

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Oradea, aprobarea contribuției proprii și a suportării cheltuielilor neeligibile în cadrul proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reintegrare socială”, precum și aprobarea acordului de parteneriat cu ASCO pentru acest proiect, care este depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 245013/ 24.09.2010 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea propune aprobarea participării Municipiului Oradea, aprobarea contribuției proprii și a suportării cheltuielilor neeligibile în cadrul proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reintegrare socială”, precum și aprobarea acordului de parteneriat cu ASCO pentru acest proiect, care este depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale

Ținând cont de prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Văzând oportunitatea accesării de fonduri europene prin intermediul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale,

În considerarea proiectului de hotărâre și avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 36 alin.2 lit. b, d, alin.4 lit.a, alin.6 lit.a pct.2 ale Legii nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Oradea prin Consiliul Local Oradea – Primăria Municipiului Oradea la proiectul „**Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reintegrare socială**” care este depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale, prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Indicatorii Tehnico - Economici rezultați din Proiectul Tehnic de Execuție a obiectivului „**Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reintegrare socială**” întocmit de S.C. Rono Urban Grup C.P.M. S.R.L., cu autorizarea Municipiului Oradea pentru aducerea oricăror modificări, solicitate de către finanțator, prezentului Proiect Tehnic de Execuție, după cum urmează:

A. Valoarea totală a proiectului este de **3.644.418,44 RON (866.130,77 EUR) inclusiv TVA.**

B. Durata de realizare **3 ani**

C. Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face prin accesarea fondurilor structurale.

Valoarea Totală a proiectului: 3.644.418,44 RON (866.130,77 EUR) inclusiv TVA la cursul de 1 EUR = 4,2077 LEI, curs din data de 05.01.2010.

- din care C+M= **1.954.859 RON (464.590,87 EUR)**

Cheltuieli eligibile: 2.784.793,79 RON (661.832,78 EUR)

- fonduri structurale: 85% din totalul costurilor eligibile ale proiectului în valoare de 2.367.074,72 RON (562.557,86 EUR);

- fonduri de la bugetul de stat: 13% din totalul costurilor eligibile în valoare de 362.023,19 RON (86.038,26 EUR);

- fonduri din bugetul local (contribuția Municipiului Oradea): 2% din costurile eligibile în valoare de 55.695,88 RON (13.236,66 EUR) la care se vor adăuga costurile neeligibile ale proiectului.

Cheltuielile neeligibile pentru obiectivul de investiție sunt:

- Cheltuieli cu privire la T.V.A: 694.390,46 RON (165.028,51 EUR);

- Alte cheltuieli neeligibile: 165.234,19 RON (39.269,48 EUR)

Art.3 Se aprobă contribuția Municipiului Oradea în valoare de **220.930,07 RON (52.506,14 EUR)** reprezentând co-finanțarea proiectului intitulat „**Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reintegrare socială**” din care alte cheltuieli neeligibile: **165.234,19 RON (39.269,48 EUR)**, precum și aprobarea cheltuielilor neeligibile cu TVA în valoare de **694.390,46 RON (165.028,51 EUR)**, și suportarea acestora din bugetul local al Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă suportarea din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Oradea aprobat în condițiile legii, a cotei de contribuție proprie în valoare **55.695,88 RON (13.236,66 EUR)**, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului propus a se finanța și alte cheltuieli neeligibile.

Art.5. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la acordul de parteneriat încheiat cu Administrația Social Comunitară Oradea privind proiectul „**Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reintegrare socială**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Oradea în calitate de ordonator principal de credite, Direcția Economică și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică din cadrul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Socială Comunitară Oradea
- se publică în M.Of. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 septembrie 2010
Nr. 660

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Numar proiect – 743 / 2009

Lucrare - reabilitare ,modernizare si extindere cladire
in vederea amenajarii unui centru de
reintegrare sociala

Amplasament - Jud. Bihor, mun. Oradea ,str. Vamii ,nr.34/A

Beneficiar – Municipiul Oradea

Faza – P.T. + C.S. + D.D.E.



MEMORIU GENERAL

(1) DATE GENERALE:

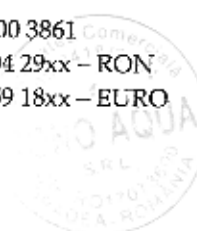
1. Denumirea obiectivului de investitie: **REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI CENTRU DE REINTEGRARE SOCIALĂ.**
2. Amplasamentul: Municipiul Oradea, județul Bihor
3. Titularul investiției: MUNICIPIULUI ORADEA
4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIULUI ORADEA
5. Elaboratorul studiului: SC RONO AQUA SRL, str. Aluminei nr.1, et.7, ap.26, Oradea, județul Bihor

(2) CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

- **Amplasamentul** : Amplasamentul pentru obiectivul „ Reabilitarea, modernizare si extindere clădire în vederea amenajarii unui centru de reintegrare socială” se afla în Municipiul Oradea, str. Vamii nr.34/A, Județul Bihor. Terenul aflat in studiu este folosit pentru funcțiuni de interes public, centru social multifunctional aflat în proprietatea Municipiului Oradea, conform C.F. nr. 57477 , sub nr. cadastral

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO



13093 cu o suprafață de 8192,00 mp.

Accesul pe parcelă se face de pe strada Vămii.

- **Topografia** : Obiectivul ocupă o suprafață de 8192.00 mp din intravilanul municipiului și nu se suprapune unei zone de risc sau a unei arii protejate. Procentul de ocupare al terenului propus este de 16,10 % , iar coeficientul de utilizare al terenului propus este de 0.21.
- **Clima** : Conform hărților climatice prevăzute de STAS 6472/2-83 zona este încadrată într-un climat temperat moderat, cu o valoare medie de temperatură a aerului ridicat 10,4 °C, cu o temperatura pe timp de vară în jur de 20-21°C și ceea pe timp de iarnă de - 2 °C. Conform STAS 10101/20-90 presiunea de calcul a vânturilor $q_{ref} = 50 \text{ daN/mp}$ și conform STAS 10101/21-92 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă de 150 daN/mp – cod de proiectare CR/1/3/2005.
- **Zonă seismică de calcul** :
Dupa P-100-1-2006 (cod de proiectare seismic. Prevederi de proiectare pentru clădiri)
 - o Zona seismică E
 - o $T_c = 0,7 \text{ sec}$
 - o $A_g = 0,12g$ = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului).
 - o IMR= 100 ani (intervalul mediu de recurență al acțiunii seismice).
- **Particularități geotehnice ale terenului** : Conform studiului geotehnic nr.STG 36/ 2009, elaborat de SC. VEMAT SRL. , particularitățile geotehnice ale terenului sunt:
- geomorfologie: zona se află pe terasa malului drept al Crișului Repede, mărginit la Nord de str. Gării din Episcopia Bihor.
- geologic: din punct de vedere geologic la suprafață se întâlnesc orizonturile de

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BIRI. 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

pietriș și nisip argilos caracteristic terasei Crișului. Sub aceste orizonturi se găsește roca de bază formată din complexul argilelor și nisipurilor paniniene, plastic vârtoase și de culoare cenușie – verzui.

- risc geotehnic: redus, categoria geotehnică I.
- Adâncimea de îngheț: ajunge până la - 0,80 m față de cotele terenului sistematizat.

- **Situația existentă a obiectivului de investiție:**

Clădirea existentă a fost cazarmă de grăniceri , fiind o clădire cu regim de înălțime parter , care se află în prezent într-o stare avansată de degradare .

Construcția cu regim de înălțime parter , are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 12.10 x 30.55 m . Din punct de vedere funcțional aceasta este alcătuită din două zone . O zona cu înălțimea liberă de 3.60 m care are în componență ei doua săli și un hol , si o a doua zonă funcțională cu înălțime mai mica de 2.50m care cuprinde spații anexe , grupuri sanitare și centrala termică.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de cărămidă plină presată , cu grosimea de 45 cm la exterior , si 30 cm la interior.

Planseul peste parter este realizat din beton armat . Zona cuprinsă între axele 12-13 are prevazut planseul la cota +3.75 , aceste având în alcătuire grinzi transversale din beton armat dispuse la intervale de aproximativ 2.50m între ele si rezemați pe pereții longitudinali din axele 1 si 2 . Planșeul cuprins între axele 13-15 este situat la cota de +2.65 m și este realizat din beton armat care reazemă pe pereții portanți longitudinali transversali.

Pereții portanți au la partea superioară centuri din beton armat .

Construcția are acoperiș sarpantă , cu învelitoare din țiglă ceramică. Sarpanta este realizată în sistemul constructiv " pe scaune " fiind rezemată la nivelul planșeului peste parter pe zidurile portante de sub acesta .

Fundațiile sunt continue din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din beton armat . Fundațiile au o adâncime de aproximativ 1.40 m de la cota terenului natural si de aproximativ 1.80 m de la cota ±0.00 a clădirii. Înălțimea soclului este de 25-30cm . Lățimea tălpilor fundație este de aproximativ 50 cm .

Fundarea construcției s-a făcut pe stratul de teren alcătuit din "pietriș cu nisip" , având valoarea de baza a presiunii convenționale de calcul 320 Kpa .

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

Construcția a fost realizată în anul 1965.

Aria construită = 369,65 mp

Înălțimea maximă la ștreasăină = 3,80 m

- Instalația interioară de încălzire:

În momentul de față instalația de încălzire este neexistentă.

- Instalația interioară sanitară:

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua existentă a orașului iar canalizarea menajeră este racordată la rețeaua existentă de canalizare a municipiului.

Grupurile sanitare existente se vor modifica pentru a putea corespunde normelor sanitare în vigoare și pentru a se putea utiliza de către persoanele cu dizabilități locomotorii.

- Instalația electrică

Alimentare cu energie electrică se realizează de la rețeaua existentă a orașului, instalațiile sunt învechite. Circuitul pentru curenți slabi lipsește cu desăvârșire.

- Caracteristicile construcției propuse:

Categoria de importanță „C” – construcții de importanță normală H.G.R. 766/97.

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc III

Categoria de pericol la incendiu – C

Zona seismică de calcul „E” (conform Normativului P100/1-06 $a_g = 0,12g$ și $T_c = 0,7$ sec.

- Modalități de intervenție:

Prin acest proiect – conform temei de proiectare s-a solicitat reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente.

Hidroizolația nu a fost realizată în mod corespunzător și nu s-au adus îmbunătățiri ale funcționalității spațiului de la preluarea acestuia. Se dorește o recompartimentare a spațiilor pe specificul activității, lucru care este posibil

Trezoreria Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861

Transilvania Oradea

cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON

Transilvania Oradea

cont: RO 93 BTRI. 0050 4202 7759 18xx – EURO

doar prin abordarea unei lucrări de extindere și renovare totală a clădirii.

Instalația de încălzire este inexistentă iar instalațiile electrice și sanitare existente sunt foarte vechi și prezintă un grad de risc în exploatare. Clădirea nu are izolație termică pe exterior iar tâmplăria este deteriorată și trebuie înlocuită. Ceea ce ar duce la pierderi mari de energie termică după refacerea instalației de încălzire. Amenajarea și extinderea clădirii se realizează prin creeri de goluri, umpleri de goluri în zidăria de structură.

Pentru realizarea obiectivului s-a propus recompartimentarea clădiri existente și extinderea acesteia. Construcția propusă va avea un regim de înălțime „P+M” (clădirea va fi mansardată parțial). În cadrul acestui proiect se mai propun lucrări de refacerea finisajelor, înlocuirea tamplărilor, înlocuirea pardoselilor, înlocuirea sarpantei și lucrări pentru extindere și mansardare, ce constau în executarea lucrărilor de construcție, și executarea finisajelor, tamplărilor, pardoselilor, sarpantei și învelitoarei, instalațiilor electrice, sanitare și termice.

Recompartimentarea spațiilor în construcția existentă se realizează cu pereți din zidărie ceramică cu goluri verticale.

Structura de rezistență la extinderea construcției se realizează din:

- Fundații continue din beton armat cu cota de fundare -1,50
 - O parte din pereții portanți sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale calitate I, marca 75, clasa C1, cu mortar M10 în grosime de 30 cm și de 25 cm, șimburi de beton armat de 25cmx25 cm, cu centuri din beton armat la partea superioară.
 - O parte din pereții portanți sunt realizați din structura metalică ușoară, cu grosime 25cm, 20cm executată din profile dublu galvanizate indoite la rece tip HARDELL.
 - Între axele 1-8 planșeul peste parter este realizat din structura metalică ușoară de tip HARDELL.
 - Între axele 8-12 planșeul peste parter este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm.
 - Între axele 12-16 planșeul existent peste parter este din beton peste care se execută o suprabetonare de 10 cm.
 - planșeul peste mansardă este realizat din structura metalică ușoară de tip HARDELL.
 - Structura de rezistență a șarpantei este proiectată din lemn de rășinoase de calitate I, ecarisat și ignifugat. Învelitoarea proiectată este din tigla ceramică.
- Lucrările de reabilitare ale construcției existente, constau în repararea fațadelor și finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, instalațiilor

sanitare și executarea instalațiilor de încălzire.

Lucrarea cuprinde următoarele faze de lucrări:

- reparatii la tencuieli interioare (100%)
- reparatii la tencuieli exterioare (100%)
- zugrăveli interioare la pereți și tavane (100%)
- execuție placaj faianță în grupurile sanitare, oficiu, vestiare și sală de mese.
- refacere pardoseală caldă parter, inclusiv strat suport și izolație cu polistiren rigid A30 (100%)
- refacere strat de uzura la pardoseală caldă etaj
- refacere strat de uzura la pardoseli reci cu gresie ceramică antiderapantă (100%)
- înlocuirea tamplăriei extorioară (100%)
- reparatii la finisaj soclu (100%)
- execuție termoizolație la peretii exteriori cu polistiren expandat in grosime de 5 cm peste care se va aplica o tencuială nobilă. (100%)
- realizarea unor rampe pentru accesul in clădire a persoanelor cu dizabilități.
- șarpantă din lemn rășinoase.
- Invelitoare din țiglă ceramică
- înlocuit elementele de tinichigerie (jghoaburi, burlane, pazii)
- realizarea termoizolației la planșeul podului, din vată minerală de 15 cm grosime.
- înlocuirea instalației electrice.
- executarea instalației de încălzire centrala și racordarea la istalatia de incalzire a cladirii
- amenajarea de grupuri sanitare atat pentru persoane cu dizabilității cat și pentru personalul angajat.
- realizarea extinderii pentru obținerea spațiilor necesare.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRI. 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

Prin proiect s-au propus următorii indici:

H cota maximă = 9.05 m

H streșină = 5,20 m

Diferențe față de cota teren până la cota 0.00 este de 30 cm.

Suprafețe:

S. Construită parter = 884,36 mp

S. Utilă parter = 770,41 mp

S. Construită mansardă = 473,40 mp

S. Utilă mansardă = 402,40 mp

S. Construită desfasurată = 1357,76 mp

Înălțimea spațiilor interioare

Înălțimea spațiilor interioare:

- Între axele 1-8 înălțimea este 2,80 m.
- Între axele 8-16 înălțimea este de 3,00 m
- mansarda va avea o înălțime de 2,55 m.

Circulația verticală

Circulația verticală se va desfășura în spațiul aferent casei scării iar gabaritele scărilor sunt conform normelor în vigoare, astfel: scara realizată din două rampe cu podest intermediar, lățimea rampei este de 1,10 m, 22 trepte 28 cm treapta, respectiv 17,5 cm contratreapta.

Se prevede un ascensor pentru persoanele cu dizabilități pentru accesul la etaj.

- **Rezistență:**

La clădirea existentă modificările intervenite sunt prevăzute astfel:

- între axe 8'-11' și 15-16 pereții portanți sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale calitate I, marca 75, clasa C1, cu mortar M10 în grosime de 30 cm și de 25 cm, sîmburi de beton armat de 25cmx25 cm, cu centuri din beton armat la partea superioară.

- Construcție între axe 1 - 8, pereții portanți sunt realizați din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW), cu grosime 25 cm, 20 cm și palnșul peste clădire va fi realizat tot din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW) tip HARDELL.

- Consolidarea corpului existent între axe 12 și 15 este realizat după expertiză tehnică elaborat de către expert tehnic în construcții Haiduc Ioan.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

- Peste corp existent între axe 12 și 15 va fi realizat o mansardă din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW), cu grosime 25 cm, 20 cm și palnșul peste mansardă va fi realizat tot din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW) tip HARDELL.

- Structura de rezistență a șarpantei este proiectată din lemn de rășinoase de calitate I.

Invelitoarea proiectată este din tigla ceramică.

Fundațiile proiectate sunt fundații continue din beton armat, prevăzute cu centuri la partea superioară.

Cotele definite ale clădirii sunt :

- cote de săpătură	Csăp	= - 1.80 m
- cote de fundare	CF	= - 1.80 m
- cota teren natural neamenajat	CTN	= -0,30m;
- cota teren amenajat	CTA	= - 0.20 m;
- cota pardoseală parter		± 0,00 m;
- cota maximă a clădirii		+ 9,00 m;

- **Instalații încălzire:**

Instalația de încălzire este realizată cu corpuri de încălzire statice, radiatoare din tablă de oțel cu una sau două plăci convectoare, vopsite, cu înălțimea totală de 600 mm, având 4 racorduri de $\frac{1}{2}$ ", prevăzute cu robinet de aerisire manual pe care se montează robineti termostatabili de $\frac{1}{2}$ " x 18 mm pe tur, respectiv detentori de $\frac{1}{2}$ " x 18 mm pe retur.

Alegerea radiatoarelor s-a făcut în urma calculului necesarului de căldură conform Stas 1907 / 91.

Sistemul de încălzire este de tip radial pe nivel

Conductele pentru rețeaua de distribuție se vor realiza din țevi de cupru izolate cu tub de polietilena extrudată, montate în tavanul fals de la parter. La partea superioară a coloanelor de încălzire se va monta câte un aerisitor automat, conductele montându-se cu pantă crescătoare de la centrala termică pentru asigurarea golirii.

- **Instalații sanitare:**

Instalația sanitară constă în alimentarea cu apă rece și caldă a consumatorilor și canalizarea apei uzate menajere rezultate.

Consumatorii constau din obiectele sanitare amplasate în băi, grupuri sanitare și oficiu. Conductele de apă rece se vor realiza din țevi de polipropilenă reticulată izolate cu tub de polietilena extrudată, conductele de apă caldă furnizată de boilerul din centrala

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

67

termică, se realizează din țevi de polipropilenă reticulată armată cu aluminiu, izolate cu tub de polietilena extrudată.

Apa rece este asigurată din rețeaua de apă existentă prin intermediul unui camin de apometru executat din beton prevăzut cu capac și ramă carosabilă tip IV, în care se montează un contor de apă rece DN 20 mm, racordul la rețeaua existentă făcându-se prin intermediul unei conducte din polietilena de înaltă densitate PEID 50 x 3,2 mm Pn 6 bar, conducta de intrare în clădire fiind din polipropilenă reticulată PP R 50 mm.

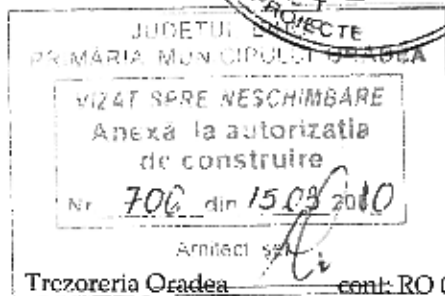
Apa uzată menajeră se canalizează într-o rețea de incintă formată din 12 camine de vizitare și 104 m conductă de canalizare.

Agentul termic, apa caldă 90°C / 70 °C, este asigurat de un cazan pentru incalzire functionind cu combustibil solid (lemn), cu gazificare si cu serpentină de răcire în caz de oprire accidentală a curentului electric, având puterea de 90 000 kcal/h (104,4 kw), amplasat în centrala termica situata în cadrul clădirii.

Instalații electrice:

În cadrul prezentei lucrări au fost cuprinse următoarele instalații electrice:

- instalația electrică de iluminat și prize
- instalația de iluminat de siguranță
- instalația de detecție incendiu
- instalația de supraveghere video
- instalația de paratrăsnet
- instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere



Trezoreria Oradea cont: RO 04 TREZ. 0765 069x xx00 3861
Transilvania Oradea cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
Transilvania Oradea cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

Numar proiect – 743 / 2009

Lucrare - reabilitare ,modernizare si extindere cladire
in vederea amenajarii unui centru de
reintegrare sociala

Amplasament - Jud. Bihor, mun. Oradea, str. Vamii nr. 34/A

Beneficiar – Municipiul Oradea

Faza – P.T. + C.S. + D.D.E.



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

CAPITOLUL A : PIESE SCRISE

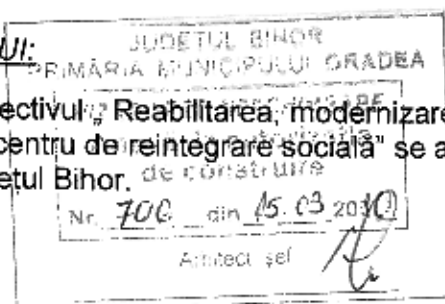
(1) DATE GENERALE:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI CENTRU DE REINTEGRARE SOCIALĂ.**
2. Amplasamentul: Municipiul Oradea, județul Bihor, strada Vamii, nr. 34/A.
3. Titularul investiției: **MUNICIPIULUI ORADEA**
4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIULUI ORADEA**
5. Elaboratorul studiului: SC RONO AQUA SRL, str. Aluminei nr.1, et.7, ap.26. Oradea, județul Bihor



(2) CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

- **Amplasamentul** : Amplasamentul pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizare si extindere clădire în vederea amenajarii unui centru de reintegrare socială” se afla in Municipiul Oradea, str. Vamii nr.34/A, Județul Bihor.



Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

- Terenul aflat in studiu este folosit pentru funcțiuni de interes public, centru social multifunctional aflat în proprietatea Municipiului Oradea, conform C.F. nr. 57477 , sub nr. cadastral 13093 cu o suprafață de 8192,00 mp. Accesul pe parcelă se face de pe strada Vămii .
- **Topografia** : Obiectivul ocupă o suprafață de 8192.00 mp din intravilanul municipiului și nu se suprapune unei zone de risc sau a unei arii protejate. Procentul de ocupare al terenului propus este de 16,10 % , iar coeficientul de utilizare al terenului propus este de 0.21.
- **Clima** : Conform hărților climatice prevăzute de STAS 6472/2-83 zona este încadrată într-un climat temperat moderat, cu o valoare medie de temperatură a aerului ridicat 10,4 °C, cu o temperatura pe timp de vară în jur de 20-21°C și ceea pe timp de iarnă de - 2 °C. Conform STAS 10101/20-90 presiunea de calcul a vânturilor qref. = 50 daN/mp și conform STAS 10101/21-92 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă de 150 daN/mp – cod de proiectare CR/1/3/2005.
- **Zonă seismică de calcul** :
Dupa P-100-1-2006 (cod de proiectare seismic. Prevederi de proiectare pentru clădiri)
 - o Zona seismică E
 - o $T_c = 0,7\text{sec}$
 - o $A_g = 0,12g$ = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a mișcării terenului).
 - o IMR= 100 ani (intervalul mediu de recurența al acțiuni seismice).
- **Particularități geotehnice ale terenului** : Conform studiului geotehnic nr.STG 36/ 2009, elaborat de SC. VEMAT SRL. , particularitățile geotehnice ale terenului sunt:
 - geomorfologie: zona se află pe terasa malului drept al Crișului Repede, mărginit la Nord de str. Gării din Episcopia Bihor.
 - geologic: din punct de vedere geologic la suprafață se întâlnesc orizonturile de pietriș și nisip argilos caracteristic terasei Crișului. Sub aceste orizonturi se găsește roca de bază formată din complexul argilelor și nisipurilor paniniene, plastic vârtoase și de culoare cenușie – verzui.
 - risc geotehnic: redus, categoria geotehnică I.
 - Adâncimea de înghet: ajunge până la - 0,80 m față de cotele terenului sistematizat.
 - Caracteristici / parametri ale pământului din stratificație:
SONDAJ 1
 - o Strat 1 - -0,41 ÷ - 0,53 m – trotuar beton nou
 - o Strat 2 - -0,53 ÷ - 0,60 m – trotuar beton vechi
 - o Strat 3 - -0,60 ÷ - 0,90 m – umplutură
 - o Strat 4 - -0,90 ÷ - 1,80 m – nisip argilos cafeniu

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 B1RL 0050 4202 7759 18xx – EURO

o Strat 5 –de la -1,80m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime
SONDAJ 2

- o Strat 1 - -0,37 ÷ - 0,49 m – trotuar beton nou
- o Strat 2 - -0,49 ÷ - 0,59 m – pietriș cu nisip
- o Strat 3 - -0,59 ÷ - 0,80 m – umplutură
- o Strat 4 - -0,80 ÷ - 1,80 m – nisip argilos cafeniu
- o Strat 5 –de la -1,80m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 3 - SUBSOL

- o Strat 1 - ± 0,00 ÷ - 0,10 m – șapă de beton sclivisit
- o Strat 2 –de la -0,10m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 4 - SUBSOL

- o Strat 1 - ± 0,00 ÷ - 0,10 m – șapă de beton sclivisit
- o Strat 2 –de la -0,10m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 5

- o Strat 1 - ± 0,00 ÷ - 0,80 m – trotuar beton nou
- o Strat 2 - -0,08 ÷ - 0,18 m – trotuar beton vechi
- o Strat 3 –de la -0,18m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 6

- o Strat 1 - -0,37 ÷ - 0,47 m – trotuar din beton
- o Strat 2 - -0,47 ÷ - 0,70 m – umplutură
- o Strat 3 - -0,70 ÷ - 1,80 m – nisip argilos cafeniu
- o Strat 4 –de la -1,80 m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

Parametri obținuți în laborator precum și cei deduși pentru aceste pământuri sunt:

1. *pentru sondajul 1:*

- pentru stratul 4 – nisip argilos cafeniu
- cotă . 0,60 ÷ - 1,80 m
- greutatea volumică naturală - γ – 20,23 KN/mc
- indicele porilor - e – 0,51
- W_{nat} - W – 17,6 %

2. *pentru sondajul 6:*

- pentru stratul 3 – nisip argilos cafeniu
- greutatea volumică naturală - γ – 20,23 KN/mc
- indicele porilor - e – 0,51
- W_{nat} - W – 17,6 %
- **Modul de asigurare a utilităților :** din rețelele existente în incintă – rețele electrice, rețele apa-canal, rețelele de telefonie;

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

Numar proiect – 743 / 2009

Lucrare - reabilitare ,modernizare si extindere cladire
in vederea amenajarii unui centru de
reintegrare sociala

Amplasament - Jud. Bihor, mun. Oradea ,str. Vamii ,nr 34/A

Beneficiar – Municipiul Oradea

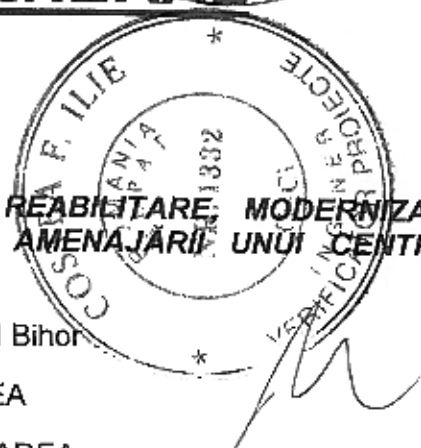
Faza – P.T. + C.S. + D.D.E.



MEMORIU GENERAL

(1) DATE GENERALE:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI CENTRU DE REINTEGRARE SOCIALĂ.**
2. Amplasamentul: Municipiul Oradea, județul Bihor
3. Titularul investiției: MUNICIPIULUI ORADEA
4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIULUI ORADEA
5. Elaboratorul studiului: SC RONO AQUA SRL, str. Aluminei nr.1, et.7, ap.26. Oradea, județul Bihor

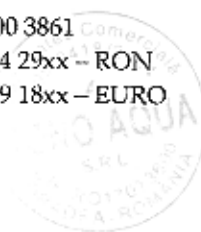


(2) CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

- **Amplasamentul :** Amplasamentul pentru obiectivul „ Reabilitarea, modernizare si extindere clădire în vederea amenajarii unui centru de reintegrare socială” se afla in Municipiul Oradea, str. Vamii nr.34/A, Județul Bihor. Terenul aflat in studiu este folosit pentru funcțiuni de interes public, centru social multifunctional aflat în proprietatea Municipiului Oradea, conform C.F. nr. 57477 , sub nr. cadastral

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO



13093 cu o suprafață de 8192,00 mp.

Accesul pe parcelă se face de pe strada Vămii.

- **Topografia** : Obiectivul ocupă o suprafață de 8192.00 mp din intravilanul municipiului și nu se suprapune unei zone de risc sau a unei arii protejate. Procentul de ocupare al terenului propus este de 16,10 % , iar coeficientul de utilizare al terenului propus este de 0.21.
- **Clima** : Conform hărților climatice prevăzute de STAS 6472/2-83 zona este încadrată într-un climat temperat moderat, cu o valoare medie de temperatură a aerului ridicat 10,4 °C, cu o temperatura pe timp de vară în jur de 20-21°C și ceea pe timp de iarnă de - 2 °C. Conform STAS 10101/20-90 presiunea de calcul a vânturilor qref. = 50 daN/mp și conform STAS 10101/21-92 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă de 150 daN/mp – cod de proiectare CR/1/3/2005.
- **Zonă seismică de calcul** :
Dupa P-100-1-2006 (cod de proiectare seismic. Prevederi de proiectare pentru clădiri)
 - o Zona seismica E
 - o $T_c = 0,7\text{sec}$
 - o $A_g = 0,12g$ = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a mișcării terenului).
 - o IMR= 100 ani (intervalul mediu de recurența al acțiuni seismice).
- **Particularități geotehnice ale terenului** : Conform studiului geotehnic nr.STG 36/ 2009, elaborat de SC. VEMAT SRL. , particularitățile geotehnice ale terenului sunt:
- geomorfologie: zona se află pe terasa malului drept al Crișului Repede, mărginit la Nord de str. Gării din Episcopia Bihor.
- geologic: din punct de vedere geologic la suprafață se întâlnesc orizonturile de

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ.0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

pietriș și nisip argilos caracteristic terasei Crișului. Sub aceste orizonturi se găsește roca de bază formată din complexul argilelor și nisipurilor paniniene, plastic vârtoase și de culoare cenușie – verzui.

- risc geotehnic: redus, categoria geotehnică I.
- Adâncimea de îngheț: ajunge până la - 0,80 m față de cotele terenului sistematizat.

- **Situația existentă a obiectivului de investiție:**

Clădirea existentă a fost cazarmă de grăniceri, fiind o clădire cu regim de înălțime parter, care se află în prezent într-o stare avansată de degradare.

Construcția cu regim de înălțime parter, are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 12.10 x 30.55 m. Din punct de vedere funcțional aceasta este alcătuită din două zone. O zonă cu înălțimea liberă de 3.60 m care are în componență ei două săli și un hol, și o a doua zonă funcțională cu înălțime mai mică de 2.50m care cuprinde spații anexe, grupuri sanitare și centrala termică.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de cărămidă plină presată, cu grosimea de 45 cm la exterior, și 30 cm la interior.

Planseul peste parter este realizat din beton armat. Zona cuprinsă între axele 12-13 are prevăzut planseul la cota +3.75, aceste având în alcătuire grinzi transversale din beton armat dispuse la intervale de aproximativ 2.50m între ele și rezemați pe pereții longitudinali din axele 1 și 2. Planseul cuprins între axele 13-15 este situat la cota de +2.65 m și este realizat din beton armat care reazemă pe pereții portanți longitudinali transversali.

Pereții portanți au la partea superioară centuri din beton armat.

Construcția are acoperiș sarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică. Sarpanta este realizată în sistemul constructiv "pe scaune" fiind rezemată la nivelul planșeului peste parter pe zidurile portante de sub acesta.

Fundațiile sunt continue din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din beton armat. Fundațiile au o adâncime de aproximativ 1.40 m de la cota terenului natural și de aproximativ 1.80 m de la cota ±0.00 a clădirii. Înălțimea soclului este de 25-30cm. Lățimea tălpii fundație este de aproximativ 50 cm.

Fundarea construcției s-a făcut pe stratul de teren alcătuit din "pietriș cu nisip", având valoarea de baza a presiunii convenționale de calcul 320 Kpa.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

Construcția a fost realizată în anul 1965.

Aria construită = 369,65 mp

Înălțimea maximă la ștreășină = 3,80 m

- Instalația interioară de încălzire:

În momentul de față instalația de încălzire este neexistentă.

- Instalația interioară sanitară:

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua existentă a orașului iar canalizarea menajeră este racordată la rețeaua existentă de canalizare a municipiului.

Grupurile sanitare existente se vor modifica pentru a putea corespunde normelor sanitare în vigoare și pentru a se putea utiliza de către persoanele cu dizabilități locomotorii.

- Instalația electrică

Alimentare cu energie electrică se realizează de la rețeaua existentă a orașului, instalațiile sunt învechite. Circuitul pentru curenți slabi lipsește cu desăvârșire.

- Caracteristicile construcției propuse:

Categoria de importanță „C” – construcții de importanță normală H.G.R. 766/97.

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc III

Categoria de pericol la incendiu – C

Zona seismică de calcul „E” (conform Normativului P100/1-06 $a_g = 0,12g$ și $T_c = 0,7$ sec.

- Modalități de intervenție:

Prin acest proiect – conform temei de proiectare s-a solicitat reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente.

Hidroizolația nu a fost realizată în mod corespunzător și nu s-au adus îmbunătățiri ale funcționalității spațiului de la preluarea acestuia. Se dorește o recompartimentare a spațiilor pe specificul activității, lucru care este posibil

Trezoreria Oradea

Transilvania Oradea

Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861

cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON

cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

doar prin abordarea unei lucrări de extindere și renovare totală a clădirii.

Instalația de încălzire este inexistentă iar instalațiile electrice și sanitare existente sunt foarte vechi și prezintă un grad de risc în exploatare. Clădirea nu are izolație termică pe exterior iar tâmplăria este deteriorată și trebuie înlocuită. Ceea ce ar duce la pierderi mari de energie termică după refacerea instalației de încălzire. Amenajarea și extinderea clădirii se realizează prin creeri de goluri, umpleri de goluri în zidăria de structură.

Pentru realizarea obiectivului s-a propus recompartimentarea clădiri existente și extinderea acesteia. Construcția propusă va avea un regim de înălțime „P+M” (clădirea va fi mansardată parțial). În cadrul acestui proiect se mai propun lucrări de refacerea finisajelor, înlocuirea tamplărilor, înlocuirea pardoselilor, înlocuirea sarpantei; și lucrări pentru extindere și mansardare, ce constau în executarea lucrărilor de construcție, și executarea finisajelor, tamplărilor, pardoselilor, sarpantei și învelitoarei, instalațiilor electrice, sanitare și termice.

Recompartimentarea spațiilor în construcția existentă se realizează cu pereți din zidărie ceramică cu goluri verticale.

Structura de rezistență la extinderea construcției se realizează din:

- Fundații continue din beton armat cu cota de fundare -1,50

- O parte din pereții portanți sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale calitate I, marca 75, clasa C1, cu mortar M10 în grosime de 30 cm și de 25 cm, șîmburi de beton armat de 25cmx25 cm, cu centuri din beton armat la partea superioară.

- O parte din pereții portanți sunt realizați din structura metalică ușoară, cu grosime 25cm, 20cm executată din profile dublu galvanizate îndoit la rece tip HARDELL.

- Între axele 1-8 planșeul peste parter este realizat din structura metalică ușoară de tip HARDELL.

- Între axele 8-12 planșeul peste parter este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm.

- Între axele 12-16 planșeul existent peste parter este din beton peste care se execută o suprabetonare de 10 cm.

- planșeul peste mansardă este realizat din structura metalică ușoară de tip HARDELL.

- Structura de rezistență a șarpantei este proiectată din lemn de rășinoase de calitate I, ecarisat și ignifugat. Învelitoarea proiectată este din tigla ceramică.

Lucrările de reabilitare ale construcției existente, constau în repararea fațadelor și finisajelor interioare, refacerea instalațiilor electrice, instalațiilor

sanitare și executarea instalațiilor de încălzire.

Lucrarea cuprinde următoarele faze de lucrări:

- reparatii la tencuieli interioare (100%)
- reparatii la tencuieli exterioare (100%)
- zugrăveli interioare la pereți și tavane (100%)
- execuție placaj faianță în grupurile sanitare, oficiu, vestiare și sală de mese.
- refacere pardoseală caldă parter, inclusiv strat suport și izolație cu polistiren rigid A30 (100%)
- refacere strat de uzura la pardoseală caldă etaj
- refacere strat de uzura la pardoseli reci cu gresie ceramică antiderapantă (100%)
- înlocuirea tamplăriei extorioră (100%)
- reparatii la finisaj soclu (100%)
- execuție termoizolație la peretii exteriori cu polistiren expandat in grosime de 5 cm peste care se va aplica o tencuială nobilă. (100%)
- realizarea unor rampe pentru accesul in clădire a persoanelor cu dizabilități.
- șarpantă din lemn rășinoase.
- Invelitoare din țiglă ceramică
- înlocuit elementele de tinichigerie (jghoaburi, burlane, pazii)
- realizarea termoizolației la planșeul podului, din vată minerală de 15 cm grosime.
- înlocuirea instalației electrice.
- executarea instalației de încălzire centrala și racordarea la istalatia de incalzire a cladirii
- amenajarea de grupuri sanitare atat pentru persoane cu dizabilității cat și pentru personalul angajat.
- realizarea extinderii pentru obținerea spațiilor necesare.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

Prin proiect s-au propus următorii indici:

H cota maximă = 9,05 m

H streșină = 5,20 m

Diferențe față de cota teren până la cota 0.00 este de 30 cm.

Suprafețe:

S. Construită parter = 884,36 mp

S. Utilă parter = 770,41 mp

S. Construită mansardă = 473,40 mp

S. Utilă mansardă = 402,40 mp

S. Construită desfasurată = 1357,76 mp

Înălțimea spațiilor interioare

Înălțimea spațiilor interioare:

- Între axele 1-8 înălțimea este 2,80 m.
- Între axele 8-16 înălțimea este de 3,00 m
- mansarda va avea o înălțime de 2,55 m.

Circulația verticală

Circulația verticală se va desfășura în spațiul aferent casei scării iar gabaritele scărilor sunt conform normelor în vigoare, astfel: scara realizată din două rampe cu podest intermediar, lățimea rampei este de 1,10 m, 22 trepte 28 cm treapta, respectiv 17,5 cm contratreapta.

Se prevede un ascensor pentru persoanele cu dizabilități pentru accesul la etaj.

- Rezistență:

La clădirea existentă modificările intervenite sunt prevăzute astfel:

- între axe 8'-11' și 15-16 pereții portanți sunt realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale calitate I, marca 75, clasa C1, cu mortar M10 în grosime de 30 cm și de 25 cm, șimburi de beton armat de 25cmx25 cm, cu centuri din beton armat la partea superioară.

- Construcție între axe 1 - 8, pereții portanți sunt realizați din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW), cu grosime 25 cm, 20 cm și palșul peste clădire va fi realizat tot din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW) tip HARDELL.

- Consolidarea corpului existent între axe 12 și 15 este realizat după expertiză tehnică elaborat de către expert tehnic în construcții Haiduc Ioan.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTIR, 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTIRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

- Peste corp existent între axe 12 și 15 va fi realizat o mansardă din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW), cu grosime 25 cm, 20 cm și pînșul peste mansardă va fi realizat tot din profile metalice cu pereți subțiri formate la rece (CW și UW) tip HARDELL.

- Structura de rezistență a șarpantei este proiectată din lemn de rășinoase de calitate I.

Invelitoarea proiectată este din tigla ceramică.

Fundațiile proiectate sunt fundații continue din beton armat, prevăzute cu centuri la partea superioară.

Cotele definite ale clădirii sunt :

- cote de săpătură	Csăp	= - 1.80 m
- cote de fundare	CF	= - 1.80 m
- cota teren natural neamenajat	CTN	= -0,30m;
- cota teren amenajat	CTA	= - 0.20 m;
- cota pardoseală parter		± 0,00 m;
- cota maximă a clădirii		+ 9,00 m;

- Instalații încălzire:

Instalația de încălzire este realizată cu corpuri de încălzire statice, radiatoare din tablă de oțel cu una sau două plăci convectoare, vopsite, cu înălțimea totală de 600 mm, având 4 racorduri de 1/2", prevăzute cu robinet de aerisire manual pe care se montează robinete termostatabili de 1/2" x 18 mm pe tur, respectiv detentori de 1/2" x 18 mm pe retur.

Alegerea radiatoarelor s-a făcut în urma calculului necesarului de căldură conform Stas 1907 / 91.

Sistemul de încălzire este de tip radial pe nivel

Conductele pentru rețeaua de distribuție se vor realiza din țevi de cupru izolate cu tub de polietilena extrudată, montate în tavanul fals de la parter. La partea superioară a coloanelor de încălzire se va monta câte un aerisitor automat, conductele montându-se cu pantă crescătoare de la centrala termică pentru asigurarea golirii.

- Instalații sanitare:

Instalația sanitară constă în alimentarea cu apă rece și caldă a consumatorilor și canalizarea apei uzate menajere rezultate.

Consumatorii constau din obiectele sanitare amplasate în băi, grupuri sanitare și oficiu. Conductele de apă rece se vor realiza din țevi de polipropilenă reticulată izolate cu tub de polietilena extrudată, conductele de apă caldă furnizată de boilerul din centrala

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

termică, se realizează din țevi de polipropilenă reticulată armată cu aluminiu, izolate cu tub de polietilena extrudată.

Apa rece este asigurată din rețeaua de apă esistență prin intermediul unui camin de apometru executat din beton prevăzut cu capac și ramă carosabilă tip IV, în care se montează un contor de apă rece DN 20 mm, racordul la rețeaua existentă făcându-se prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate PEID 50 x 3,2 mm Pn 6 bar, conducta de intrare în clădire fiind din polipropilenă reticulată PP R 50 mm.

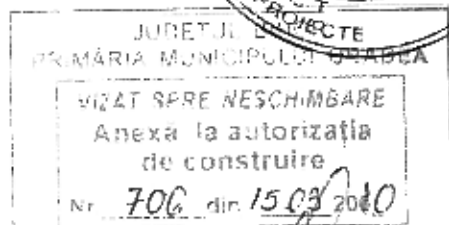
Apa uzată menajeră se canalizează într-o rețea de incintă formată din 12 camine de vizitare și 104 m conductă de canalizare.

Agentul termic, apa caldă 90°C / 70 °C, este asigurat de un cazan pentru incalzire functionind cu combustibil solid (lemn), cu gazeficare si cu serpentină de răcire în caz de oprire accidentală a curentului electric, având puterea de 90 000 kcal/h (104,4 kw), amplasat în centrala termica situata în cadrul cladirii.

- Instalații electrice:

În cadrul prezentei lucrări au fost cuprinse următoarele instalații electrice:

- instalația electrică de iluminat și prize
- instalația de iluminat de siguranță
- instalația de detecție incendiu
- instalația de supraveghere video
- instalația de paratrăsnet
- instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere



Trezoreria Oradea cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
Transilvania Oradea cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
Transilvania Oradea cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

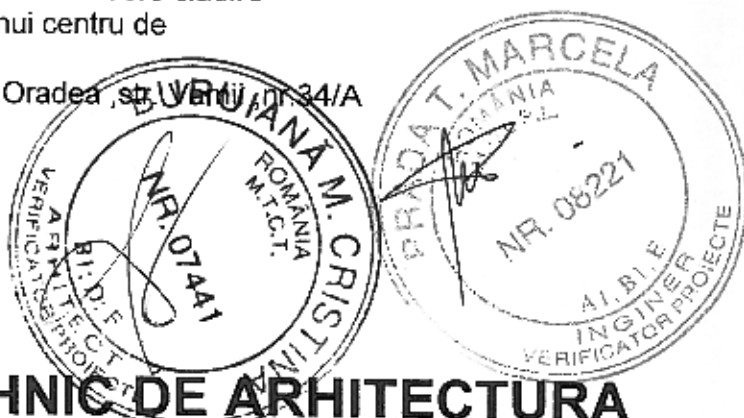
Numar proiect – 743 / 2009

Lucrare - reabilitare ,modernizare si extindere cladire
in vederea amenajarii unui centru de
reintegrare sociala

Amplasament - Jud. Bihor, mun. Oradea ,str. Vamii nr. 34/A

Beneficiar – Municipiul Oradea

Faza – P.T. + C.S. + D.D.E.



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

CAPITOLUL A : PIESE SCRISE

(1) DATE GENERALE:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI CENTRU DE REINTEGRARE SOCIALĂ.**
2. Amplasamentul: Municipiul Oradea, județul Bihor, strada Vamii, nr. 34/A
3. Titularul investiției: **MUNICIPIULUI ORADEA**
4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIULUI ORADEA**
5. Elaboratorul studiului: SC RONO AQUA SRL, str. Aluminei nr.1, et.7, ap.26. Oradea, județul Bihor



(2) CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

- **Amplasamentul** : Amplasamentul pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizare si extindere clădire în vederea amenajarii unui centru de reintegrare socială” se afla in Municipiul Oradea, str. Vamii nr.34/A, Județul Bihor.

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Nr. 706 din 15.03.2009

Arhitect șef [Signature]

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ. 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

- Terenul aflat in studiu este folosit pentru funcțiuni de interes public, centru social multifunctional aflat în proprietatea Municipiului Oradea, conform C.F. nr. 57477 , sub nr. cadastral 13093 cu o suprafață de 8192,00 mp. Accesul pe parcelă se face de pe strada Vămii .
- **Topografia** : Obiectivul ocupă o suprafață de 8192.00 mp din intravilanul municipiului și nu se suprapune unei zone de risc sau a unei arii protejate. Procentul de ocupare al terenului propus este de 16,10 % , iar coeficientul de utilizare al terenului propus este de 0.21.
- **Clima** : Conform hărților climatice prevăzute de STAS 6472/2-83 zona este încadrată într-un climat temperat moderat, cu o valoare medie de temperatură a aerului ridicat 10,4 °C, cu o temperatura pe timp de vară în jur de 20-21°C și ceea pe timp de iarnă de - 2 °C. Conform STAS 10101/20-90 presiunea de calcul a vânturilor qref. = 50 daN/mp și conform STAS 10101/21-92 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă de 150 daN/mp – cod de proiectare CR/1/3/2005.
- **Zonă seismică de calcul** :
Dupa P-100-1-2006 (cod de proiectare seismic. Prevederi de proiectare pentru clădiri)
 - o Zona seismica E
 - o $T_c = 0,7 \text{ sec}$
 - o $A_g = 0,12g$ = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a mișcării terenului).
 - o IMR= 100 ani (intervalul mediu de recurența al acțiuni seismice).
- **Particularități geotehnice ale terenului** : Conform studiului geotehnic nr.STG 36/ 2009, elaborat de SC. VEMAT SRL. , particularitățile geotehnice ale terenului sunt:
 - geomorfologie: zona se află pe terasa malului drept al Crișului Repede, mărginit la Nord de str. Gării din Episcopia Bihor.
 - geologic: din punct de vedere geologic la suprafață se întâlnesc orizonturile de pietriș și nisip argilos caracteristic terasei Crișului. Sub aceste orizonturi se găsește roca de bază formată din complexul argilelor și nisipurilor paniniene, plastic vârtoase și de culoare cenușie – verzui.
 - risc geotehnic: redus, categoria geotehnică I.
 - Adâncimea de îngheț: ajunge până la - 0,80 m față de cotele terenului sistematizat.
 - Caracteristici / parametrii ale pământului din stratificare:
SONDAJ 1
 - o Strat 1 - -0,41 ÷ - 0,53 m – trotuar beton nou
 - o Strat 2 - -0,53 ÷ - 0,60 m – trotuar beton vechi
 - o Strat 3 - -0,60 ÷ - 0,90 m – umplutură
 - o Strat 4 - -0,90 ÷ - 1,80 m – nisip argilos cafeniu

o Strat 5 –de la -1,80m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime
SONDAJ 2

- o Strat 1 - -0,37 ÷ - 0,49 m – trotuar beton nou
- o Strat 2 - -0,49 ÷ - 0,59 m – pietriș cu nisip
- o Strat 3 - -0,59 ÷ - 0,80 m – umplutură
- o Strat 4 - -0,80 ÷ - 1,80 m – nisip argilos cafeniu
- o Strat 5 –de la -1,80m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 3 - SUBSOL

- o Strat 1 - ± 0,00÷ - 0,10 m – șapă de beton sclivisit
- o Strat 2 –de la -0,10m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 4 - SUBSOL

- o Strat 1 - ± 0,00÷ - 0,10 m – șapă de beton sclivisit
- o Strat 2 –de la -0,10m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 5

- o Strat 1 - ± 0,00÷ - 0,80 m – trotuar beton nou
- o Strat 2 - -0,08 ÷ - 0,18 m – trotuar beton vechi
- o Strat 3 –de la -0,18m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

SONDAJ 6

- o Strat 1 - -0,37÷ - 0,47 m – trotuar din beton
- o Strat 2 - -0,47 ÷ - 0,70 m – umplutură
- o Strat 3 - -0,70 ÷ - 1,80 m – nisip argilos cafeniu
- o Strat 4 –de la -1,80 m – pietriș cu nisip, stratul continuă în adâncime

Parametri obținuți în laborator precum și cei deduși pentru aceste pământuri sunt:

1. *pentru sondaj 1:*

- pentru stratul 4 – nisip argilos cafeniu
- cotă . 0,60 ÷ - 1,80 m
- greutatea volumică naturală - γ – 20,23 KN/mc
- indicele porilor - e – 0,51
- W_{nat} - W – 17,6 %

2. *pentru sondaj 6:*

- pentru stratul 3 – nisip argilos cafeniu
- greutatea volumică naturală - γ – 20,23 KN/mc
- indicele porilor - e – 0,51
- W_{nat} - W – 17,6 %
- **Modul de asigurare a utilităților :** din rețelele existente în incintă – rețele electrice, rețele apa-canal, rețelele de telefonie;

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

(3) ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Clădirea existentă a fost cazarmă de grăniceri, fiind o clădire cu regim de înălțime parter, care se află în prezent într-o stare avansată de degradare.

Construcția cu regim de înălțime parter, are în plan formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 12.10 x 30.55 m. Din punct de vedere funcțional aceasta este alcătuită din două zone. O zonă cu înălțimea liberă de 3.60 m care are în componență ei două săli și un hol, și o a doua zonă funcțională cu înălțime mai mică de 2.50m care cuprinde spații anexe, grupuri sanitare și centrala termică.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de cărămidă plină presată, cu grosimea de 45 cm la exterior, și 30 cm la interior.

Planseul peste parter este realizat din beton armat. Zona cuprinsă între axele 12-13 are prevăzut planseul la cota +3.75, aceste având în alcătuire grinzi transversale din beton armat dispuse la intervale de aproximativ 2.50 m între ele și rezemate pe pereții longitudinali din axele 12 și 13. Planseul cuprins între axele 13-15 este situat la cota de +2.65 m și este realizat din beton armat care reazemă pe pereții portanți longitudinali transversali.

Pereții portanți au la partea superioară centuri din beton armat.

Construcția are acoperiș sarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică. Sarpanta este realizată în sistemul constructiv "pe scaune" fiind rezemată la nivelul planșeului peste parter pe zidurile portante de sub acesta.

Fundațiile sunt continue din beton simplu prevăzute la partea superioară cu centuri din beton armat. Fundațiile au o adâncime de aproximativ 1.40 m de la cota terenului natural și de aproximativ 1.80 m de la cota ±0.00 a clădirii. Înălțimea soclului este de 25-30cm. Lățimea fundației este de aproximativ 50 cm.

Fundarea construcției s-a făcut pe stratul de teren alcătuit din "pietriș cu nisip", având valoarea de baza a presiunii convenționale de calcul 320 Kpa.

Construcția a fost realizată în anul 1965.

Aria construită = 369,65 mp

Înălțimea maximă la ștreășină = 3,80 m

○ **Instalația de încălzire** în momentul de față este inexistentă.

○ **Instalațiile sanitare**

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua existentă a orașului iar canalizarea menajeră este racordată la rețeaua existentă de canalizare a municipiului.

Grupurile sanitare existente se vor modifica pentru a putea corespunde normelor sanitare aflate în vigoare.

○ **Instalația electrică**

Alimentare cu energie electrică se realizează de la rețeaua existentă a orașului, dar instalațiile sunt învechite și cu multe defectiuni. Circuitul pentru curenți slabi lipsește cu desăvârșire.

o **Caracteristicile construcției propuse**

Categoria de importanță „C” – construcții de importanță normală, H.G.R. 766/97.

Clasa de importanță II

Grad de rezistență la foc II

Categoria de pericol la incendiu – C

Zona seismică de calcul E (conform Normativului P100/1-06 $ag = 0,12 g$ și $T_c = 0,7$ sec.

(4) DESCRIEREA INTERVENȚIILOR PROPUSE:

Pentru amenajarea unui centru de reintegrare socială s-a avut în vedere reabilitarea, modernizarea, mansardarea și extinderea unei clădiri existente pentru a se putea realiza 16 camere cu baie aferente, oficiu pentru servirea mesei cu anexele necesare (vestiar, depozit gunoi, depozit aprovizionare), sala de mese, sala pentru activități, grupuri sanitare pe sexe, șase birouri pentru personal, camera de gardă, spațiu pentru depozitare și centrala termică.

o **Modalități de intervenție**

Hidroizolația nu a fost realizată în mod corespunzător și nu s-au adus îmbunătățiri ale funcționalității spațiului de la preluarea acestuia. Se dorește o recompartimentare a spațiilor pe specificul activității, lucru care este posibil doar prin abordarea unei lucrări de renovare totală a clădirii, extindere a acesteia și mansardare.

Instalația de încălzire este inexistentă iar instalațiile electrice și sanitare existente sunt foarte vechi și prezintă un grad de risc în exploatare. Clădirea nu are izolație termică pe exterior iar tâmplăria în unele locuri lipsește, unde există este deteriorată și trebuie înlocuită. Refolosirea tamplăriei existente ar duce la pierderi mari de energie termică după refacerea instalației de încălzire.

Amenajarea și extinderea clădirii se realizează prin creeri de goluri, umpleri de goluri în zidăria de structură.

Pentru realizarea obiectivului s-a propus extinderea clădirii existente. În acest scop se va întocmi proiectul pentru demolarea Corpului C2 și C3 care se afla într-o stare avansată de degradare, reabilitarea acestora fiind mult prea costisitoare. După demolarea clădirii, pe terenul liber de orice rețele subterane se va realiza investiția propusă prin prezentul proiect.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime „P+M” (clădirea va fi mansardată parțial). În cadrul acestui proiect se mai propun lucrări de refacerea finisajelor, înlocuirea tamplăriilor, înlocuirea pardoselilor, înlocuirea sarpantei; și lucrări pentru extindere și mansardare, ce constau în executarea lucrărilor de construcție, și

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRI 0050 4202 7759 18xx – EURO

executarea finisajelor, tamplariilor, pardoselilor, sarpantei si invelitorii , instalatiilor electrice, sanitare si termice.

Recompartimentarea spatiilor în construcția existentă se realizeaza cu pereti din zidărie ceramică cu goluri verticale.

**Sistemul constructiv al corpurilor de cladire care constituie
extinderea construcției existente este urmatorul :**

- Fundații continue din beton si beton armat cu cota de fundare -1,50
- Zidaria portanta între axele 8 si 12 este realizata din cărămidă cu goluri verticale calitatea I, marca 75, clasa C1, cu mortar M10 în grosime de 30 cm și de 25 cm, samburi de beton armat de 25 cm x 25 cm ,cu centuri din beton armat la partea superioară .
- Pereții portanți între axele 1 si 8 sunt realizați din structura metalică ușoara , cu grosime 25 cm la exterior si 20cm la interior , executata din profile dublu galvanizate indoite la rece de tip HARDELL .
- între axele 1-8 planșeul peste parter este realizat din structura metalică ușoară de tip HARDELL.
- între axele 8-12 planșeul peste parter este realizat din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Interventiile propuse la constructia existenta sunt urmatoarele :

- între axele 12-13 planșeul existent peste parter este din beton armat , peste care se execută o suprabetonare de 10 cm.
- între axele 13 si 16 se va desface planseul existent si se va executa un nou planseu din beton armat la aceeași cota cu planseul dintre axele 12-13 .
- planșeul peste mansardă este proiectat din structura metalică ușoară de tip HARDELL .
- Structura de rezistență a șarpantei este proiectată din lemn de rășinoase de calitate I, ecarisat și ignifugat .
- Invelitoarea propusa este din tigla ceramică .

Lucrările de reabilitare ale construcției existente , constau în :

Repararea fațadelor si finisajelor interioare , refacerea in totalitate a instalațiilor electrice, sanitare și executarea instalațiilor de încălzire.

Lucrarea cuprinde urmatoarele faze de lucrări:

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

reparatii la tencuieli interioare (100%)
reparatii la tencuieli exterioare (100%)
zugrăveli interioare la pereți și tavane (100%)
execuție placaj faianță în grupurile sanitare, oficiu, vestiare și sală de mese.
refacere pardoseală caldă parter, inclusiv strat suport și izolație cu polistiren rigid A30 (100%)
refacere strat de uzura la pardoseală caldă
refacere strat de uzura la pardoseli reci cu gresie ceramică antiderapantă (100%)
înlocuirea tamplăriei extorioară (100%)
reparatii la finisaj soclu (100%)
execuție termoizolație la peretii exteriori cu polistiren expandat in grosime de 5 cm peste care se va aplica o tencuială nobilă. (100%)
realizarea unor rampe pentru accesul in clădire a persoanelor cu dizabilități .
șarpantă din lemn rășinoase.
Invelitoare din țiglă ceramică
înlocuit elementele de tinichigerie (jghoaburi, burlane, pazii)
realizarea termoizolației la planșeul podului, din vată minerală de 15 cm grosime.
înlocuirea instalației electrice.
executarea instalației de încălzire centrala și racordarea la istalatia de incalzire a cladirii .
amenajarea de grupuri sanitare atat pentru persoane cu dizabilități cat și pentru personalul angajat .
realizarea extinderii pentru obținerea spațiilor necesare.
În urma reabilitării, precum și a extinderii s-au obținut următoarele spații :

PARTER

Din intrarea principală avem acces într-un HOL = 62,25 mp din care avem acces :

- SALA DE MESE = 90,05 mp, Pardoseală= gresie
H= 1.80 m faianță
- SALĂ DE ACTIVITĂȚI = 90,05 mp, Pardoseală= parchet laminat,
- PATRU BIROURI = 15,15 mp, Pardoseală= parchet laminat,
=14,52 mp, Pardoseală= parchet laminat,
=14,52 mp, Pardoseală= parchet laminat,
=14,52 mp, Pardoseală= parchet laminat,

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRI. 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

- **DOUĂ GRUPURI SANITARE** = 17,90 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță
= 17,26 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță
- **CENTRALĂ TERMICĂ** = 23,20 mp, Pardoseală= ciment sclivisit. (cu acces direct din exterior conform normelor PSI).
- **OFICIU** = 31,95 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță (pentru porționare și încălzire, mâncarea fiind distribuită în regim catering.
APROVIZIONARE = 8,10 mp, Pardoseală= gresie
DEPOZIT GUNOI MENAJER = 8,10 mp, Pardoseală= gresie
VESTIAR = 12.60 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță
- **PATRU CAMERE DE** = 22,25 mp, Pardoseală= parchet laminat
- **DOUĂ CAMERE DE** = 21,70 mp, Pardoseală= parchet laminat
- **DOUĂ CAMERE DE** = 23,05 mp, Pardoseală= parchet laminat
- **DOUĂ BĂI DE** = 12,62 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță
- **DOUĂ BĂI DE** = 14,70 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță
- **O BAIE DE** = 12,98 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță
- **DEPOZIT PENTRU LENJERIE** = 11,05 mp, Pardoseală= gresie
- **CAMERĂ DE GARDĂ** = 11,05 mp, Pardoseală = parchet laminat

Accesul la mansarda se face printr-o scară interioară sau printr-un ascensor. Mansarda va fi prevăzută cu alte opt dormitoare fiecare cu acces la o baie, o camera de gardă și un spațiu pentru depozitare.

MANSARDĂ

- **HOL** = 89,29 mp, Pardoseală= gresie,
- **PATRU CAMERE DE** = 22,25 mp, Pardoseală= parchet laminat
- **DOUĂ CAMERE DE** = 21,70 mp, Pardoseală= parchet laminat
- **DOUĂ CAMERE DE** = 23,05 mp, Pardoseală= parchet laminat
- **DOUĂ BĂI DE** = 12,62 mp, Pardoseală= gresie, H= 1.80 m faianță

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

- DOUĂ BĂI DE = 14,70 mp, Pardoseală= gresie , H= 1.80 m faianță
 - O BAIE DE = 12,98 mp, Pardoseală= gresie , H= 1.80 m faianță
 - DEPOZIT PENTRU LENJERIE = 11,05 mp, Pardoseală= gresie
 - CAMERĂ DE GARDĂ = 11,05 mp, Pardoseală = parchet laminat
-
- ACCESSELE ȘI CĂILE DE CIRCULAȚIE:
 - Pe fațada principală se găsesc două accese iar pe fațada posterioară avem două accese secundare unu pentru aprovizionare și unu pentru evacuarea gunoierului menajer.
 - În interior construcția dispune de o scară din beton armat cu o rampă de 1.10 m, și un ascensor pentru accesul la mansardă.
 - Aprovizionarea se face direct din exterior, fiind necesară realizarea unor noi căi de circulație.

Prin proiect s-au propus următorii indici:

H cota maximă = 9.05 m

H streșină = 5,20 m

Diferențe față de cota teren până la cota 0.00 este de 30 cm.

Suprafețe:

S. Construită parter = 884,36 mp

S. Utilă parter = 770,41 mp

S. Construită mansardă = 473,40 mp

S. Utilă mansardă = 402,40 mp

S. Construită desfasurată= 1357,76 mp

Înălțimea spațiilor interioare

Înălțimea spațiilor interioare:

- Între axele 1-8 înălțimea este 2,80 m.
- Între axele 8-16 înălțimea este de 3,00 m
- mansarda va avea o înălțime de 2,55 m.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTIL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTIL 0050 4202 7759 18xx – EURO

Circulația pe verticală

Circulația pe verticală se va desfășura în spațiul aferent casei scării iar gabaritele scărilor sunt conform normelor în vigoare, astfel: scara realizată din două rampe cu podest intermediar, lățimea rampei este de 1,10 m, 22 trepte 28 cm treapta, respectiv 17,5 cm contratreapta.

Se prevede un ascensor pentru persoanele cu dizabilități pentru accesul la etaj.

Descrierea fluxului tehnologic

Nu se vor desfășura activități productive, ci numai de tratament, educare și instruire.

(5) SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

Sistemul constructiv :

Centrul de reintegrare socială are urmatorul sistem constructiv:

- fundații continue din beton armat ,
- o parte din pereți portanți sunt realizați din structură metalică ușoară, grinzi și stâlpi metalici, și o parte sunt pereți realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale,
- planșeul peste parter și peste mansardă sunt din structură metalică ușoară.

- Placa peste sol are următoarele straturi:

- parchet laminat;
- folie PVC;
- planșă beton armat 10 cm;
- folie PVC;
- strat de rupere a capilarității;
- pietriș compactat;
- teren natural;

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

- Planșeul peste parter va avea următoarea stratificație:

- parchet laminat;
- folie PVC;
- șapă autonivelantă;
- suprabetonare 8 cm
- placă beton armat, 15 cm;
- grindă panta profil I;
- tencuială intrados;
- tavan fals gips-carton;

- planșeu peste mansardă:

- izolație termică și fonică – vată de sticlă ;
- două straturi placaj;
- schelet din pietriș zincat;
- izolație termică și fonică- vată de sticlă;
- placă din oțel moale zicat;
- schelet transversal din oțel;
- schelet izolație termică și fonică -vată minerală;
- gips - carton;
- folie barieră de vapori;
- gips carton cu gletuire;

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

- Straturi acoperis de tip sarpanta :

- învelitoare tigla ceramică;
- șipci transversale 24 x 48;
- șipci longitudinale 18 x 38;
- folie fibră de sticlă;
- astereală 2,4 cm;
- căprior;

Compartimentările interioare:

Compartimentările din interior se vor realiza din pereți despărțitori din zidărie ceramică cu goluri verticale , si din pereti cu structura metalica usoara de tip Hardell ;

În grupurile sanitare compartimentările cabinelor de wc și de dusuri se vor face din gips-carton care vor fi placate cu faianță până la h=1.80 m de culoare alba.

Finisajele interioare:

Pardoseli : gresie, parchet laminat, ciment sclivisit;

PLAN PARTER: GRESIE

SALA DE MESE= 90,05 mp

HOL = 62,25 mp

DOUĂ GRUPURI SANITARE = 17,90 mp,
= 17,26 mp,

OFICIU = 31,95 mp

APROVIZIONARE = 8,10 mp ,

DEPOZIT GUNOI MENAJER = 8,10 mp,

VESTIAR = 12.60 mp,

DOUĂ BĂI DE = 12,62 mp,

DOUĂ BĂI DE = 14,70 mp,

O BAIE DE = 12,98 mp,

DEPOZIT PENTRU LENJERIE = 11,05 mp,

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRI. 0050 4202 7759 18xx – EURO

PLAN MANSARDĂ: GRESIE

HOL = 89,29 mp
DOUĂ BĂI DE = 12,62 mp,
DOUĂ BĂI DE = 14,70 mp,
O BAIE DE = 12,98 mp,
DEPOZIT PENTRU LENJERIE = 11,05 mp,

TOTAL GRESIE: 566,00 M2

GRESIE EXTERIOR

PODESTE: 16,60 mp

CIMENT SCLIVISIT.

CENTRALĂ TERMICĂ = 23,20 mp

PLAN PARTER PARCHET LAMINAT

SALĂ DE ACTIVITĂȚI = 90,05 mp,
PATRU BIROURI = 15,15 mp,
= 14,52 mp,
= 14,52 mp,
= 14,52 mp,
PATRU CAMERE DE = 22,25 mp,
DOUĂ CAMERE DE = 21,70 mp,
DOUĂ CAMERE DE = 23,05 mp,
CAMERĂ DE GARDĂ = 11,05 mp,

PLAN MANSARDĂ PARCHET LAMINAT

PATRU CAMERE DE = 22,25 mp,
DOUĂ CAMERE DE = 21,70 mp,
DOUĂ CAMERE DE = 23,05 mp,
CAMERĂ DE GARDĂ = 11,05 mp,

TOTAL PARCHET LAMINAT: 527,86 mp

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

Peretii: - zugrăveli lavabile de culoare alba în toate spațiile;

Plăci ceramice – până la h = 1.80m în următoarele încăperi:

PLAN PARTER:FAIANȚĂ

SALA DE MESE = 59,26 mp
DOUĂ GRUPURI SANITARE = 47,85 mp
= 46,40 mp
OFICIU = 33,43 mp
VESTIAR = 42,08 mp
DOUĂ BĂI DE = 22,68 mp
DOUĂ BĂI DE = 26,64 mp
O BAIE DE = 23,30 mp

PLAN MANSARDĂ:FAIANȚĂ

DOUĂ BĂI DE = 23,40 mp
DOUĂ BĂI DE = 26,64 mp
O BAIE DE = 22,25 mp

TOTAL FAIANȚĂ ETAJ: 473,29 mp

Plafoane: Între axele 8-16 se va monta tavan fals din gips-carton cu gletuire, pe schelet metalic;

finisaje scări:

- pe scările exterioare se va aplica gresie de exterior. Pe scara interioară se va aplica gresie și balustradă din țeavă pătrată de 5 cm cu mână curentă din lemn.

Tâmplăria:

- uși și ferestre din PVC cu finisaj care imită lemnul, cu geam termopan. Sticla de la ușile exterioare va fi securizată și sablată până la h - .90 cm. Tamplăria de la centrala termică este metalică, cu finisaj care imita lemnul.

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

Finisaje exterioare:

- la exterior se va aplica tencuială nobilă în două culori - RAL 1014 și RAL 1020 .
- pentru soclu se va folosi tencuială hidrofugă RAL 6003.

Invelitoarea:

- structura șarpantei se propune a fi realizată din lemn de rășinoase de calitate I , ecarisat și ignifugat . Cu invelitoare din țiglă ceramică;
- scurgerea apelor pluviale se va rezolva prin sistemul de burlane și jgheaburi. Burlanele vor fi distribuite în așa fel încât să poată capta apele din intemperii. Materialele folosite pentru burlane și jgheaburi vor fi de cea mai bună calitate, din tablă zincată.

Coșul de fum:

- va fi executat din prefabricate conform normelor, (sistem tip Schiedel);
- **Grupuri sanitare:**
 - toate grupurile sanitare se vor dota cu vas wc în cabine și lavoare în hol .
 - vestiarele se vor dota cu toaleta, lavoar și duș ;
 - fiecare baie se va dota cu câte o cadă, o toaletă și un lavoar.
- Toate obiectele sanitare vor fi din porțelan de culoare alba.

Dotarea edilitară a clădirilor:

- necesarul termic va fi asigurat cu ajutorul unui cazan care funcționează cu combustibil solid . Prepararea agentului termic de încălzire și a apei calde menajere, se va realiza cu ajutorul în regie proprie ;
- apa rece, se va asigura de la rețeaua exterioară existentă în incintă ;
- evacuarea apelor menajere se va face la rețeaua de canalizare exterioară de incintă, executată din țevă PVC-KG Dn 200.
- rețelele de telecomunicații se vor racorda la rețeaua existentă din incinta ;

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

(6) Conditii impuse de legislatie si normativele tehnice specifice

Conditile privind amplasarea

Disponerea în cadrul localității (integrare în sit) :

- Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivități și să posede o zonă verde .
- Amplasamentul trebuie să aibă legătură cu rețeaua stradală de circulație majoră cu mijloacele de transport în comun .
- Amplasamentul ales trebuie să aibă asigurate rețelele edilitare de alimentare cu apă și canalizare, și energie electrică. Energia termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum se realizează printr-o centrală termică proprie care funcționează pe combustibil solid .

Îndeplinirea cerintelor de calitate

Proiectul respectă prevederile Normativului pentru adaptarea clădirilor civile i spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap NP051/2001, Ordinul nr. 559 din 22 octombrie 2008 Anexa 2, i Normativul P100/1-06 la cerintele obligatorii i anume: rezistența i stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena i sănătatea oamenilor, izolație termică și hidrofuga, protecția împotriva zgomotului.

Cerinta B - siguranța în exploatare

Toate rampele de scări interioare au balustradă cu înălțimea de 90 cm. Treptele vor fi de 15 cm înălțime și de 28 cm lățime și vor fi realizate fără nas.

Rampă înclinată propusă pentru accesul persoanelor cu dizabilități va avea pantă de max. 8%. Lățimea rampei de handicapați locomotori este de 1,20 m, va avea reborduri laterale de 10 cm înălțime.

Stratul de uzură al pardoselilor la trepte și pe coridor se realizează din materiale antiderapante. Toate treptele unei scări au aceeași dimensiune pe întreaga înălțime.

Instalațiile prevăzute în vederea asigurării siguranței în exploatare sunt:

- instalații electrice pentru iluminat general și iluminat de siguranță
- protecție împotriva șocurilor electrice art. 3.5.2 se face legarea maselor conductoare ale echipamentelor electrice la punctul neutru al sursei realizându-se bucla de defect.

- Se vor monta instalații de paratrâznet .

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

Cerinta C - securitatea la incendiu

Gradul de rezistenta la foc al obiectivului este III.

Densitatea sarcinii termice/clădire este Q 293,74 MJ/mp, risc mic de incendiu.

Materialele de constructie și de finisaj au fost alese astfel încât să nu favorizeze propagarea focului în caz de incendiu.

Structura de rezistență a clădirii:

- fundații continue din beton și beton armat;
- între axele 1-8 pereți portanți exteriori sunt executați din structura metalică ușoară de tip HARDEL având grosimea de 25 de cm. Pereții portanți interiori au aceeași structură dar au o grosime de 20 cm. Între axele 8-12, zidărie portantă din cărămidă ceramică cu goluri verticale de 30 cm și 25 cm. Între axele 12-15 zidărie din cărămidă plină presată de 45cm și 30 cm. Între axele 15-16 zidărie portantă din cărămidă ceramică cu goluri verticale de 30 cm.
- structura șarpantei se propune a fi realizată din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică;

Regimul de înălțime este P+M.

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți în caz de incendiu în casele de scară se realizează natural prin golurile ferestrelor.

Casele de scară sunt realizate din beton armat și îndeplinesc condițiile de combustibilitate și de rezistență la foc admise C0(CAI) - 2 1/2 ore.

Numărul căilor de evacuare: Evacuarea se face prin două uși de 2,00x2,40 m la fațada principală.

Compartimentul de incendiu este de 1360,85 mp având gradul III de rezistență la foc, conform Normativ P118-99.

Pereții coridoarelor sunt realizați din cărămidă de 30 cm grosime și au o rezistență la foc de 7h 21min și combustibilitate C0.

Conform tabelului 4.2.134 din NP118/99 lungimea maxima admisă a căilor de evacuare atunci când evacuarea se realizează pe două direcții, pentru gradul de rezistență la foc III este de 42 m în 105 secunde și 21 m în 53 de secunde pentru evacuare într-o singură direcție.

Lungimea caii de evacuare pe orizontală este de 25.75 m iar pe verticală este de 14.8 m.

Golurile din planșee la ghearele sanitare se închid la fiecare nivel cu vată minerală și tencuială pe rabot pentru împiedicarea propagării focului.

Cerinta E - Izolarea termica si economia de energie

Izolarea termică a clădirilor se realizează astfel:

– pereții exteriori se izolează cu polistiren de fațadă de 5 cm grosime realizând rezistență la transfer termic $R' = 3,348 \text{ mpK/VV}$, respectiv o rezistență termică corectată $R'_{Rr} = 3,03 \times 0,846 = 2,56 \text{ mpK/W}$. $R'_{\min.} = 1,4 \text{ mpK/W}$

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu finisaj care imită lemnul. Cu geam termopan, rezistența la transfer termic $R' = 0,55 \text{ mpK/W}$.

Refacerea acoperiului de tip șarpantă, și refacerea stratului de izolare termică peste mansarda utilizând saitele de vată minerală $R < 0,04 \text{ W/mK}$ cu grosime de 15 cm.

Prin aceste masuri se obține o rezistență termică $R = 4,5970 \text{ mpK/W}$, respectiv o rezistență termică corectată.

$R' = R \times r = 4,5970 \times 0,757 = 3,479 \text{ mpK/W} > R_{\min.} = 2,9 \text{ mpK/W}$
conform auditului energetic care s-a efectuat în faza S.F.

Lucrările pentru asigurarea izolației hidrofuge la clădire sunt următoarele :

– protecția față de apele meteorice este asigurată de sistemul de colectare prin jgheaburi și burlane care vor fi canalizate și conduse către exterior de trotuarul de protecție cu panta de 0.5% către exterior.

– s-a prevăzut trotuar de protecție pe un pat de balast stabilizat de 10 cm grosime cu dop bitum la contactul cu perețele exterior.

– toate platformele pietonale, trotuarele vor avea pante de scurgere de 0.5% către exterior pentru conducerea apelor pluviale, departe de fundația clădirii.

Cerinta D - Igienă și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Modul de asigurare și distribuție a apei potabile se face la rețeaua exterioară existentă în incintă;

Atât agentul termic necesar încălzirii spațiilor cât și prepararea apei calde menajere se va asigura de la centrala termică pe combustibil solid propusă în prezentul proiect.

Apele uzate menajere se vor conduce prin sistemul de canalizare spre rețeaua existentă în incintă.

Gunoii menajer se va colecta pe sorturi în pubele ecologice și se va păstra până la ridicarea în depozitul de gunoi special amenajat. Gunoiul se va ridica de către o firmă autorizată pentru transport la groapa de gunoi a municipiului.

Grupurile sanitare vor fi echipate cu instalații sanitare conform normativelor în vigoare, iar pentru curățirea și întreținerea acestora se prevăd spații pentru materiale de curățenie și dezinfecție numite depozite pentru

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx – EURO

materiale de curățenie, iar întreținerea se va realiza în condiții normale în cadrul vestiarelor.

Iluminatul și ventilația.

Temperatura aerului interior va fi determinată de instalațiile de încălzire (radiatoare statice) respectiv circulația aerului natural rezultat prin ventilație naturală, dar totodată și de elemente cu rol izolator.

Toate spațiile în care se desfășoară procesul de tratament sunt iluminate și ventilate natural.

Iluminatul natural se realizează prin ferestre, iar cel artificial prin surse de lumină artificiale amplasate conform normativelor în vigoare.

Clădirea nu afectează mediul înconjurător.

Cerinta F - protectia la zgomot

1) Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii:

- protecția acustică este asigurată datorită peretilor exteriori și de grosimea pereților interiori.
- ferestre cu geam termopan, și tâmplarie din PVC cu finisaj din lemn.

2) Măsuri de protecție acustică în interior, zgomote de impact:

- s-a realizat prin prevederea pardoselilor cu următoarele straturi:

- strat de uzură parchet laminat;
- folie PVC;
- șapă autonivelantă;
- suprabetonare 10 cm;
- placă beton armat 15 cm;
- grindă pantă profil I;
- tencuială intrados;
- tavan fals gips-carton;

Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO

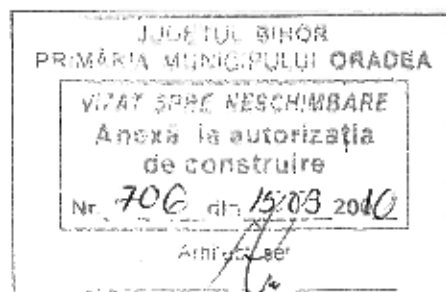
3) Măsurile de protecție acustică, zgomot structural

– pentru pereții de compartimentare din gips-carton se vor folosi plăci susținute și prinse de structura metalică profilată iar între ele se va monta un strat de vată minerală cașerată de 8 cm grosime.

– sub zidurile noi din gips-carton se va aplica o bandă din spumă și adezivi pe o parte pentru a întrerupe punctea acustică.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii
- Ordinul M.M.P.S. 578/1996 privind normele generale de protecția muncii
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N din 15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții, editia 1995
- Ordinul M.M.P.S. 255/1995 - Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.
- Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor, aprobat prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998.
- Ordinul M.L.R.A.T. 20/N din 11.07.1994 - Normativ C300



Intocmit

Arh. Cretu Nicolae



Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON
cont: RO 93 BTRL 0050 4202 7759 18xx - EURO



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII NORD-VEST
Direcția Județeană de Control în Construcții Bihor

Nr. ~~Bh-710~~ / 10.03.2010

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

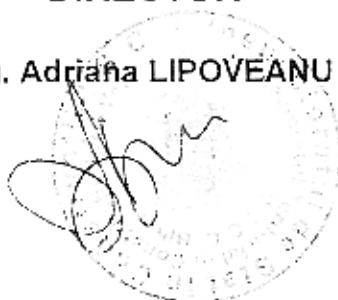
P-ta Unirii, nr. 1, mun. Oradea, jud. Bihor

Referitor la adresa Dvs. Nr. 97839 din data de 08.03.2010, vă comunicăm următoarele:

Pentru obiectivul de investiție “ **Reabilitare, modernizare si extindere cladire in vederea amenajarii unui centru de reintegrare sociala** ”, in mun. Oradea, str. Vamii, nr. 34/A, jud. Bihor, documentație depusă în cadrul *Programului Operational Regional, axa 3 – imbunatatirea infrastructurii sociale, domeniul major de interventie – reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii serviciilor sociale*, nu este necesar avizul tehnic al Inspectoratului de Stat în Construcții, valoarea acestuia situându-se sub plafonul prevazut la art. 1 din H.G. 1072/2003 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul comun al MDLPL și I.S.C. nr. 726/549/2007.

DIRECTOR

ing. **Adriana LIPOVEANU**





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII NORD-VES
Directia Judeteana de Control in Constructii Bihor

Acord Nr.332 din 10.03.2010

Ca urmare a Cererii nr: **64** din **08.03.10** si completarea documentatiei in data de **08.03.10**
formulată de: **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA**
cu domiciliul/sediul în: **Piata Unirii nr.1 Oradea**
tel: - B/Ci seria si nr: - ,CNP: - /nr de inmatriculare -
cod fiscal: - , a documentației tehnice depuse și a Certificatului de Urbanism nr **2576/25.08.2009**
emis de: **Primăria Municipiului Oradea**
potrivit dispozițiilor art. 11 lit. I) din Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin
Hotararea Guvernului nr. 272/1994,

Inspectoratul Teritorial în Construcții NORD-VEST

emite:

ACORDUL

de modificare a constructiei existente situata in **Oradea, str.Vamii nr.34/A**

Prezentul acord se refera exclusiv la urmatoarele lucrari de interventie solicitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire, potrivit documentatiei depuse:

Reabilitare, modernizare si extindere cladire in vederea amenajarii unui centru de reintegrare sociala

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate solutiile tehnice propuse prin expertiza tehnica sau prin acordul justificat al proiectantului initial al constructiei si nu da dreptul titularului la efectuarea de lucrari de construire inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

Alte mentiuni:

Proiectul este intocmit de: **S.C.Rono Aqua SRL**

si verificat de verificator de proiecte: **ing.Haiduc Ioan at.06362/A1,A2 ing.Bako Attila at.1676/Is,It; ing.Popa Monica at.07500/Ie ing.Prada Marcela at.08221/A1,B1,E; arh.Buruiana Antonina at.07441/B1,D,F; ing.Costea Ilie at.1332/Cc,Ci;**

- In baza: **expertizei tehnice intocmite de ing. Haiduc Ioan at.06250/A1**

Dupa obtinerea autorizatiei de construire aveti urmatoarele obligatii:

- a) de a respecta solutia propusa de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunta in scris inceperea lucrarilor la Inspectoratu teritorial in constructii NORD VEST;
- c) de a afisa, pe santier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrarii;
- d) de a achita cotele legale in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificările și completările ulterioare, si ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

Director
Ing. Adriana Lipoveanu



constructia situata in: **Oradea, str.Vamii nr.34/A**

2

Primar

Nr. _____ din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 706 din 15.03.2010

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA**

cu domiciliul/sediul în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna Oradea
satul _____, sector _____, cod poștal _____,
str. Piata Unirii _____, nr. 1 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon _____, fax _____, e-mail _____

înregistrată la nr. 98859 din 09.03.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Reabilitare, modernizare si extindere cladire in vederea amenajarii unui centru de reintegrare sociala.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor
municipiul/orașul/comuna Oradea, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
strada Vănni _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciară¹ 156429

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 156429

- lucrări în valoare² de 1952953 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. _____ din _____ a fost elaborat de RONO AQUA SRL, cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, sectorul/satul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) PAC/PAD - vizată spre neschimbare - reună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte din prezenta autorizație.

respectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu odată achitată cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu învoiarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, fragmente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, invențiar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul ecologic de deșuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 1 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare locale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data părăsirii termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,,
BOLOJAN ILIE

ARHITECT ȘEF
IACOB LUCIA



SECRETAR
VILA IONEL

INSPECTOR,
GERGELY MARIA

Taxa de autorizare în valoare de ... lei a fost achitată conform chitanței nr. scutit de taxa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar (e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,,

INSPECTOR,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Beneficiar: **Municipiul Oradea**

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr.:	743/2009
Faza:	P.T. + C.S. + D.D.E.
Denumire proiect:	REABILITARE ,MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRE IN VEDEREA AMENAJARII UNUI CENTRU DE REINTEGRARE SOCIALA
Amplasament :	Jud. Bihor, mun. Oradea ,str. Vamii ,nr.34/A
Volum I :	ARHITECTURA
Conținut volum:	Piese scrise și desenate



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

Sef proiect: arh. Cretu Nicolae



B. COLECTIV DE ELABORARE DOCUMENTATIE :

ARHITECTURA: arh. Cretu Nicolae

st. arh. Laurentiu Bunea

C. VERIFICARE DOCUMENTATIE :

Verificator atestat: arh. Cristina Antonina Buruiana

ing. Marcela Prada

ing. Costea Ilie

ing. Haiduc Ioan

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, EXPUS SAU FOLOSIT ÎN NICI UN ALT SCOP DECÂT PENTRU CARE A FOST
COMANDAT ȘI EXECUTAT!
INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERȚI SAU FOLOSITE ÎN ALTE SCOPURI
FĂRĂ ACORDUL SCRIS S.C. RONO AQUA C.P.M. S.R.L.

Numar proiect – 743 / 2009

Lucrare - reabilitare ,modernizare si extindere cladire
in vederea amenajarii unui centru de
reintegrare sociala

Amplasament - Jud. Bihor, mun. Oradea ,str. Vamii ,nr.34/A

Beneficiar – Municipiul Oradea

Faza – P.T. + C.S. + D.D.E.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE :

- Pagina de inceput
- Fisa de responsabilitati
- Proces verbal de avizare a lucrarii C.T.I.
- Certificat de urbanism
- Extras de carte funciara
- Schita cadastrala
- Studiu geotehnic
- Expertiza tehnica – 587/2009
- Aviz Electrocentrale
- Aviz de securitate la incendiu
- Aviz de protectia mediului
- Aviz S.C. Compania de Apa Oradea S.A.
- Aviz S.C. Electrica Transilvania Nord S.A.
- Aviz Directia de sanatate publica
- Aviz S.N.T.C. Romtelecom S.A.
- Memoriu General
- Memoriu tehnic de arhitectura

- Scenariu de rezistenta la foc
- Verificare tehnica de calitate a proiectelor
- Program pentru controlul executiei lucrarilor
- Referate verificatori atestati
- Caiete de sarcini pentru arhitectura
- Memoriu organizare de santier
- Grafic de esalonare a lucrarilor

Intocmit
Arh. Cretu Nicolae



Trezoreria Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ 0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx - RON

Numar proiect – 743 / 2009

Lucrare - reabilitare ,modernizare si extindere cladire
in vederea amenajarii unui centru de
reintegrare sociala

Amplasament - Jud. Bihor, mun. Oradea ,str. Vamii ,nr.34/A

Beneficiar – Municipiul Oradea

Faza – P.T. + C.S. + D.D.E.

BORDEROU

B. PIESE DESENATE :

- 1/A – PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- 2/A – PLAN DE SITUATIE
- 3/A – RELEVU PLAN PARTER
- 4/A – RELEVU SECTIUNE A-A
- 5/A – RELEVU FATADA PRINCIPALA
- 6//A RELEVU FATADA POSTERIOARA
- 7/A – RELEVU FATADE LATERALE
- 8/A – PLAN MODIFICARI PROPUSE
- 9/A – PLAN PARTER PROPUNERE
- 10/A – PLAN MANSARDA PROPUNERE
- 11/A – PLAN INVELITOARE PROPUNERE*
- 12/A – SECTIUNE A-A PROPUNERE
- 13/A – FATADA PRINCIPALA
- 14/A – FATADA LATERALA DREAPTA
- 15/A – FATADA POSTERIOARA
- 16/A – FATADA LATERALA STANGA
- 17/A – TABLOU DE TAMPLARIE (PARTER EXTERIOR)
- 18/A – TABLOU DE TAMPLARIE (PARTER EXTERIOR)
- 19/A – TABLOU DE TAMPLARIE (MANSARDA EXTERIOR)
- 20/A – TABLOU DE TAMPLARIE (PARTER INTERIOR)
- 21/A - TABLOU DE TAMPLARIE (MANSARDA INTERIOR)

- 22/A – PLAN MOBILARE PARTER
- 23/A – PLAN MOBILARE MANSARDA
- 24/A – DETALIU – TERMOSISTEM APLICAT PE ZIDARIE
- 25/A – DETALIU – TAMPLARIE LEMN CU GEAM TERMOPAN
- 26/A – DETALIU – SCARA DE ACCES IN CLADIRE
- 27/A - DETALIU – SOCLU , TROTUAR DE PROTECTIE , PLINTA
- 28/A - DETALIU – CHEPENG ACCES POD
- 29/A - DETALIU – NOD ACOPERIS STREASINA
- 30/A - DETALIU – NOD ACOPERIS , STRASINA
- 31/A – DETALIU – SOCLU (STRUCTURA USOARA)
- 32/A – DETALIU – COS MONTAT IN COLT NEGATIV LANGA PERETE
- 33/A – DETALIU – PERETI STRUCTURA USOARA LA 90
- 34/A – DETALIU – RACORDARE FEREASTRA LA PERETE DIN STRUCTURA USOARA
- 35/A – DETALIU – RACORDARE FEREASTRA – PERETE SUPERIOR CU INALTIMEA INTERIOARA MARITA
- 36/A – DETALIU – PLANSEU DE POD – NECIRCULABIL
- 37/A – DETALIU – PERETE PORTANT INTERIOR (STRUCTURA USOARA)
- 38/A – DETALIU – PERETE PORTANT EXTERIOR PE SCHELET METALIC USOR
- 39/A – DETALIU – OPRITOR DE ZAPADA
- 40/A – DETALIU – DOLIE
- 41/A – DETALIU – COS DE FUM
- 42/A – DETALIU - STRAPUNGERI INVELITOARE
- 43/A – DETALIU - RACORDARE COS DE FUM LA INVELITOARE
- 44/A – DETALIU – HIDROIZOLATIE ACOPERIS SI COAMA



Intocmit
arn. Cretu Nicolae



Trezoraria Oradea
Transilvania Oradea

cont: RO 04 TREZ.0765 069x xx00 3861
cont: RO 45 BTRL 0050 1202 7804 29xx – RON

SC RONO AQUA SRL	MANUAL DE MANAGEMENT CALITATE-MEDIU	Cod MMC &M-01
	PROCEDURI/INSTRUCȚIUNI DE PROCESE GENERALE ȘI SPECIFICE VIII – PROIECTARE, DEZVOLTARE	Ed. 1; Rev.1.
		Exemplar nr.1. Pagina 1 din 1

COD – MMC &M-01

ANEXA NR.4.

PROCES VERBAL DE AVIZARE C.T.I.

Nr. 7 din 26.02.2010.

- Denumirea proiectului:** Reabilitare, modernizare și extindere clădire în vederea amenajării unui centru de reîntegrare social
- Beneficiar:** Primăria Municipiului Oradea
- Număr proiect:** 743/2009
- Comisia de avizare:** - Președinte- ing.Balogh Soós Csaba
-vicepreședinte –ing. Roșca Gavril
-secretar – ing. Bende Elisabeta

Faza: DTAC+PT+CS+DE



MEMBRII		INVITAȚI	
Numele și prenumele	Semnătura	Numele și prenumele	Semnătura
ing. Coroiu Nicolae			
ing. Lorincz Elisabeta		ing. Pernea Mircea	
ing. Zegoicea Gabriela			

- Constatări :** proiectul respect tema de proiectare, cerințele beneficiarului și normativele în vigoare. Se avizează favorabil, fără modificări.
- Observații și recomandări:** se arhivează un exemplar al documentației la proiectant.
- Avizat cu Proces verbal nr. 7/26.02.2010.**

Primar

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2576 din 25.08.2009

În scopul: DTAC reabilitare, modernizare si extindere cladire in vederea amenajarii unui centru de reintegrare sociala.

Ca urmare a cererii adresata de: **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA**
cu domiciliul/sediul în judetul **BIHOR** municipiul/orasul/comuna **ORADEA**
satul sectorul cod postal
str. **PIATA UNIRII** nr. **1** bl. sc. et. ap
telefon fax e-mail
inregistrata la nr. **80338** din **04.08.2009**
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **BIHOR**, municipiul/orasul/comuna **ORADEA**
satul, sectorul, cod postal **410134**, str. **VAMII** nr. **34** bl. sc. et. ap
Nr. Carte Funciara **156429**
Nr. topografic nr.topo **13093**
sau identificat prin plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata cu Hotararea Consiliului Local Oradea nr. **6** / **31/1/2001**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil situat intravilan
- domeniu public al Consiliului Local al municipiului Oradea.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala - domeniu public
- destinatia propusa - aceeasi

*1) Numele si prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

Conform Regulamentului zonarii functionale a municipiului Oradea - zona C 8.
- amenajare drum centura etapa a II-a - str. O. Densusianu, Calea Santandrei, Ogorului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat-ului pentru/întrucât
DTAC reabilitare, modernizare si extindere cladire in vederea amenajarii unui centru de reintegrare sociala.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa
lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare
- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul
si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei
96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu
pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in
lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara
dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al
formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta
pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia
asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru
protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei
asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire
la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor
investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica
acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

12

urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E**

☐ **D.T.A.D**

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

te

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz I.T.C.

- contract cu o firma licentiata de salubritate pentru transport moloaz

- act de proprietate cu constructiile notate + acord A.I.O.

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnica

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bolojan Ilie

L.S.

Arhitect Sef,
Iacob Lucia

Secretar,
Vila Ionel

Intocmit,
Miron Adolfin

Achitat taxa de: 0,00 lei, conform Chitantei nr. scutit taxa - L50/9din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect Sef

Intocmit,

Jiu

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

i |

DC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 156429
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 86562)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi Imobil: CAD: 13093;

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, imobilul este situat pe str. Vamii nr. 34/A

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	156429	Din acte:8192; Masurata:8192	Teren Intravilan

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	156429-C1	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	cladire administrativa in regim de inaltime P+1
A1.2	156429-C2	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	constructie cu destinatie cantina in regim de inaltime P
A1.3	156429-C3	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	magazie in regim de inaltime P
A1.4	156429-C4	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	magazie in regim de inaltime P
A1.5	156429-C5	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	magazie in regim de inaltime P
A1.6	156429-C6	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	magazie in regim de inaltime P
A1.7	156429-C7	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	grajd
A1.8	156429-C8	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	grajd
A1.9	156429-C9	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	casa in regim de inaltime P
A1.10	156429-C10	Oradea, Strada VAMII, nr. 34/A	grajd

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 156429
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 86562)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
18741 / 18.03.2008	

	Act protocol, de predare primire 53931.2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L213/1998 si L215/2001, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 86562)
1	MUNICIPIUL ORADEA - domeniu public	
2	Drept de administrare, in favoarea :	A1 (provenita din conversia CF 86562)
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	
	34002 / 17.06.2009	
	Act act administrativ, 114536,114537, 21.05.2009, emis de Primaria mun Oradea	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de construire, dobandit prin Construire, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1	MUNICIPIUL ORADEA	
	57477 / 05.10.2009	
	Act act normativ, doc. cad. vizata nr. 57477, 05.02.0099, emis de BCPI ORADEA	
4	se noteaza doc. cad. vizata de OCPI cu nr. 57477/05.10.2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 156429 Comuna/Oras/Municipiu: Oradea	
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 86562)	
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 156429
Comuna/Oras/Municipiu: Oradea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 86562)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	8192					

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	156429-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:355; Masurata:355					cladire administrativa in regim de inaltime P+1
A1.2	156429-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:183; Masurata:183					constructie cu destinatie cantina in regim de inaltime P
A1.3	156429-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte:111; Masurata:111					magazie in regim de inaltime P
A1.4	156429-C4	constructii anexa	Din acte:25; Masurata:25					magazie in regim de inaltime P
A1.5	156429-C5	constructii anexa	Din acte:28; Masurata:28					magazie in regim de inaltime P
A1.6	156429-C6	constructii anexa	Din acte:28; Masurata:28					magazie in regim de inaltime P
A1.7	156429-C7	constructii anexa	Din acte:44; Masurata:44					grajd
A1.8	156429-C8	constructii anexa	Din acte:85; Masurata:85					grajd
A1.9	156429-C9	constructii de locuinte	Din acte:205; Masurata:205					casa in regim de inaltime P
A1.10	156429-C10	constructii anexa	Din acte:45; Masurata:45					grajd

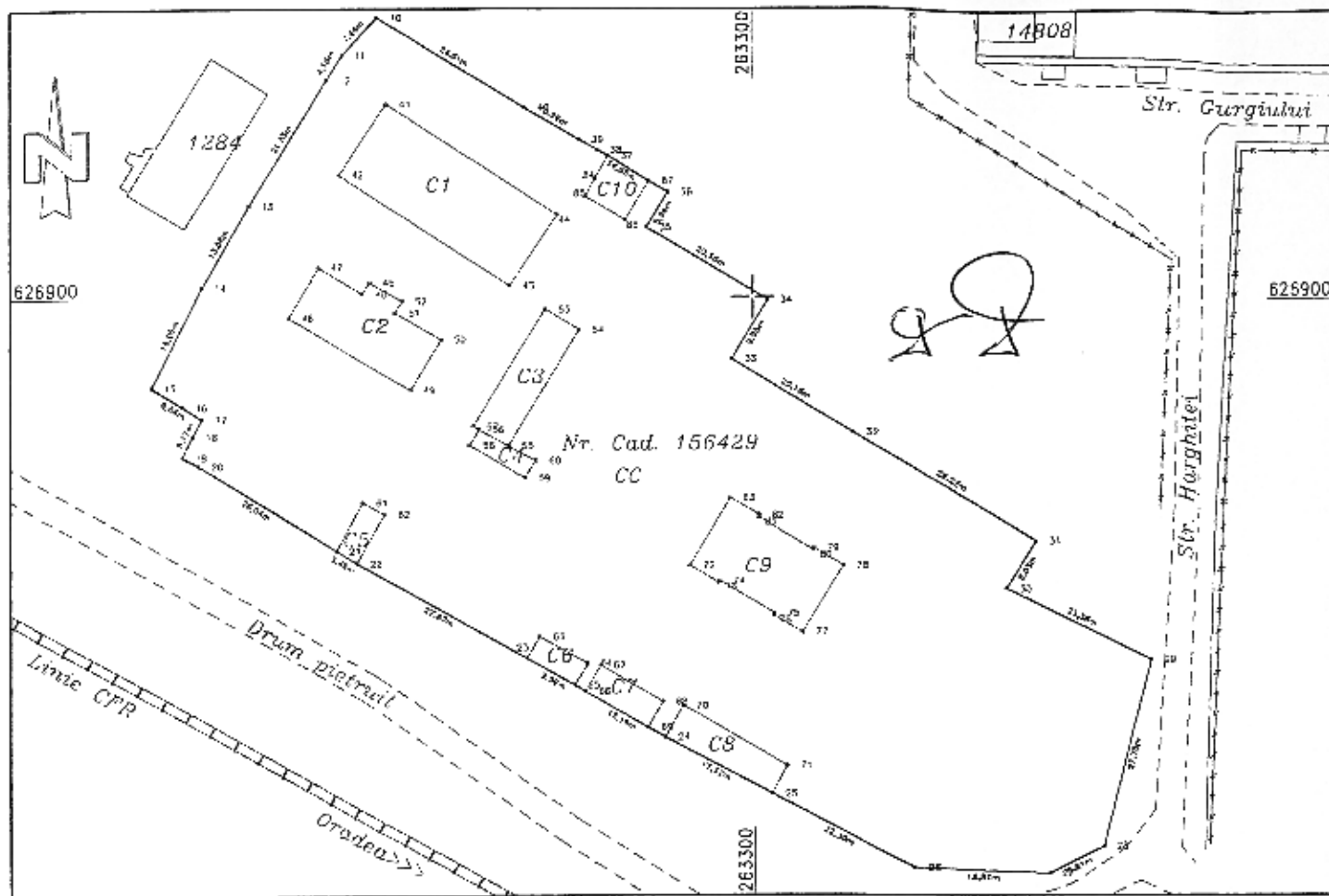
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 138888/05-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
LOREDANA CRINA POP**



Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
156429	8192 mp	Loc. Oradea. Str. Vamii, Nr. 34 A, Intravilan. Jud. Bihor
Cartea Funciara nr.	156429	UAT
		Oradea



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie <STEREO 70>

Nr. Pct.	Coordonate punctelor	Latitudine
X (m)	Y (m)	Lat. (m)
10	626940.330	263246.513
11	626944.847	263243.429
12	626931.312	263239.105
13	626913.198	263227.096
14	626901.475	263221.091
15	626887.216	263214.826
16	626884.360	263210.356
17	626882.632	263207.617
18	626880.079	263219.862
19	626877.168	263218.212
20	626875.025	263216.856
21	626872.716	263214.589
22	626869.460	263212.594
23	626867.258	263207.617
24	626864.340	263214.359
25	626861.442	263217.918
26	626858.717	263221.662
27	626856.360	263227.316
28	626854.677	263232.576
29	626852.139	263237.229
30	626849.502	263241.021
31	626846.814	263244.917
32	626844.109	263248.797
33	626841.385	263252.799
34	626838.646	263256.834
35	626835.891	263260.922
36	626833.119	263265.064
37	626830.330	263269.260
38	626827.521	263273.510
39	626824.692	263277.812
40	626821.843	263282.166
41	626818.974	263286.572
42	626816.085	263291.029
43	626813.176	263295.547
44	626810.247	263300.126
45	626807.298	263304.766
46	626804.329	263309.467
47	626801.340	263314.229
48	626798.331	263319.052
49	626795.292	263323.926
50	626792.223	263328.851
51	626789.124	263333.826
52	626786.005	263338.851
53	626782.866	263343.926
54	626779.707	263349.051
55	626776.528	263354.226
56	626773.329	263359.451
57	626770.110	263364.726
58	626766.871	263370.051
59	626763.612	263375.426
60	626760.333	263380.851

S1564291=8192.07mp D=17.646m

Suprafata totala din masuratori-8192 mp
Suprafata din act-8192 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parceli	Categoria	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Modul
1	CC	8192	507.904.00	Impozit
TOTAL		8192	507.904.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constructiei in mp	Valoarea de impozitare (lei)	Modul
C1	355		Cantina S. defasurata=355 mp
C2	183		Cloaca S. defasurata=183 mp
C3	111		Magazin S. defasurata=111 mp
C4	25		Magazin S. defasurata=25 mp
C5	28		Magazin S. defasurata=28 mp
C6	28		Grajd S. defasurata=28 mp
C7	44		Grajd S. defasurata=44 mp
C8	85		Grajd S. defasurata=85 mp
C9	264		Casa de locuit S. defasurata=264 mp
C10	45		Magazin S. defasurata=45 mp
Total	1109	205.677.00	

Executant: ing. Sahau Cristian

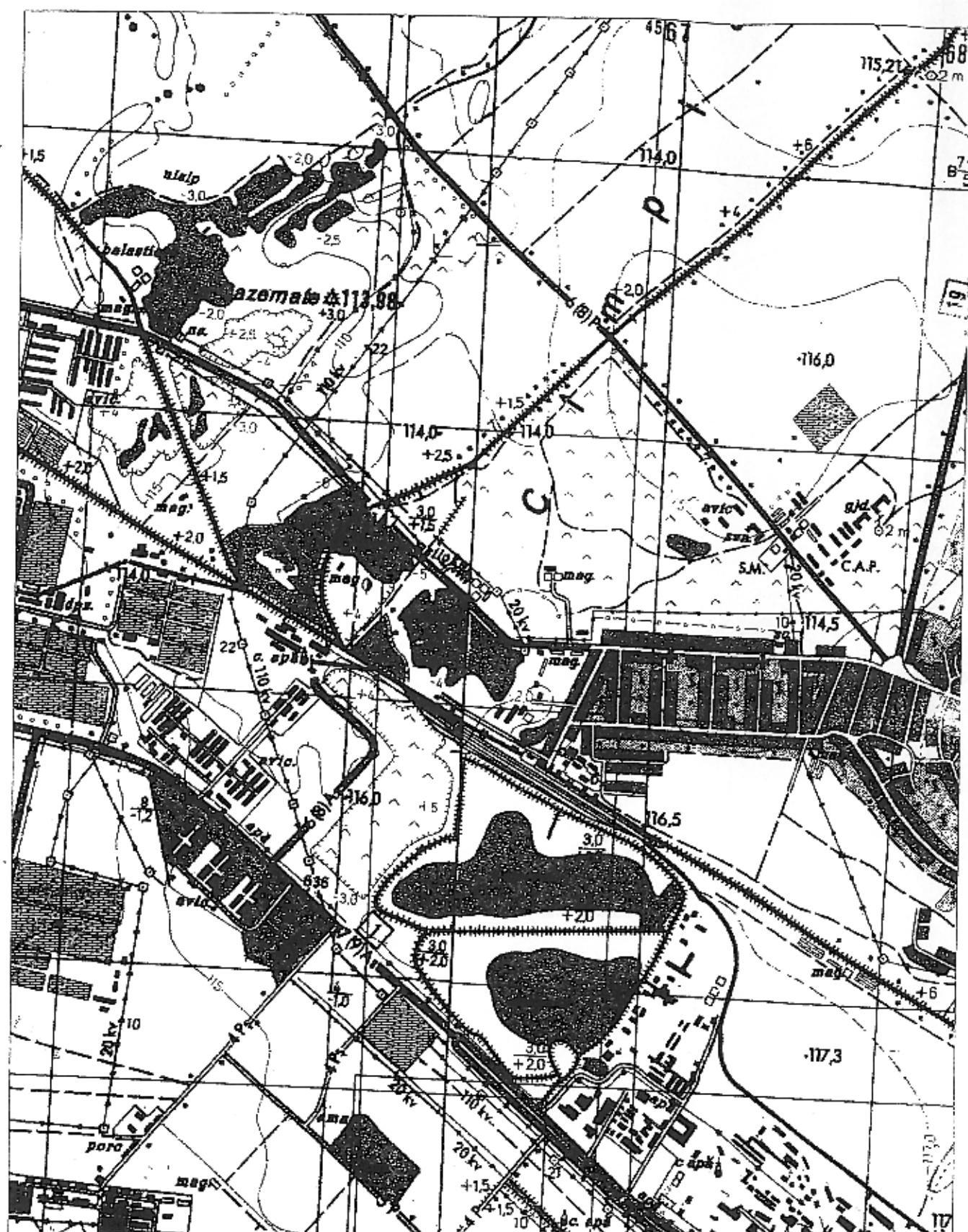
Data: 5.10.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea inobitului in baza de date

57477/05.10.2009



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA



Sc. 1:20.000

Amplasament



**LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE
SI ECHIPAMENETE TEHNOLOGICE
INCLUSIV DOTĂRILE**

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Preț unitar fără TVA	Valoare totală Ron
1	Scară de incendiu din oțel latip pompier	752	5.70	4,286.40
2	Lift tip 1 procurare	1	99,700.00	99,700.00
3	Stingător portabil cu CO2	11	78.00	858.00
4	Stingător portabil cu CO2 și praf	4	93.00	372.00
5	Hidrant DN80 complet echipat	5	520.00	2,600.00
6	Pat spital pentru adulți cu cap fix și mobil 4 roți	20	1,399.95	27,999.00
7	Pat metalic cu reglare electrică ask-M3/M4	4	4,095.00	16,380.00
8	Pat metalic cu reglare electrică ask- L4	4	3,780.00	15,120.00
9	Pat de spital pentru adulți cu cap rabatabil	18	1,436.40	25,855.20
10	Pat pentru copii	2	1,499.85	2,999.70
11	Targă mobilă	4	2,042.00	8,168.00
12	Paravan cu patru elemente	16	776.00	12,416.00
13	Dulap de medicamente	3	846.00	2,538.00
14	Suport pentru perfuzie	3	272.00	816.00
15	Masă instrumente	3	729.00	2,187.00
16	Noptieră medicală	48	350.00	16,800.00
17	Lift elevator pentru ridicare și transport persoane invalide	1	3,935.00	3,935.00
18	Scaun wc de cameră cu braț rabatabil	4	514.00	2,056.00
19	Saltea antidecubit ask-decubiflow 11 Flow Air	48	895.00	42,960.00
20	Masă birou	10	300.00	3,000.00
21	Scaun ergonomic	10	320.00	3,200.00
22	Dulap de haine	16	410.00	6,560.00
23	Dulap fișet	10	500.00	5,000.00
24	Rafă metalic	12	285.00	3,420.00
25	Masă pentru patru persoane	25	345.00	8,625.00
26	Scaun	50	100.00	5,000.00
27	Placă transfer vană	5	183.00	915.00
28	Scaun pentru duș	5	360.40	1,802.00
29	Saltea antiescara	8	143.30	1,146.40
30	Elevator de persoane	4	4,957.20	19,828.80
31	Cadă cu deschidere laterală pentru persoane cu dizabilități	4	8,274.00	33,096.00
32	Înălțător scaun wc	8	112.00	896.00



33	Bare de sprijin pentru haie	36	120.62	4,342.32
34	Cadru de mers rigid	5	180.00	900.00
35	Lavoar pentru persoane cu dizabilități	4	552.00	2,208.00
36	Mecanism înclinare lavoar	4	945.65	3,782.60
37	Covor elastic antiderapant pentru activități 3,5/5,0 mp	1	4,530.00	4,530.00
38	Ladă frigorifică	1	3,200.00	3,200.00
39	Combină frigorifică	2	1,500.00	3,000.00
40	Cuptor cu microunde	1	1,500.00	1,500.00
41	Aragaz cu patru ochiuri și cuptor	1	1,800.00	1,800.00
42	Masă inox de bucătărie	1	2,130.00	2,130.00
43	Dulap pentru veselă din inox	1	2,500.00	2,500.00
44	Buton manual de incendiu	5	12.00	60.00
45	Veioza	48	73.15	3,511.20
46	Umeras	96	2.40	230.40
47	Halate de lucru	20	28.19	563.80
48	Încălțăminte de lucru	20	51.70	1,034.00
49	Tava inox cu capac	48	210.00	10,080.00
50	Pahar	96	4.75	456.00
51	Perdea	10	260.00	2,600.00
52	Draperie	10	615.00	6,150.00
53	Cuvertura pat	48	197.00	9,456.00
54	Lenjerie pat - set	192	105.00	20,160.00
55	Perna	96	95.00	9,120.00
56	Patura	96	120.00	11,520.00
57	Pijama	48	45.00	2,160.00
58	Vaza Flori	16	15.00	240.00
59	Cos de gunoi	16	65.00	1,040.00
60	Perie wc cu suport	15	15.70	235.50
61	Pachet PSI complet echipat	1	800.00	800.00
62	Imprimantă multifuncțională A-N	2	420.00	840.00
63	Sistem de caleul complet echipat	2	2,050.00	4,100.00
64	Trusa medicala de prim ajutor	2	200.00	400.00
65	Prosop	96	85.00	8,160.00
66	Vesela de bucătărie din inox - diferite dimensiuni	1	9,582.00	9,582.00
67	Servicii de masa din portelan 12 persoane	4	550.00	2,200.00
68	Tacamuri din inox 12 persoane	4	270.00	1,080.00
69	Cazan de încălzire cu gazaliere Q 104.4 kw	1	18,650.00	18,650.00
70	Vas de expansiune de 200l. tip ere	1	670.00	670.00
71	Boiler vertical pentru apa caldă 200l., Q=412 L/H	1	3,600.00	3,600.00
72	Pompa de circ Q=4.1 MC/H, H=6.2 MCA, U=3X400V	1	1,600.00	1,600.00
73	Pompa de circ Q=0.58 MC/H, H=2.8 MCA, U=230V	1	830.00	830.00

74	Pompa de circ Q=0,4 MC/H,H=1,8 MCA,U 230V	1	650.00	650.00
75	Pompa de by-pass Q= 4,95 MC/H,H=2,66 MCA,U= 230V	1	2.200.00	2.200.00
76	Automat de umplere a cazanului D=1,2	1	320.00	320.00
77	Supapa de siguranta cu arc D 3/4, PN=4 BAR	3	90.00	270.00
78	Supapa de siguranta cu arc D 3/4, PN=6 BAR	1	110.00	110.00
79	Fata de masa	32	41.00	1.312.00
80	Cana portelan cu farfurie	48	5.15	247.20
81	Ustensile de portelan minicare	2	350.00	700.00
82	Galerii pt perdele	10	60.32	603.20
83	Galeata si mop pt curatenie	3	25.50	76.50
84	Solnita	16	15.00	240.00
85	camasa de noapte	48	32.70	1.569.60
86	Halat de casa	48	68.17	3.272.16
TOTAL				553,127.98

PROIECTANT:
SC RONO AQUA SRL



DEVIZ GENERAL
conform H.G.nr.28/2008

privind cheltuielile necesare realizării

REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRE
IN VEDEREA AMENAJARII UNUI CENTRU DE REINTEGRARE SOCIALA, ORADEA , STR.VAMII NR.34A

În Lei / Euro la cursul 4.2077 lei/euro din data 05.01.2010

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală					Din care :									
							Valoarea cheltuieli pt.extindere					Valoarea cheltuieli pt.interventie				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CAPITOLUL 1																
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																
2.1	UTILITATI	15.907	3.780	3.022	18.929	4.499	11.580	2.752	2.200	13.781	3.275	4.327	1.028	0.822	5.149	1.224
TOTAL CAPITOL 2		15.907	3.780	3.022	18.929	4.499	11.580	2.752	2.200	13.781	3.275	4.327	1.028	0.822	5.149	1.224
CAPITOLUL 3																
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii de teren	1.600	0.380	0.304	1.904	0.453	1.165	0.277	0.221	1.386	0.329	0.435	0.103	0.083	0.518	0.123
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.733	0.887	0.709	4.442	1.056	2.718	0.646	0.516	3.234	0.769	1.015	0.241	0.193	1.208	0.287
3.3	Proiectare și inginerie	97.498	23.171	18.525	116.023	27.574	70.979	16.869	13.486	84.464	20.074	26.519	6.303	5.039	31.558	7.500
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	37.334	8.873	7.093	44.427	10.559	27.179	6.459	5.164	32.343	7.687	10.155	2.413	1.929	12.084	2.872
TOTAL CAPITOL 3		140.165	33.311	26.631	166.796	39.642	102.040	24.250	19.388	121.428	28.859	38.125	9.060	7.244	45.369	10.783
CAPITOLUL 4																
Cheltuieli pentru investiția de bază																
4.1	Construcții și instalații-	1889.454	449.047	358.996	2248.450	534.366	1375.523	326.906	261.349	1636.872	389.018	513.931	122.141	97.647	611.578	145.347
4.1.1	CENTRU DE REINTEGRARE	1889.454	449.047	358.996	2248.450	534.366	1375.523	326.906	261.349	1636.872	389.018	513.931	122.141	97.647	611.578	145.347
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30.444	7.235	5.784	36.228	8.610	22.163	5.267	4.211	26.374	6.268	8.281	1.968	1.573	9.854	2.342
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	128.600	30.563	24.434	153.034	36.370	93.621	22.250	17.788	111.409	26.477	34.979	8.313	6.646	41.625	9.893
4.5	Dotări	424.52798	100.893	80.660	505.188	120.063	309.056	73.450	58.721	367.777	87.406	115.472	27.443	21.940	137.411	32.657
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2473.026	587.738	469.874	2842.900	699.409	1800.363	427.873	342.068	2142.431	509.170	672.663	159.865	127.806	800.469	190.239
CAPITOLUL 5																
Alte cheltuieli																
5.1	Organizare de șantier	19.054	4.528	3.620	22.674	5.389	13.871	3.297	2.635	16.507	3.923	5.183	1.232	0.985	6.167	1.466
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.054	4.527	3.620	22.674	5.389	13.871	3.296	2.636	16.507	3.923	5.183	1.231	0.985	6.167	1.466
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.356	7.690	0.000	32.356	7.690	23.555	5.598	0.000	23.555	5.598	8.801	2.092	0.000	8.801	2.092
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	230.000	54.662	43.700	273.700	65.047	167.440	39.794	31.814	199.254	47.355	62.560	14.868	11.886	74.446	17.693
TOTAL CAPITOLUL 5		281.410	66.880	47.320	328.730	78.126	204.866	48.688	34.449	239.315	56.876	76.543	18.191	12.871	89.415	21.250
CAPITOLUL 6																
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2910.508	691.709	546.847	3457.355	821.676	2118.850	503.564	398.104	2516.955	598.180	791.658	188.145	148.742	940.401	223.496
Din care C + M		1954.859	464.590	371.423	2326.282	552.863	1423.137	338.221	270.396	1693.533	402.484	531.722	126.368	101.027	632.749	150.379

Principali indicatori tehnico-economici

Durata de realizare a investiției

3 ani

A.C.

884.360 mp

2364.767 lei/mp

A.U.DESFASURATA

1230.780 mp

PROIECTANT
SC RONO AQUA SRL



ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA ACORDUL DE PARTENERIAT NR. 96697 DIN 15.09.2009
încheiat azi 27 septembrie 2010

Art. 1. Părțile

1. **Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1, codul fiscal 4230487 având calitatea de lider de proiect (**partener 1**)
2. **Administrația Socială Comunitară Oradea**, cu sediul în Oradea, Str. Primăriei Nr. 42, codul fiscal 14371033 – având calitatea de **partener 2**

Art. 2. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului se modifică după cum urmează:
Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Municipiul Oradea Lider de proiect (Partener 1)	Total contribuție: 220.930,07 lei, din care: 55.695,88 lei - Reprezentând 2% din valoarea total eligibilă a proiectului - contribuția la cheltuielile eligibile 165.234,19 lei - contribuția la cheltuieli neeligibile 694.390,46 lei - TVA La care se mai adaugă și alte cheltuielile neeligibile Reprezentând 100% din totalul contribuțiilor partenerilor
Administrația Socială Comunitară Oradea Partener 2	Nu va contribui financiar la implementarea proiectului

Toate celelalte clauze ale acordului de parteneriat care nu contravin prevederilor prezentului act adițional vor rămâne nemodificate.

MUNICIPIUL ORADEA Lider de proiect (Partener 1)	Ilie Gavril BOLOJAN PRIMAR	Semnătura	04.10.2010 Oradea
ADMINISTRAȚIA SOCIALĂ COMUNITARĂ ORADEA (Partener 2)	KONCSEK Zita Vadnai DIRECTOR EXECUTIV	Semnătura	04.10.2010 Oradea