

HOTĂRÂRE

privind abrogarea art.4, 5, 6 și 7 din HCL nr.14/31.01.2007 și rezilierii contractului de concesiune nr.1109/12.02.2007, încheiat între Municipiul Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea și „SC ALIMENTARA 9 SA”

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 53776 din data de 25.08.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr.1109/12.02.2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu și SC ALIMENTARA 9 SA,

SC ALIMENTARA 9 SA, deține în proprietate un spațiu comercial situat pe str. Cantacuzino, nr.19-21, Bl.AN 45-46, intabulat în CF 66003 Oradea, identificat cu nr. cadastral 5044/42 și CF 66042 identificat cu nr. cadastral 5043/9,

Prin certificatul de urbanism nr.880/02.03.2006, se aprobă extinderea spațiului comercial sub copertina existentă situat la adresa menționată, în temeiul documentației de urbanism aprobată de HCL nr.6/31.01.2001,

În conformitate cu HCL nr.14/31.01.2007, se aprobă planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 13566 și 13567 Oradea și concesionarea directă a suprafeței de 81 mp. teren identificat cu nr. cadastral 13567 situat în Oradea, Str. Cantacuzino, nr.19-21 în favoarea SC Alimentara 9 SA, în vederea realizării extinderii sub copertină,

Conform raportului de expertiză topografică întocmit de către dl Trânc Mircea - expert topografie cadastru, extinderea spațiilor comerciale s-a făcut pe nr.topo.5044/42 și 5043/9, fără afectarea nr. cadastral 13567 astfel:

- amplasamentul blocului AN-45 și a extinderii este terenul cu nr.topo.5044/42, înscris în Cf nr.154894 Oradea;
- amplasamentul blocului AN-46 și a extinderii este terenul cu nr.topo.5043/9, înscris în Cf nr.150546 Oradea,

Având în vedere faptul că raportul de expertiză topografică întocmit de dl.Trânc Mircea a fost analizat de Compartimentul Cadastru din cadrul AIO, iar prin NI nr.52561/13.08.2010, se comunică însușirea punctului de vedere al expertului și se constată că nr. cadastral 13567, nu este afectat de extinderea realizată, se impune rezilierea contractului de concesiune nr. 1109/12.02.2007, începând cu data de 01.10.2010,

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și privată și regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de prevederile art. 15 alin.1 lit.”a” din Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construire,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se abrogă art. 4, 5, 6 și 7 din HCL nr.14/31.01.2007 și se aprobă rezilierea începând cu data de 01.09.2010, a contractului de concesiune nr.1109/12.02.2007, având ca obiect concesionarea directă a suprafeței de 81 mp. teren identificat cu nr. cadastral 13567 Oradea a cărui titular este SC ALIMENTARA 9 SA, cu sediul în Oradea, str. Cantacuzino, nr.19-21, Bl.AN 45-46.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Oradea, a terenului identificat cu nr. cadastral 13567 înscris în CF nr.85164 Oradea în suprafață de 81 mp, situat pe str. Cantacuzino, nr.19-21 cu destinația de “teren public” - zona de protecție (trotuar).

Art..3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- SC ALIMENTARA 9 SA. Prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 6 septembrie 2010
Nr. 608

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila