

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 785 mp și a schiței de defalcare pentru apartamente din imobilul situat în Oradea str. Iosif Vulcan nr. 11, "Casa Darvas - La Roche"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55461 din 28.09.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 785 mp și a schiței de defalcare pentru apartamente din imobilul situat Oradea str. Iosif Vulcan nr. 11, "Casa Darvas - La Roche", clasat monument istoric LMI BH-II-m-B-001090, situat în centrul istoric al Municipiului Oradea,

Conform Cărții Funciare nr.1624 Oradea imobilul se identifică prin nr. top 648 și se compune din suprafața de 785 mp teren proprietate privată a Statului Român și casa colectivă "Darvas - La Roche", cu suprafața construită de 519 mp. deținută în coproprietate de Statul Român în cota de 5/10 părți având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, de Simon Judit Lenke în cota de 2/10 părți având funcțiunea de locuință și de Vidican Ioan Cristian în cota de 3/10 părți având funcțiunea de locuință,

Ținând cont de solicitarea coproprietarilor imobilului "Casa Darvas – La Roche" și necesitatea evidențierii distincte a proprietății Statului Român prin deschiderea unei cărți funciare individuale pentru cota de 5/10 părți clădire având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 95/1991 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 785 mp astfel:

Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pentru constituirea noului nr. cadastral -mp.-	Proprietari	Observații
1624 Oradea	648	785	Statul Român	Terenul și cota de 5/10 părți din construcție având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință
			Simon Judit Lenke	cota de 2/10 părți din construcție având funcțiunea de locuință
			Vidican Ioan Cristian	cota de 3/10 părți din construcție având funcțiunea de locuință

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a nr. cadastral cu suprafața de 785 mp constituit conform art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren cu construcții.

Art. 3. Se aprobă schița de defalcare pe apartamente și se mandatează Administrația Imobiliară Oradea pentru depunerea diligențelor necesare deschiderii de cărți funciare individuale pentru notarea proprietății Statul Român asupra terenului și cotei de 5/10 părți clădire având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Locuințe și Spații cu altă destinație
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- Dl. Vidican Ioan Cristian și d-na Simon Judit Lenke prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 septembrie 2010
Nr. 680

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila