

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire atelier reparații auto și corp administrativ str. Calea Sântandrei, nr.cad. 9931 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 141884 din data de 25.10.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire atelier reparații auto și corp administrativ str. Calea Sântandrei, nr.cad. 9931 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.1042/16.03.2010 la solicitarea beneficiarei SC LAZ MES SRL, în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a unui imobil cu destinația atelier reparații auto și corp administrativ, pe terenul situat adiacent str. Calea Sântandrei,

Terenul care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud-vest a localității, într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea comercială și de servicii. În zona studiată există unități de producție, depozite, service auto, stație distribuție carburanți, Amplasamentul studiat se află pe Calea Sântandrei, în apropierea intersecției străzilor Ovidiu Densușianu cu Calea Sântandrei,

Terenul în suprafață de 1686,0mp identificat cu nr. cad. 9931 este înscris în C.F.nr.151627 - Oradea în favoarea beneficiarei SC LAZ MES SRL,

Pe amplasament nu există rețele edilitare : apă și canalizare menajeră și pluvială, există doar rețea electrică, Regulamentul de zonare funcțională a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează terenul în zona de folosință C8 – zonă cu funcțiuni comerciale cu consum de teren care fac trecerea către zone de producție: servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, vânzări și/sau prezentări mașini, depozite,

Circulația în zonă se realizează pe drumul de centură (Calea Sântandrei),

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire atelier reparații auto și corp administrativ, str. Calea Sântandrei, nr.cad.9931 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune amplasarea unei clădiri pe structură metalică și închideri din panouri sandwich, cu destinația atelier de reparații auto și corp administrativ. Corpul administrativ va cuprinde birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite de materiale, spații de primire.

- Regim maxim de înălțime propus: P+Ep

- POT propus = 21.0%;

- CUT propus = 0,32;

- Amplasarea clădirii se va realiza conform propunerilor prezentate în planșa "05/U – Plan Reglementări", aferentă proiectului întocmit de SC Nova Proiect – arh. Maxim Alexandru.

- limita de implantare gard: 25,0m din axul str. Calea Sântandrei.

- limita de implantare construcție: minim 32,79m din axul str. Calea Sântandrei;

- clădirea va fi retrasă la minim 1,90m față de meidia stânga și 21,5m față de meidia posterioară;

- Se vor amenaja 8 locuri de parcare în incintă iar spațiile verzi vor ocupa o suprafață de 340,0mp (20% din suprafața terenului).

- Accesul în incintă se va realiza în două etape:

- provizoriu, direct din str. Calea Sântandrei - până la finalizarea lucrărilor de modernizare a drumului de centură conform planului de situație – varianta provizorie;

- definitivă, din drumul colector, conform planului de situație – varianta definitivă;

- Se vor respecta condițiile impuse prin aviz nr. 3390/05.08.2010 de la Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – Direcția Regională Drumuri Poduri – Cluj și avizul 271012/11.08.2010 de la Inspectoratul de Poliție Județean Bihor – Serviciul Rutier.

- În vederea creării drumului colector se propune cedarea către domeniul public a unei suprafețe de teren , conform propunerilor prezentate în planșa 04/U - *Circulația terenurilor* și a ofertei de donație autentificate notarial.

- În urma acceptării donației și trecerii terenului în proprietatea publică a municipiului Oradea, se va înregistra la Cartea Funciară având destinația de drum public în proprietatea municipiului Oradea.

Asigurarea utilităților: Dotarea cu utilități a viitoarelor construcții se va rezolva prin executarea unui foraj pentru captarea apei subterane, rezervor de apă cu hidrofor și a unui rezervor vidanjabil pentru canalizarea menajeră.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC LAZ MES SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 28 octombrie 2010

Nr. 714

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru.