

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 419 mp. reprezentând casă colectivă compusă din patru apartamente și teren aferent, situat în Oradea, str. Ady Endre nr. 64**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55459 din 28.09.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 419 mp., reprezentând casă colectivă compusă din patru apartamente și teren aferent, situat în Oradea, str. Ady Endre nr. 64,

Imobilul situat în Oradea str. Ady Endre nr. 64 se compune din suprafața de 419 mp. teren și casă colectivă cu suprafața construită de 200 mp.,

Din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în Cartea funciară 1780 Oradea și C.F.-urile individuale 71824 și 70535 Oradea,

Apartamentele 1 și 4 identificate cu nr. topo 1276/I și 1276/IV sunt notate în C.F. colectiv 1780 Oradea și C.F. -urile individuale 71824 și 70535 Oradea, în favoarea persoanelor fizice care au cumpărat apartamentele de la Statul Român,

Apartamentele nr. 2 și 3, se regăsesc notate numai în C.F. colectiv 1276 Oradea cu situația neschimbată de la momentul naționalizării în favoarea Statului Român,

Cu ocazia măsurărilor efectuate de d-na topograf Fetea Ioana Maria s-a constatat că suprafața reală a imobilului din Oradea str. Ady Endre nr. 64 este de 419 mp. și nu 388 mp. cum se regăsește în C.F. 1780 Oradea pe nr. topo 1276, diferența provenind din nr. topo 1275/5 și 1275/9 notate în C.F. 1780 Oradea,

În vederea corelării situației juridice cu situația faptică, în baza Procesului verbal de vecinătate semnat în data de 05.11.2009 de proprietarii limitrofi prin care se recunosc limitele actuale de proprietate și consimt înscrierea acestora în Cartea Funciară,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 95/2001 republicată, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament Și delimitare a imobilului cu suprafața de 419 mp. astfel:

| Nr. CF în care este înscris nr. topo. | Nr. topo din care se constituie nr.cadastral | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pentru constituirea noului nr. cadastral -mp.- | Proprietari                    | Nr. topo al apartamen-<br>telor | Nr. C.F.-ului în care este înscrisă proprietatea | Suprafața din acte ce revine apartamentului -mp.- |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1780 Oradea                           | 1276                                         | 388                                                                                    | Mermeje Teodor – ap.1          | 1276/I                          | 71824 Oradea                                     | 107                                               |
|                                       |                                              |                                                                                        | Statul Român – ap.2            | 1276/II                         | 1780 Oradea                                      | 87                                                |
|                                       |                                              |                                                                                        | Statul Român – ap.3            | 1276/III                        | 1780 Oradea                                      | 84                                                |
|                                       |                                              |                                                                                        | Ardelean Simona Violeta – ap.4 | 1276/IV                         | 70535 Oradea                                     | 110                                               |
|                                       | 1275/5                                       | 8                                                                                      | Statul Român – teren           |                                 | 1780 Oradea                                      | 8                                                 |
|                                       | 1275/9                                       | 23                                                                                     | Statul Român – teren           |                                 | 1780 Oradea                                      | 23                                                |
| TOTAL                                 |                                              | 419                                                                                    |                                | TOTAL                           |                                                  | 419                                               |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a nr. cadastral cu suprafața de 419 mp. constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu construcții.

**Art. 3.** Se aprobă deschiderea unei coli de C.F. individuale pentru apartamentul nr. 2 cu suprafața construită de 48 mp. și teren aferent de 87 mp. proprietate privată a Statului Român.

**Art. 4.** Se aprobă deschiderea unei coli de C.F. individuale pentru apartamentul nr. 3 cu suprafața construită de 40 mp. și teren aferent de 84 mp. proprietate privată a Statului Român.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Locuințe și Spații cu altă destinație
- A.I.O. - Serviciul Financiar - Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- Dl. Lazău Ionuț Mădălin prin grija Serviciului Terenuri din cadrul AIO

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Negrean Daniel Dumitru**

**Oradea, 30 septembrie 2010**  
**Nr. 678**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru" .