

HOTĂRÂRE

privind aprobarea delegării prin concesiune a serviciului public de întreținere parcuri și scuaruri din municipiul Oradea

Analizând Raportul de Specialitate nr.202696 din data de 04.08.2010 întocmit de către Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea delegării prin concesiune a serviciului public de întreținere parcuri și scuaruri din municipiul Oradea

În conformitate cu prevederile art.5 alin.3 lit.a și lit.b din Ordonanța nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată,

Văzând dispozițiile art. 1 alin. 2 lit g, art. 8 alin. 2 lit. d , cu Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, actualizată,

Văzând H.G.nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată,

În baza prevederilor art. 36 al. (2), lit. c), al.5 lit.b și art. 45, alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă delegarea prin concesiune a serviciului public de întreținere parcuri și scuaruri din municipiul Oradea pentru o perioadă de 3 ani, respectiv 18.01.2011-17.01.2014, în valoare de 2.368.000 lei (inclusiv TVA).

Art.2 Se aprobă amplasamentele care fac obiectul delegării serviciului public de întreținere parcuri și scuaruri, în ordinea următoare:

- parc 1 Decembrie, parc Libertatii, parc Sala Sporturilor și scuar central Bd.Dacia, parc O.Ghibu, parc Bratianu, parc Petofi, scuar central B-dul Dacia, sensuri giratorii: B-dul Dacia/Transilvaniei, BdulDacia/Carpati, Borşului - parc Industrial, scuar Piata Devej, parc Ghiocilor, parc Traian.

Art.3 Se aprobă ca finanțarea delegării prin concesiune a serviciului public de întreținere parcuri și scuaruri din municipiul Oradea să se realizeze din fondurile bugetului local al municipiului Oradea.

Art.4 Se aprobă caietele de sarcini privind concesionarea serviciului public de întreținere parcuri și scuaruri din municipiul Oradea conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- se publică în monitorul oficial și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

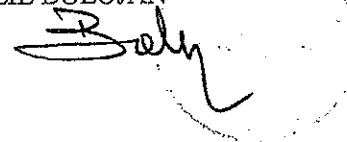
Oradea, 9 august 2010
Nr. 542

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".

PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 20287/DIN 04.02.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI
pentru delegarea gestiunii serviciului public de
intretinere a parcului Traian prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de intretinere a parcului Traian in municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor.

(3) Caietul de sarcini si **studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului Traian din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere si amenajare a parcului Traian

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere si amenajare care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere si amenajare a parcului Traian**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere si amenajare parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor.

B. Activitatile serviciului public de amenajare si intretinere a parcului Traian din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuiiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative.

u

2

1

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor asfaltate
- b) curatatul aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C.Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiului Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor , transportul , cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor : hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

(4) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

- a) (2) Aceasta activitate presupune urmatoarele ope , taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
- c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasil buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udat
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru

- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.15. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare

- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie

d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea

e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubritza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubritzare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22 . Parcurile se considera salubritzate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

(8) Operatorul va incheia contract cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritzare si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 25. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de amenajare si intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. - Serviciile publice de intretinere si amenajare a parcului Traian din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 27. - Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. - Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Traian , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Traian va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. - (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de amenajare si intretinere a parcului Traian se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere si amenajare a parcului Traian din municipiul Oradea este de 3 ani(18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere si amenajare spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 34. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a sumei de 5 % din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.37. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de 5 % din valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 38. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.
- (2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar sau ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 39. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale, a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 40. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in parcul Traian

PARC TRAIAN

Suprafata totala parc = 5435 mp
 Suprafata gazon = 3400 mp
 Suprafata alei asfaltate = 1700 mp
 Suprafata rondouri = 230 mp
 Suprafata trandafiri = 110 mp
 Suprafata arbusti =50 mp
 Banci de odihna = 20 buc fonta
 Cosuri de gunoi = 4 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta Col.(3x4x5x 6x7)x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	3400 mp	30	12		
2.	Maturat alei dalate si asfaltate	1000 mp	1700 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	4 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	1700 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Scuturat gard viu si conifere	ora	1 ora	7	3		
7.	Greblat frunze si crengi	100 mp	3400 mp	1 trecere	4		
8.	Cosit gazon	100 mp	3400 mp	2 treceri	6		
9.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	106 kg	1	2		
10.	Tuns gard viu Ligustrum	Mp	950 mp	1	5		
11.	Tuns gard viu Buxus	mp	140 mp	1	5		
12.	Plivit prasi trandafiri	mp	110 mp	1	6		
13.	Ingropat, dezgropat trandafiri	buc	90 buc	1	2		
14.	Taiat lastari lacomi si ramuri de trandafiri	buc	450 buc	1	2		

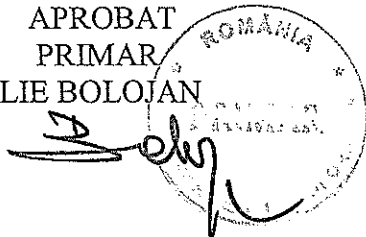
15.	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat+nivelat)	Mp	230 mp	1	1			
16.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	9000 buc	1	1			
17.	Prasit, plivit flori	mp	45 mp	1	5			
18.	Taieri corectie arbori cu interventii la 3-5 crengi	buc	15 buc	1	1			
16.	Mobilizati si nivelat teren pentru gazonare	mp	500 mp	1	1			
17.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	500 mp	1	1			
18.	Plantat arbori foiosi (dif,specii) inclusiv valoare material	buc	10 buc	1	1			
19.	Udat plantatii de la hidrant	mp	3400 mp	30	6			
20.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor (1-19).							

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malain



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 262887 DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI

pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere si amenajare a scuarului
Piata Devei prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru concesiunea serviciului public de intretinere si amenajare in scuarul Piata Devei din municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare a scuarurilor

(3) **Caietul de sarcini si studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei din municipiul Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere si amenajare care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere si amenajare scuaruri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor.

B. Activitatile serviciului public de amenajare si intretinere a scuarului Piata Devei din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuiiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole)

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in scuar se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor dalate, asfaltate si dalate
- b) curatatul aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului , cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua , dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate , in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi , incarcatul si transportul in vehicule adecvate
Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor , transportul , cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a scuarurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si pre colectarea deseurilor : hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

(4) Mentinerea in stare salubra a scuarurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in scuaruri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasitul buruienilor, udare
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
- c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasit buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udare
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiul Oradea in baza contractului cu S. C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie, cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor

- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi,caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultae si indepartarea lor din zon de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.15.Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare,mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejmuiiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole)

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot scuarursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
 - b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
 - c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent
 - d) intretinerea sistemului de irigatie automatizat
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a scuarului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a scuarului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a scuarului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22 . Scuarurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata scuarului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

(8) Operatorul va incheia contract cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritate si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 25. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de amenajare si intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. - Serviciile publice de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 27. - Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. - Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de amenajare si intretinere a scuarului Piata Devei, care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de amenajare si intretinere a scuarului Piata Devei va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifulor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor, tarifulor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. - (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de amenajare si intretinere a scuarului Piata Devei se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare scuaruri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei din municipiul Oradea este de 3 ani(18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere si amenajare spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 34. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a sumei de 5 % din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.35. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a scuarului, din vina exclusiva a prestaorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de 5 % din valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 36. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.
- (2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar si nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 37. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 38. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in scuarul Piata Devei

1. SCUAR Piata Devei

Suprafata totala scuar = 3100 mp

Suprafata gazon = 2950 mp

Suprafata alei betonate = 150 mp

Banci de odihna = 8

Cosuri de gunoi = 5 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta Col.(3x4x5 x6x7)x 3ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	2950 mp	30	12		
2.	Maturat alei betonate	1000 mp	150 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	5 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	150 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Greblat frunze si crengi	100 mp	2950 mp	1 trecere	4		
7.	Cosif gazon	100 mp	2950 mp	2 treceri	6		
8.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	92	1	2		
9.	Plantat arbori ornementali foiosi inclusiv valoare material	buc	30	1	1		
10.	Udat plantatii de la hidrant	mp	2950	30	6		
11.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor (1-10).						

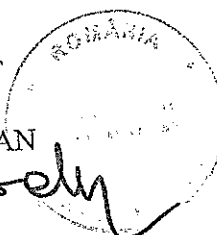
Compartment Spatii Verzi

Loreta Malain



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 20226/DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI

Pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a parcului 1 Decembrie prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru concesiunea serviciului public de intretinere in parcul 1 Decembrie din municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune .

(3) **Caietul de sarcini** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului 1 Decembrie din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere a parcului 1 Decembrie

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere si amenajare care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere a parcului 1 Decembrie**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere si amenajare parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor .

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuii pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole)

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul aleilor dalate, asfaltate si dalate

b) curatatul aleilor de zapada si gheata

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului , cantarirea si descarcarea deseurilor in Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul manual propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate.

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatarea manuala al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor, transportul, cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor, suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat (SC RER Eologoc Service SA).

(6) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasiul buruienilor, udare
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
- c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasi buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udare
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA, contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului - se realizeaza prin sistemul de irigatie automatizat existent in parc.

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiului Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa Oradea SA
In cazul in care instalatia de udare este actionata electric , consumul de energie electrica va fi achitat de catre Primaria municipiului Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor

- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.13. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultae si indepartarea lor din zon de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.14. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.15. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor

verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole) si administrare, exploatare si intretinere WC public din parc

3.1. Descrierea activitatii

Art. 16. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stinghiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse , inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent
- d) intretinerea sistemului de irigatie automatizat

Activitatea de administrare,exploatare si intretinere WC public din parc

Concesionarul va asigura:

- exploatarea,intretinerea si reparatia instalatiilor si dotarilor cu personal autorizat
 - intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare a dotarilor specifice
- Amplasamentul,dotarile, materialele necesare pentru prestarea activitatii ,tipul lucrarilor si periodicitatea efectuarii lor sunt prevazute in Anexa 2.

Caietul de sarcini precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului care trebuie respectate pe parcursul prestarii activitatii de administrare a parcului.

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 17. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.18. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.19. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunara de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 20. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare .

3.5. Conditii de calitate

Art. 21 . Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 22. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 23. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficiente constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

(8) Operatorul va incheia contracte cu operatorul licentiat pentru serviciul de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubrizare si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 24. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 25. - Serviciile publice de intretinere a parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 26. - Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Art. 27. - Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 28. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului 1 Decembrie , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 29. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului 1 Decembrie va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 30. - (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de intretinere a parcului 1 Decembrie se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 31. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere parcuri.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 32. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea este de 3 ani(18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 33. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a 5 % din valoarea contractului pe 3 ani .

2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale, atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.34. - (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestaorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90 % din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de ...5...% la valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 35. - (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.

(2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar si nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 36. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitaii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 37. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in parcul 1 Decembrie

1. PARC 1 DECEMBRIE

- Suprafata totala parc = 76300 mp
- Suprafata gazon = 43900 mp
- Suprafata alei dalate = 4910 mp
- Suprafata alei asfaltate = 9438 mp
- Suprafata rondouri = 442 mp
- Loc de joaca pentru copii = 200 mp
- Banci de odihna = 140
- Cosuri de gunoi = 70 buc
- Aparate de joaca
 - casute lemn - 2 buc
 - perete catarator - 1 buc
 - figurine balans - 4 buc
 - leagane-3 buc
 - complex de joaca - 2 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta col. (3x4x5x6) x 3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	43900 mp	30	12		
2.	Maturat alei dalate si asfaltate	1000 mp	14348 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	70 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	14348 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Scuturat gard viu si conifere	ora	1 ora	7	3		
7.	Greblat frunze si crengi	100 mp	43900 mp	1 trecere	4		
8.	Cosit gazon	100 mp	43900 mp	2 treceri	6		
9.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1372 kg	1	2		
10.	Tuns gard viu Ligustrum	Mp	2000 mp	2 treceri	5		

11.	Tuns forme	buc	55	1	5		
12.	Pregatit teren pentru plantat flori perene (mobilizat+nivelat)	Mp	442 mp	1	1		
13.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	22.100 buc	1	1		
14.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	4300	1	1		
15.	Prasit, plivit flori	mp	442 mp	1	5		
16.	Intretinere fantana	mp	400 mp	4	7		
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	100	1	1		
18.	Taieri corectie arbori cu interventii la 5-10 crengi	buc	100	1	1		
19.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic(5% din valoarea lucrarilor la 1 la18)						

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malain



ANEXA NR 2

Lucrari de administrare,exploatare si intretinere WC public din parcul 1 Decembrie cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor.

