

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosința SC Vodafone România SA a suprafeței de 376 mp teren, situat în Oradea, str. Podului – str. Borșului și str. Italiană, în vederea instalării și exploatării unui cablu de fibră optică „site 2546” și încheierea unui contract privind constituirea dreptului de acces pe acest teren conform prevederilor Ordonanței de Urgență Guvernamentale nr.79/13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 53725 din 24.08.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea transmiterii în folosința SC Vodafone România SA a suprafeței de 376 mp teren, situat în Oradea, str. Podului – str. Borșului și str. Italiană, în vederea instalării și exploatării unui cablu de fibră optică „site 2546” și încheierea unui contract privind constituirea dreptului de acces pe acest teren conform prevederilor Ordonanței de Urgență Guvernamentale nr.79/13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor .

Având în vedere solicitarea S.C. Vodafone România SA, nr. 52382/28.07.2010 înaintată Administrației Imobiliare Oradea privind încheierea prin acordul părților a unui contract privind constituirea dreptului de acces pentru realizarea și exploatarea investiției „cablu de fibră optică site 2546” pe terenul ce constituie obiectul Autorizației de construire nr.28/02.0.2010 și proiectului modificator Autorizație de Construire nr. 92/03.05.2010 ,

Ținând cont de prevederile art.23, alin.(1), și art.26 din lit. c din Ordonanța de Urgență Guvernamentală nr.79/13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor și de prevederile art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 actualizată și republicată, privind fondul funciar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru notarea suprafeței de 114924 mp teren identificat cu nr. topo 5136/1 din teritoriul cadastral Oradea, reprezentând teren cu destinația de drum - str. Podului – aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea identificat cu Adeverința nr. 48130/23.07.2010 emisă de OCPI Bihor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea a suprafeței de 98705 mp. teren identificat cu nr. topo 5149/15, în suprafață de 33384 mp, înscris în CF nr.81867 Oradea și nr. topo 5146/55 în suprafață de 65321 mp, înscris în CF nr.18614 Oradea reprezentând „teren public - str. Podului”,

Art. 3 Se aprobă transmiterea în folosința SC Vodafone România SA a suprafeței de 376 mp teren, situat în Oradea, str. Podului – str. Borșului și str. Italiană, în vederea instalării și exploatării unui cablu de fibră „site 2546” teren identificat prin:
cota de 105 mp din nr. topo 5146/55 , înscris în CF nr.186148 Oradea,
cota de 180 mp din nr. topo 5149/15 înscris în CF nr.81867 Oradea,
cota de 91 mp din nr. topo 5136/1 conform Adeverinței OCPI Bihor nr. 48130/27.07.2010

Art. 4. Se aprobă prețul reprezentând contravaloarea folosinței terenului identificat la art. 3, în sumă de 9,00 lei/mp/an, reprezentând o valoare totală de 3384,00 lei pentru anul 2010, la nivelul tarifului datorat de persoanele juridice pentru terenurile intravilane fără construcții din zona fiscală C.

Art. 5. Prețul se actualizează anual la nivelul tarifului datorat de persoanele juridice pentru folosința terenurilor intravilane fără construcții din zona fiscală aferentă străzilor Podului, Borșului și Italiană, stabilit anual prin Hotărâre a Consiliului Local, sau prin Hotărâre de Guvern, în cazul în care acesta stabilește obligația de plată a unor sume cu titlu de tarife sau taxe pentru ocuparea și folosirea terenului proprietate publică.

Art. 6. Se aprobă încheierea contractului privind constituirea dreptului de acces pe terenul identificat la art. 3, conform prevederilor Ordonanței de Urgență Guvernamentale nr.79/13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, pe durata de 20 ani cu posibilitatea prelungirii lui prin acordul părților, conform modelului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Instituția Primarului Municipiului Oradea
- Primăria Municipiului Oradea - Instituția Arhitectului Șef
- Primăria Municipiului Oradea – Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări de Gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Financiar Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. Vodafone România SA prin grija Serviciului Terenuri don cadrul A.I.O.
- S.C. Teleconstrucția SA - Sucursala 2 Cluj Napoca prin grija Serviciului Terenuri don cadrul A.I.O.
- Autoritatea Națională de Reglementare în Comunicații prin grija Serviciului Terenuri don cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 6 septembrie 2010
Nr. 592

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".



Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local Nr. 592/2010

CONTRACT

**privind crearea unui drept de acces
conform reglementărilor legale în domeniul telecomunicațiilor**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Oradea prin **Administrația Imobiliară Oradea** reprezentată legal de **Cristian Marcel Beltechi – Director Executiv**, și **Bela Csaba Porsztner – Director Executiv Adj.**, cu sediul în municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, tel./fax. 0259/436276, cont bancar RO51TREZ0765006XXX6941 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO23627620

și

SC Vodafone România SA, cu sediul social în București, Sector 1, Piața Charles de Gaule, nr.15, înscrisă la ORC sub nr.J40/9852/1996, Cod Unic de Înregistrare Ro 8971726, cont bancar deschis la....., reprezentată de - **director**,

Având în vedere prevederile art.23, alin.(1), și art.26 din lit c din Ordonanța de Urgență Guvernamentală nr.79/ 13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr., părțile contractante au convenit de comun acord asupra următoarelor puncte:

Art.1. Definiții și interpretare

Se definesc în înțelesul prezentului contract următorii termeni:

- **Cablul:** rețeaua de fibră optică subterană având o lungime de 751.20 m și pe traseul indicat în planul de situație anexa la prezentul contract.
- **Imobilul:** terenul situat în Oradea, str. Podului, str. Borșului și str. Italiana, identificat conform documentației topografice întocmită de către dl. Calamar Alexandru - Marius, cu nr. topo 5146/55 înscris în CF nr.18614 Oradea, topo 5149/15 înscris în CF nr.81867 Oradea, și nr topo 5136/1 Oradea, conform adevărîței OCPI Bihor nr.48130/23.07.2010 , în suprafață de 376 mp
- **Elemente de comunicații** înseamnă orice element al rețelei de comunicații electronice aparținând SC Vodafone România SA incluzând, dar fără a se limita la Cablul.
- **Lucrări** înseamnă ansamblul tuturor și oricăror activități de construcție, instalare, pozare, implementare, întreținere, înlocuire sau mutare a oricăror Elemente de Comunicații, desfășurate în/pe/sub sau deasupra Zonei de Acces.
- **Preț** înseamnă suma de bani convenită de Părțile contractante, reprezentând contravaloarea folosinței terenului
- **Reprezentant** orice persoană împuternicită a oricărei Părți cât timp acționează în această calitate
- **Zona de acces** înseamnă aria având 376 mp, ce face obiectul dreptului de folosință, aferent Cablului sau oricăror Elemente de Comunicații, astfel cum este aceasta identificată în documentația topografică întocmită de către dl. Calamar Alexandru - Marius

1.2. În interpretarea Contractului, cu excepția cazurilor când din context reiese altfel, referirile la singular vor include și pluralul și vice-versa, iar la referirile la un gen vor include și celelalte genuri.

1.3. Orice referire la un act normativ, implicită sau expresă, include referiri la acel act normativ cu toate modificările acestuia anterioare sau ulterioare încheierii prezentului Contract.

1.4. Orice anexă la prezentul Contract va face parte integrată din acesta și orice referire la acest Contract va fi inclusiv la anexele sale astfel cum acestea sunt convenite, în scris, între Administrator și SC Vodafone România SA

1.5. Titlurile articolelor din acest Contract au doar scopul de a înlesni citirea și nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.2. Obiectul Contractului

În condițiile prezentului Contract, administratorul acordă SC Vodafone România SA dreptul de acces pe terenul identificat la art.1 – „Imobilul”, conform prevederilor Ordonanței de Urgență Guvernamentale nr.79 /13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor,

Art.3. Durata Contractului

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și va fi în vigoare pe durata de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii lui prin acordul părților,

Art.4. Prețul

4.1. Prețul convenit de Părți, reprezentând contravaloarea folosinței terenului identificat la Art.1, este în sumă **de 9,00 lei/mp/an, total de 3384,00 lei** pentru anul 2010, la nivelul tarifului datorat de persoanele juridice pentru folosința terenurilor intravilane fără construcții din zona fiscală C

4.2. Prețul se actualizează anual la nivelul tarifului datorat de persoanele juridice pentru terenurile intravilane fără construcții din zona fiscală aferentă străzilor Podului, Borșului și Italiană stabilit prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale, sau prin Hotărâre de Guvern în cazul în care acesta stabilește obligația de plată a unor sume cu titlu de tarife sau taxe pentru ocuparea și folosirea terenului proprietate publică

4.3. Plata prețului se va efectua până la data de 30 ianuarie a anului în curs.

4.4. Plata se va efectua prin ordin de plată emis de Beneficiar în contul Administratorului RO51TREZ0765006XXX6941 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO23627620

4.5. Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată conduce la calcularea de majorări de întârziere conform creanțelor bugetare

Art.5. Declarații și garanții

Proprietarul declară și garantează SC Vodafone România SA că

(1). Are titlu de proprietate valabil asupra terenului care face obiectul prezentului contract, în proprietatea sa și are dreptul să încheie și să execute prezentul contract și să încaseze prețul cum este prevăzut la art 4 din prezentul contract.

(2). Imobilul nu este ipotecat sau grevat de sarcini sau privilegii, nu este supus nici unui interes al unei terțe părți care ar putea afecta executarea prezentului contract și că nu există pe rolul vreunei instanțe judecătorești vreun litigiu în legătură cu sau rezultând din valabilitatea sau existența titlului său asupra terenului.

(3). Recunoaște titlul de proprietate al SC Vodafone România SA asupra Cablului și asupra oricărui Element de Comunicații, prevederile Art. 492 Cod Civil referitor la prezumția relativă de proprietate nefiind aplicabile, precum și dreptul SC Vodafone România SA de a dispune de substanța terenului aferent Zonei de Acces în sensul realizării de săpături, excavări, etc în limita scopului realizării lucrărilor și cu obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor legale .

Art.6. Drepturile și obligațiile părților

În executarea prezentului Contract, Părțile au convenit respectarea și asumarea următoarelor drepturi și obligații.

6.1. SC Vodafone România SA are următoarele drepturi

6.1.1. de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului, în limitele stabilite de legislația în vigoare

6.1.2. să efectueze toate Lucrările în/pe/sub sau deasupra Zonei de Acces

6.2. Administratorul are următoarele drepturi

6.2.1. să inspecteze Imobilul, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și respectarea obligațiilor asumate de SC Vodafone România SA

6.2.2. să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

6.2.3. să realizeze unilateral contractul în cazul în care Beneficiarul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, printr-o simplă notificare comunicată beneficiarului

6.3. SC Vodafone România SA are următoarele obligații

6.3.1. să efectueze lucrările cu respectarea prevederilor legale și protejând totdeauna interesele Proprietarului.

6.3.2. să plătească Administratorului Prețul, în cuantumul și în condițiile stipulate la art 4.

6.3.3. să notifice în prealabil Administratorul cu minim 7 (șapte) zile despre efectuarea oricăror lucrări, cu excepția cazului intervenirii unei situații datorită căreia efectuarea lucrărilor nu suferă amânare

6.3.4. să execute orice lucrări de înlocuire sau întreținere a rețelei de fibră optică pe traseul aprobat prin contract se vor face după obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor legale.

6.3.5. să execute lucrările de mutare sau extindere a oricăror elemente ale rețelei numai după aprobarea documentației tehnice pe noul traseu și încheierea unui act adițional la contract

6.3.6. la terminarea lucrărilor de instalare sau de intervenție la cablu, proprietarul investiției are obligația să readucă terenul la starea inițială – să refacă carosabilul, zonele verzi și celelalte zone publice afectate și să predea terenul pe bază de proces verbal astfel încât să poată fi redat uzului public

6.3.7. să remedieze pe cheltuiala proprie prejudiciile cauzate prin lucrările efectuate în Zona de Acces, sau va achita o justă despăgubire persoanelor afectate.

6.3.8. la încheierea Contractului să execute toate lucrările necesare pentru redarea stării inițiale a Zonei de Acces

6.3.9. să nu afecteze ordinea și liniștea publică

6.3.10. să obțină toate avizele prevăzute de lege și de normativele în vigoare

6.3.11. să își asume în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata valabilității contractului

6.3.12. să predea terenul liber de sarcini în termen de 120 de zile de la data comunicării notificării privind rezilierea contractului urmând ca până la predarea efectivă a terenului să fie calculate daune în același cuantum cu contravaloarea folosinței terenului la care se vor adăuga majorări de întârziere de 0.5% pe zi de întârziere.

6.4. Administratorul are următoarele obligații

6.4.1. să pună la dispoziția SC Vodafone România SA Zona de Acces în vederea efectuării Lucrărilor.

6.4.2. să permită accesul oricărui reprezentant al SC Vodafone România SA în Zona de Acces oricând în vederea efectuării de Lucrări sub rezerva unei notificări prealabile de min 7 (șapte) zile cu excepția prevederilor 6.3.3. în vederea asigurării securității Cablului să nu execute în Zona de Acces lucrări de teren, de nivelare, de construcții, să nu planteze cu tulpină lemnoasă și să anunțe SC Vodafone România SA cu minim 3 (trei) zile lucrătoare intenția de a desfășura orice tip de lucrări în Zona de Acces

6.4.4. să respecte obligațiile ce îi revin potrivit OUG nr 79/2002 privind publicarea Contractului

6.4.5. să se abțină de la orice faptă care ar putea afecta siguranța cablului

6.4.6. să despăgubească SC Vodafone România SA pentru prejudiciile cauzate Cablului în situația în care se stabilește că prejudiciile respective au fost cauzate din vina sa

La obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2) se adaugă orice alte obligații prevăzute de prezentul contract, de Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Oradea și de lege – după caz – cu aplicabilitate în domeniul regimului comunicațiilor.

Art. 7. Cesiunea Contractului

În orice moment SC Vodafone România SA are dreptul de a cesiona drepturile și obligațiile sale în baza acestui Contract către una dintre societățile sale afiliate sau către un terț, în urma unui acord expres al proprietarului în acest sens.

Art. 8. Publicitate Imobiliară

Administratorul declară expres prin prezenta că este de acord ca SC Vodafone România SA să efectueze lucrările cadastrale în Zona de Acces, în vederea cuprinderii în baza de date a OCPI Bihor a poziționării cablului în Municipiul Oradea

Art. 9 Integralitatea Contractului

Prezentul Contract reprezintă voința și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între părți, privind obiectul acestui Contract.

Art. 10. Autoritatea de a semna

Fiecare persoană care semnează acest Contract în numele uneia dintre Părți, declară și garantează că a fost pe deplin împuternicită să semneze acest Contract și că au fost întreprinse toate măsurile necesare pentru a autoriza semnarea prezentului Contract.

Art. 11. Legea aplicată

Acest Contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legea română, completându-se de drept cu dispozițiile legale incidente.

Art. 12 - Diferende, litigii

13.1. Părțile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă orice diferende ce s-ar ivi între ele, având drept obiect prezentul contract.

13.2. În cazul în care părțile au efectuat procedura prealabilă judecătii prevăzută de alin. (1), dar nu au reușit soluționarea diferendelor ivite, partea interesată se va putea adresa justiției.

Dispoziții finale

(1) Prezentul contract constituie titlu executoriu.

(2) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare a câte 5 pagini fiecare.

ADMINISTRATOR

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Porsztner Bela Csaba

Alina Mudura

Director General Adj.

Control Financiar Preventiv.

Roșan Marioara

Pîrv Gabor Octavian

Sef Birou Juridic

Sef Serviciu Terenuri

BENEFICIAR

SC VODAFONE ROMÂNIA SA

.....

.....

Am primit un ex

Azi _____