

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe familiale, str. Făgetului, nr. cad. 154320 -:- 154326 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 184694, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe familiale, str. Făgetului, nr. cad. 154320 -:- 154326 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarei Pontisso Marcela, în baza certificatului de urbanism nr.3423/21.12.2009, având ca scop parcelarea unui teren situat pe str. Făgetului în vederea amplasării de locuințe familiale și a reglementării accesului la parcele, stabilirii condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord - est a orașului, în zona de dealuri, învecinându-se la nord cu str. Făgetului iar în rest cu proprietăți private.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul situat în intravilan corespunde zonei R1a – locuințe izolate unifamiliale, zona aflându-se într-o continuă dezvoltare.

Terenul în suprafață totală de $S = 4973,0\text{mp}$, s-a identificat cu nr.cad.154320 înscris în CF nr.154320 - Oradea, nr.cad.154321 înscris în CF nr.154321 – Oradea, nr.cad.154322 înscris în CF nr.154322 – Oradea, nr.cad.154323 înscris în CF nr.154323 – Oradea, nr. cad.154324 înscris în CF nr.154324 – Oradea, nr. cad.154325 înscris în CF nr.154325 – Oradea, nr. cad.154326 înscris în CF nr.154326 – Oradea, în favoarea beneficiarei Pontisso Marcela, ca teren parțial intravilan.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Făgetului.

Rețele tehnico edilitare: zona este deservită de rețea de energie electrică dar nu este deservită de rețele de apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe familiale, str. Făgetului, nr. cad. 154320, 154321, 154322, 154323, 154324, 154325, 154326 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune parcelarea terenului studiat în vederea amplasării de locuințe:
- *principala funcțiune* propusă : locuințe individuale izolate;
- loturi propuse – 5; -
- *condiții generale impuse prin Regulamentul aferent PUZ - ului:*
 - mărimea lotului: minim 828,0 mp;
 - regim maxim de înălțime: S+P+E;
 - POT maxim propus = 35,0%;
 - CUTmaxim propus = 0,50;
 - parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- amplasarea construcțiilor se va realiza conform prevederilor din planșa 05U-*Reglementări* din proiectul nr.534/2010 întocmit de SC Poliart SRL - arh. Tivadar Daniel, cu respectarea prevederilor și recomandărilor din Studiul de Risc natural SRN nr.5638/2010 (contract nr. 14000/15357) întocmit de către SC Proiect Bihor SA-geolog Vasile V.Bala;
- limita de implantare gard: minim 6,0m din axul străzii Făgetului și respectiv 3,0m din axul drumului privat de acces la parcele;
- limita de implantare a construcțiilor: minim 6,0m de la aliniamentul străzilor și drumurilor existente și nou create;
- retrageri laterale: minim 1,90m;
- retragere spate: minim 1,90m
- accesul la parcele se va asigura din strada Făgetului prin crearea unei alei carosabile private (nr.cad.154326) cu profil transversal de minim 6,0m prevăzută cu zonă de întoarcere.

- În conformitate cu prevederile din PUZ, planșa 03U - *Circulația terenurilor* se propune lărgirea străzii Făgetului la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor);
- strada Făgetului, în dreptul amplasamentului studiat, se va constitui din strada Făgetului actuală și terenul identificat cu nr.cad.154320.
- terenul rezervat lărgirii străzii Făgetului se va ceda domeniului public conform prevederilor din planșa "03.U- Circulația Terenurilor" aferentă PUZ și ofertei de donație autenticată notarial nr. 941/21.04.2010;
- în urma trecerii terenului în proprietatea publică a municipiului Oradea se va înregistra la Cartea Funciară (având destinația de drum public) în proprietatea municipiului Oradea;

Echiparea tehnico-edilitară:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe str. Făgetului, alimentarea cu apă și canalizare se vor asigura prin realizarea de puțuri forate respectiv rezervoare vidanjabile, urmând ca pe viitor, imediat ce va fi posibil, să se facă racordul la rețelele municipiului.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, d-na Pontisso Marcela, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Huszar Istvan Eric

Oradea, 30 august 2010
Nr. 559

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.