

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire creșă privată și parcare publică subterană, str. Spartacus, nr. topo. 4851/88, 4851/89, 4851/90, 4851/91 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 148090, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire creșă privată, și parcare publică subterană, str. Spartacus, nr. topo. 4851/88, 4851/89, 4851/90, 4851/91 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.668/01.02.2010, la inițiativa beneficiarului Szekely Attila, având ca scop amplasarea unei clădiri cu destinația creșă privată și amenajarea unei parcări publice subterane pe un teren situat între strada Iza și strada Spartacus, stabilind condițiile de amplasare, organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată și reglementarea urbanistică a zonei.

Terenul, în suprafață totală de $S=1519,0\text{mp}$, se află în proprietatea Statului Roman - Municipiul Oradea și se compune din cote părți din terenul identificat cu nr. topo. 1581/88, 1581/89, 1581/90, 1581/91 înscris în CF nr.3174 – Oradea, fiind propus pentru concesiune în vederea realizării investiției.

Terenul studiat este situat în partea de sud a localității, Cartier Rogerius, învecinându-se la nord-est cu strada Spartacus, Conventul Franciscan, Conventul surorilor Asuncioniste și Biserica Greco-catolică, la nord cu proprietatea SC Danessa SRL (PUZ aprobat prin HCL nr.1011/2009), la nord-vest cu blocuri de locuințe, iar la sud și sud-vest cu str. Iza. Circulația în zonă se face pe strada Spartacus și pe strada Iza.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr.49/2000, situează terenul în zona rezidențială R6a destinată locuințelor multifamiliale.

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona este deservită de rețele de energie electrică, rețele de alimentare cu apă și rețea de canalizare, rețea de termoficare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire creșă privată, și parcare publică subterană, str. Spartacus, nr. topo. 4851/88, 4851/89, 4851/90, 4851/91 - Oradea, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare, organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată și reglementarea urbanistică a zonei:

- Se propune:

- construirea unei clădiri în regim de înălțime S+P+E+M cu destinația creșă privată;
- amenajarea unei parcări publice subterane, percepută ca parter spre str. Iza și ca subsol spre str. Spartacus datorită diferenței de nivel natural între cele două străzi.
- amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii pe placa de acoperire a parcării care se va înierba și planta.
- pentru realizarea investiției se propune concesiunea, prin parcurgerea procedurii de concesiune conform prevederilor legislației în vigoare, a terenului luat în studiu;

- condiții generale impuse prin Regulamentul aferent PUZ-ului:

- regim maxim de înălțime : S+P+E+M ;
- POT maxim propus = 34,0%, CUTmaxim propus = 1,72;
- amplasarea construcției se va realiza conform prevederilor din planșele 4/U-Reglementări aferentă proiectului nr.5/2009 întocmit de către arh. Zisu Valentin, cu respectarea Codului Civil;
- amenajarea peisajeră și a spațiilor de parcare cu destinația parcare publică, se vor realiza pe cheltuiela beneficiarilor;
- accesul la creșă se va realiza din strada Spartacus iar accesul în parcare subterană din strada Iza;

- asigurarea utilităților: alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică se va realiza prin racord la rețelele existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl Szekely Attila, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Huszar Istvan Eric

Oradea, 30 august 2010
Nr. 561

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.