

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru finalizarea investițiilor angajate prin contractul de vânzare-cumpărare nr.7995 din 08.04.2004 încheiat între Consiliul Local Oradea și SC Novasar Invest SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56824 din 16.10.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea unor măsuri pentru finalizarea investițiilor angajate prin contractul de vânzare-cumpărare nr.7995 din 08.04.2004 privind valorificarea, prin licitație publică a suprafeței de 6.780 mp teren cu nr. cadastral 889 înscris în CF ndf 1926, situat în Oradea, str. Piața Cetății,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Oradea nr. 572/2002 privind propunerea de organizare a unei licitații publice deschise în vederea vânzării suprafeței de 6.780 mp teren cu numărul cadastral 889, pentru realizarea unui complex multifuncțional,

Licitația publică deschisă organizată s-a finalizat prin adjudecarea ofertei înaintate de SC NOVASAR INVEST SRL și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare înregistrat la Administrația Imobiliară Oradea cu nr. 7995 din data de 08.04.2004 și autentificat de BNP Drăgoiu Ilie sub nr. 1979 din 08 aprilie 2004,

Părțile contractante au convenit graficul de realizare a proiectului și a investițiilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1039 din 28 octombrie 2004, stabilind ca până la deschiderea șantierului Municipiul Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea să folosească cu titlu gratuit terenul în regim de parcare publică.

Ca urmare cesionării părților sociale și a schimbării denumirii societății din SC NOVASAR INVEST SRL în SC Cetatea Nouă SRL obligațiile contractuale revin noii entități.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.429/29.06.2006 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu – Complex comercial și office center str. Piața Cetății – str. Sucevei – str. Dimitrie Cantemir, nr. cadastral 889 Oradea, în baza căruia s-au obținut acordurile și avizele necesare devierii rețelelor,

Având în vedere soluțiile propuse s-a impus modificarea prin HCL nr. 212/2007 a Planului Urbanistic de Detaliu – Complex comercial și Office center, fapt care a condus la prelungirea, prin HCL nr. 233/2007 a termenelor de realizare a investițiilor pe terenul fostei piețe agroalimentare și stabilirea unui nou grafic de autorizare și realizare a lucrărilor (devieri de rețele și construire),

Conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 920/07.07.2007, 675/13.11.2008 și 196/08.09.2010 SC Cetatea Nouă SRL a efectuat lucrările de deviere a rețelelor de canalizare pluvială și rețea termică primară, respectiv a realizat parcare subterană cu două niveluri și clădirea comercială – “Centru comercial și office center”. Pentru întârzierile constatate la P.V. de recepție nr. 675/2008 în baza Notificării nr. 53.514/09.07.2009 s-a reținut suma de 1.560 lei din garanția de bună execuție a contractului,

Văzând adresa societății S.C. CETATEA NOUĂ S.R.L., înregistrată la Administrația Imobiliară Oradea sub nr. 55.559/29.09.2010,

În considerarea proiectului de hotărâre și a avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. b, c, alin.4 lit.a, alin.5 lit. c și art. 45 alin.2 lit. a, e din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenelor de realizare a investițiilor pe terenul situat în Oradea, Piața Cetății, amplasamentul fostei piețe agroalimentare, înscris în C.F. NDF. nr.1926 Oradea, având nr. cadastral 889 și proprietar tabular S.C. CETATEA NOUĂ S.R.L., după cum urmează:

- depunere documentație pentru obținere autorizație de construcție faza II de lucrări constând în hotel – octombrie 2011;
- finalizarea lucrărilor de construcții la faza II și recepționare lucrare – decembrie 2012;
- depunere documentație pentru obținere autorizație de construcție faza III de lucrări constând în clădire birouri – noiembrie 2011;
- finalizarea lucrărilor de construcții faza III și recepționare lucrare – decembrie 2012.

Art. 2. Se aprobă scutirea de plata penalităților sau majorărilor de întârziere prevăzute de art 6.10 al. (2) și (3) din Contract pe durata de declarare a termenelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea pentru încheierea unor acte adiționale la contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Drăgoiu Ilie sub nr.1979/08.04.2004 în vederea aducerii la zi a contractului cu prevederile art. 1, și 2 *din prezenta hotărâre* și ale hotărârilor Consiliul Local nr. 1039/2004, 429/2006, 212 și 233 din 29 martie 2007.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri
- SC CETATEA NOUĂ S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 15 octombrie 2010
Nr. 692

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".