. Beldiceanu, identificat prin nr. cad. 166285, 166286 și 166287, în intravilanului municipiului Oradea, și reglementarea acceselor în vederea construirii pe teren, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor,

Terenul luat în studiu are o suprafață totală de 827,0mp și este cuprins în intravilan, în partea de nord a teritoriului administrativ al municipiului Oradea. Perimetrul zonei cuprinde terenuri arabile și construite. Potențialul de dezvoltare al zonei este confirmat de existență în zonă a căilor de comunicare .

Terenul din zona studiată s-a identificat prin nr.cad.166285 înscris în CF nr.166285–Oradea, nr.cad.166286 înscris în CF nr.166286–Oradea și nr.cad.166287 înscris în CF nr.166287–Oradea în favoarea beneficiarilor Baci Gabriel cu soția Nicoleta, ca teren intravilan. Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. N. Beldiceanu,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială S+P+E(M) și împrejmuire teren, str. Nicolae Beldiceanu nr.95/A, nr. cad. 166285, 166286 și 166287 – Oradea, cu propunerile noi de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- *Se propune:*

- construirea unei case familiale în regim de înălțime propus S+P+E(M), cu garaj aferent, și împrejmuirea terenului;
- lărgirea, atât a străzii N. Beldiceanu cât și a drumului public situat la limita sudică a amplasamentului, la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor), (constând în carosabil pe 2 sensuri, rigole și trotuar), conform planșei 4/U–Circulația terenurilor;
- POTmax propus = 35,0 % , CUTmax propus = 0,60;
- *Amplasarea construcției:* se va realiza conform prevederilor din planșa 3/U–Reglementări :
 - accesul la parcelă se va realiza din strada N. Beldiceanu;
 - limita de implantare gard: 6,0m din axul străzii N. Beldiceanu și respectiv a drumului public situate la limita sudică a amplasamentului;
 - limita de implantare a construcției: minim 6,0m de la aliniament str. N. Beldiceanu;
 - retrageri laterale: 0,60m fata de mejdia lateral stânga și respectiv 3,48m față de mejdia lateral dreapta;
 - retragere spate: minim 4,28m;
- *Strada N. Beldiceanu* lărgită, pe lățimea de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor), se va constitui din:
 - strada N. Beldiceanu existentă;

- terenul în suprafață de 17,0m, identificat cu nr. cad.166285 înscris în CF nr.166285–Oradea în favoarea beneficiarilor Baci Gabriel cu soția Nicoleta, ca teren intravilan;
- *Drumul public* situat la limita sudică a amplasamentului, propus pentru lărgire, pe lățimea de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor), se va constitui din:
 - drumul public existent;
 - terenul în suprafață de 43,0m, identificat cu nr. cad.166287 înscris în CF nr.166287–Oradea în favoarea beneficiarilor Baci Gabriel cu soția Nicoleta, ca teren intravilan;
- Terenurile identificate cu nr.cad.166285 și 166287, destinate lărgirii străzii N. Beldiceanu și respectiv a drumului public existent la limita sudică a amplasamentului, se vor ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUD, planșa 4/U – *Circulația terenurilor* și ofertei de donație autentificate notarial;
- În urma acceptării donației și trecerii terenului în proprietatea publică a municipiului Oradea, se va înregistra la Cartea Funciară terenul având destinația de drum public în proprietatea municipiului Oradea;
- *Echiparea tehnico – edilitară*: a obiectivului propus se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă: alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, Baci Gabriel cu soția Nicoleta, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 28 octombrie 2010
Nr. 716

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru.