

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amenajare spații pentru servicii și dotări de cartier, extindere etaj 3 și intrarea în legalitate a lucrărilor de modificări interioare și extindere pe orizontală și verticală executate, str. Gheorghe Doja nr. 12, nr. cad. 164198 și 165237 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 196989 din data de 26.08.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Amenajare spații pentru servicii și dotări de cartier, extindere etaj 3 și intrare în legalitate lucrări de modificări interioare și extindere pe orizontală și verticală executate, str. Gheorghe Doja nr. 12, nr. cad. 164198 și 165237 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului Nisteanu Mircea, în baza certificatului de urbanism nr.2522/29.07.2010, având ca scop intrarea în legalitate a lucrărilor de modificări interioare și extindere pe orizontală și verticală executate, amenajarea unor spații pentru servicii și dotări de cartier și respectiv extinderea etajului 3, în vederea integrării clădirii și funcțiunii în zonă preponderent de locuințe și servicii existente, aflată în continuă dezvoltare, în vederea reglementării accesului la teren, situat pe str. Gheorghe Doja nr.12, stabilirii condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Teritoriul luat în considerare este situat în intravilanul localității, în zona centrală a orașului, în vecinătatea clădirii "Facultății de Protecție a Mediului", înspre intersecția străzilor Gh. Doja cu Gen. Gh. Magheru.

Amplasamentul studiat este situat în cadrul unui ansamblu rezidențial existent compus din case familiale de locuit în regim de înălțime P:-P+E+M, clădiri de locuințe colective P+4E și clădiri de servicii și birouri S+P+2E+M:-P+5E.

Noua construcție, cu acoperiș terasă, se va integra și armoniza cu cele existente, în special cu construcțiile de locuit/servicii (existente și aprobate), acestea fiind de aceeași factura funcțională.

Terenul destinat realizării obiectivului este în suprafață de S=696,0mp și s-a identificat cu nr.cad.165237 înscris în CF nr.165237-Oradea în favoarea beneficiarului Nisteanu Mircea, și respectiv cu nr.cad.164198 înscris în CF nr. 164198 - Oradea în favoarea beneficiarului Nisteanu Mircea și Nisteanu Delia.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează amplasamentul în zona C5b – zonă comercială din interiorul zonei centrale.

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, existând posibilitatea de racordare la acestea.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Amenajare spații pentru servicii și dotări de cartier, extindere etaj 3 și intrare în legalitate lucrări de modificări interioare și extindere pe orizontală și verticală executate, str. Gheorghe Doja nr. 12, nr. cad. 164198 și 165237 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică potrivit documentației tehnice anexate, din următoarele motive:

- Se propune: intrarea în legalitate a lucrărilor de modificări interioare și extindere pe orizontală și verticală executate, amenajarea unor spații pentru servicii și dotări de cartier și respectiv extinderea etajului 3, cu locuri de parcare în incintă, la nivelul solului;
- Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, s-au stabilit următoarele condiții de amplasare și conformare, prezentate în planșa "2/U-Reglementări" aferentă PUZ:
 - construcția este amplasată la frontul străzii Gheorghe Doja, pe mejdia stânga și retrasă la cca 5,0m față de mejdia dreapta;

- drumuri: accesul, auto și pietonal, se vor realiza din strada Gheorghe Doja;
- Se propune a se amenaja 7 locuri de parcare în incintă, la nivelul solului;
- Indici urbanistici propuși:
 - pentru zona de studiu : POTmax propus = 70,0%, CUTmax propus = 2,50,
 - pentru amplasament : POTmax propus = 54,23%, CUTmax propus = 2,45,
- Dotarea cu utilități a viitoarei construcții se va face prin racordarea la rețelele orășenești existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl Nisteanu Mircea, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 septembrie 2010
Nr. 640

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu 23 de voturi "pentru", 1 vot „abținere”.