Nr. crt	Amplasament	Caracteristici/Capacitati	Obs
1.	Parc 1 Decembrie	5 buc. Cabine cu vas WC 1 buc cabina nefunctionala 4 pisoare cu pulsator 2 chiuveta 2 oglinda 1 uscator de maini 1 cabina taxatoare 1 radiator electric 10 becuri	Intretinut de concesionar

A.Lucrari care se impun a se efectua

Nr. crt	Denumire lucrare	UM	Canitatea	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecventa a anuala	Cantitate totala pe 3 ani	Tarif (lei)	Valoare oferta coloana 7 coloana 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maturat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	86400		
2	Spalat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	86400		
3	Curatat si spalat faianta,pereti cabine si spatii comune(Includ e si igienizarea	mp	40	2	30	12	86400		

[illegible]

B. Materiale necesare pentru prestarea activitatii

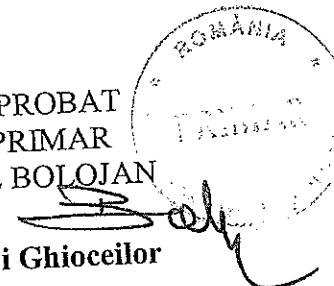
Nr. crt.	Denumire materiale	Tip cantitati/3 ani
1	a. Materiale estimate pentru intretinerea curateniei	Hartie igienica -1000 buc Mopuri bumbac-6 buc Sapun lichid-36 litri Prosoape hartie -300 buc Detergenti-36 litri Dezinfectant -18 litri Saci menajeri de 10 litri-1000 buc
	b. Materiale pentru deratizare si dezinsectie curente si profilactice	Solutii de deratizare, dezinfectie si dezinsectie -72 litri
	c. Asigurare utilitati – iluminat	Becuri electrice - 60 buc
	d. Vidanjarie	Minim de 2 ori pe an- 1 mc
	e. Energie electrica	9000 kw
	f. Apa si canalizare	360 mc

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malan



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 282884/DIN 04.08.2018

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI

Privind delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a parcului Ghiocelor
prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru concesiunea serviciului public de intretinere in parcul Ghiocelor din municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor.

(3) **Caietul de sarcini si studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului Ghiocelor din municipiul Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere a parcului Ghiocelor

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere a parcului Ghiocelor**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor.

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului Ghiocelor din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuii pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor dalate, asfaltate si dalate
- b) curatatul aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate. Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor , transportul , cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor : hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat

(6) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
 - c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasil buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbustilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zon de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)

e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.15. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole)

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse , inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent
- d) intretinerea sistemului de irigatie automatizat

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubritate a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetatia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22 . Parcul se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

- (2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.
- (3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.
- (4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.
- (5) La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.
- (6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.
- (7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.
- (8) Operatorul va incheia contract cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritate si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

- Art. 25.** - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.
- (2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. - Serviciile publice de intretinere a parcului Ghiocilor din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei activitati.

Art. 27. – Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. – Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului Ghiocilor , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- dezvoltarea durabila a serviciilor;

- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului Ghiocelor va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. – (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciului de intretinere a parcului Ghiocelor se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului Ghiocelor din municipiul Oradea este de 3 ani(18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redevanta

Art. 34. - (1) Redevanta anuala este echivalentul in lei a sumei de 5 % din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redevanta se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecarui an contractual, prima plata fiind efectuata in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrarii in vigoare a contractului.

(3) Neplata redevantei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati in cuantum de 2 % pe zi din plata

restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.35. – (1) Pentru încălcări ale condițiilor de executie a operatiilor de salubritate, intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute în contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul, din vina sa exclusiva, indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de 5 % din valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 36. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.

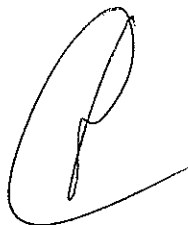
(2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar sau ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 37. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitaii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 38. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesiunea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in parcul Ghiocelor

1. PARC Ghiocelor

- Suprafata totala parc = 10487 mp
- Suprafata gazon = 9700 mp
- Suprafata alei asfaltate = 787 mp
- Suprafata rondouri = 90 mp
- Loc de joaca pentru copii = 200 mp
- Banci de odihna = 19
- Cosuri de gunoi = 9 buc
- Aparate de joaca
 - leagane-2 buc
 - complex de joaca – 1 buc
 - topogan drept – 2 buc
 - carusel – 1 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitate	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta col.(3x4x 5x6)x 3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	9700 mp	30	12		
2.	Maturat alei asfaltate	1000 mp	787 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	9 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	787 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Greblat frunze si crengi	100 mp	9700 mp	1 trecere	4		

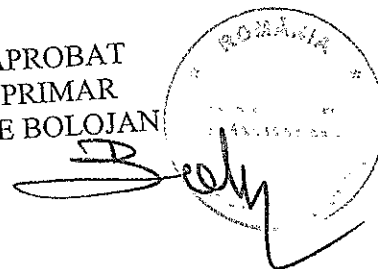
7.	Cosit gazon	100 mp	9700 mp	2 treceri	6		
8.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	303	1	2		
9.	Tuns gard viu Ligustrum	Mp	150 mp	1	5		
10.	Pregatit teren pentru plantat flori perene (mobilizat+nivelat)	Mp	90 mp	1	1		
11.	Plantat flori perene inclusiv valoare material	100 buc	360 buc	1	1		
12.	Prasit, plivit flori	mp	90mp	1	5		
13.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 3 crengi	buc	100	1	1		
14.	Taieri corectie arbori cu interventii la 3-5 crengi	buc	100	1	1		
15.	Udat plantatii de la hidrant	mp	9700	30	6		
16.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor de la 1 - 15)						

Compartment Spatii Verzi
Loreta Malain



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 202276 DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

- Art. 1.** - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu in municipiul Oradea.
- (2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor.
- (3) **Caietul de sarcini si studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.
- Art. 2.** Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului Onisifor Ghibu din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor .

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuii pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (pergole)

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor dalate, asfaltate si dalate
- b) curatarea aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr.327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi, incarcarea si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatarea manuala al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor , transportul , cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor : hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

(4) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasiul buruienilor, udat
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
 - c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasi buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru

- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.15. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare

- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejurimi pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (pergole)

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj

- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22 . Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

(8) Operatorul va incheia contract cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubrizare si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 25. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. - Serviciile publice de intretinere a parcului O.Ghibu din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 27. - Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. - Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului Onisifor Ghibu va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. - (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de amenajare si intretinere a parcului Onisifor Ghibu se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului Onisifor Ghibu din municipiul Oradea este de 3 ani (18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 34. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a sumei de 5% din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în quantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu quantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere, si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.35. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor, 3 luni consecutiv, se aplica penalitati de 5 % din valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 36. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.
- (2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar si nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

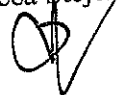
Art. 37. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 38. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1
Lucrari de salubritate si intretinere in parcul O.Ghibu

PARC O.GHIBU

Suprafata totala parc = 5720 mp
 Suprafata gazon = 4820 mp
 Suprafata alei betonate si asfaltate = 700 mp
 Loc de joaca pentru copii (1 amplasament) = 200 mp
 Banci de odihna = 28 buc
 Cosuri de gunoi = 8 buc
 Aparate de joaca
 Balansoar – 2 buc
 Leagan dublu – 2 buc
 Complex de joaca – 1 buc
 Carusel orizontal – 1 buc

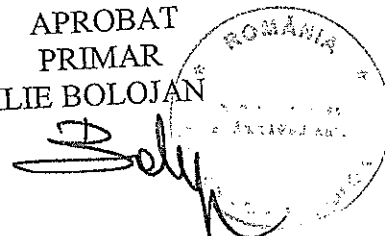
Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta Col.(3x4x5 x6x7)x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	4820 mp	30	12		
2.	Maturat alei dalate si asfaltate	1000 mp	700 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	8 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	700 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Greblat frunze si crengi	100 mp	4820 mp	1 trecere	4		
7.	Cosit gazon	100 mp	4820 mp	2 treceri	6		
8.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	90	1	2		
9.	Plantat arbori foiosi (diferite specii) inclusiv valoare material	buc	20	1	1		
10.	Udat plantatii de la hidrant	mp	4820	30	6		
11.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor de la 1- 10)						

Compartment Spatii Verzi
Loreta Malain



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 202273 DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI

1. pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor prin contract de comcesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru concesiunea serviciul public de intretinere si amenajare in parcul Sala Sporturilor din municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare a parcurilor

(3) **Caietul de sarcini** si **studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere si amenajare care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere si amenajare parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor .

B. Activitatile serviciului public de amenajare si intretinere a parcului Sala Sporturilor din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

- **Secțiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joacă, panouri de prezentare, mese de sălă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative (fântâni arteziene, pergole)

SECȚIUNEA 1

Salubritatea suprafețelor gazonate și a căilor de circulație

1.1. Descrierea activității

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate în parc se desfășoară în scopul aducerii domeniului public în stare de curățenie.

(2) Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- a) măturatul aleilor dalate, asfaltate și dalate
- b) curățatul aleilor de zapadă și gheață
- c) adunarea, colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi, în pubele sau containere cu asigurarea transportului, cântărirea și descărcarea deșeurilor în depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr.327) în baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licențiat pentru serviciul public de salubritate în municipiul Oradea.

d) 1.2. Condiții tehnice

1.2.1. Măturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Măturatul manual se efectuează pe întreaga suprafață a aleilor cu frecvențele stabilite.

(2) Această activitate se desfășoară în perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica în funcție de condițiile meteorologice, pe baza unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de întreținere și amenajare spații verzi în municipiul Oradea.

(3) Măturatul se efectuează ziua, dar nu când plouă.

(4) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) măturatul propriu-zis se efectuează cu mături de nuiele sau de plastic; urma măturii trebuie să fie uniformă și să nu ridice praf;
- b) colectarea și descărcarea deșeurilor în mijloace de transport și transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate în baza unui contract încheiat cu operatorul de salubritate licențiat.

1.2.2. Curățarea manuală și transportul zăpezii de pe alei și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț

art. 6 - (1) Activitatea se execută ziua în funcție de necesitate. Prestația constă în strângerea zăpezii de pe alei în gramezi, încărcatul și transportul în vehicule adecvate. Principalele operațiuni constă în:

- a) curățatul manual al zăpezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare și nisip
- c) Curățarea manuală a gheții se execută prin spargere sau tăiere, cu dispozitive și scule speciale.

1.2.3. Colectarea deșeurilor, transportul, cântărirea și depozitarea acestora în depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deșeurilor se efectuează pe întreaga suprafață a parcurilor , suprafețe prevăzute în anexa 1

(2) Această activitate se desfășoară zilnic , pe întreaga perioadă a anului , ziua chiar și când plouă.

(3) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- adunatul și pre colectarea deșeurilor : hârtii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectuează în europubele;
- golirea cosurilor pentru hârtii în saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descărcarea deșeurilor în mijloace de transport și transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate în baza unui contract încheiat cu operatorul de salubritate licențiat.

(4) Menținerea în stare salubră a parcurilor se realizează prin efectuarea adecvată a tuturor activităților specificate la art. 4 alin. (2).

SECȚIUNEA II

Conservarea , protejarea și extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activității

Art. 8 - (1) Activitatea de întreținere în parcuri se desfășoară în scopul conservării fondului plantat existent (arbori, arbuști, gazon, plante florale) și al completării acestuia .

(2) Această activitate presupune următoarele operațiuni:

- a) întreținerea vegetației arbuștive prin lucrări de corectie, tăieri, saparea solului, plivirea și prăsiul buruienilor, udat
 - b) întreținerea gazonului prin lucrări de cosit, greblat de frunze și crengi, udat
 - c) întreținerea plantelor florale și a trandafirilor prin lucrări de plivit și prăsiu buruieni, tăieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarnă, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbuști, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi condiționată de existența la punctul de lucru , la începerea lucrărilor a următoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare execuției, utilajelor și utilitatilor aferente execuției
- asigurarea cu personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA și contracte pentru furnizarea apei necesare și canalizare cu SC Compania de Apă Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse în structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Primăria mun. Oradea.

2.2. Condiții tehnice

2.2.1. Pregătirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiului Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea. In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiului Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie, cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor

- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi,caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultae si indepartarea lor din zon de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafiriilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.15. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejmuiiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole)

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent
- d) intretinerea sistemului de irigatie automatizat

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concendent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22. Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

(6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

(7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului - daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

(8) Operatorul va incheia contracte cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritate si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 25. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti) se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de amenajare si intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. - Serviciile publice de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 27. - Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. - Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Sala Sporturilor, care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Sala Sporturilor va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor, tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. - (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de amenajare si intretinere a parcului Sala Sporturilor se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor din municipiul Oradea este de 3 ani (18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere si amenajare spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 34. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a sumei de 5 % din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.35. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor, 3 luni consecutiv se aplica penalitati de 5 % la valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 36. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.
- (2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar sau ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

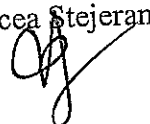
Art. 37. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 38. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



1. PARC Sala Sporturilor

Suprafata totala parc = 10640 mp
 Suprafata gazon = 10000 mp
 Suprafata alei asfaltate = 640 mp
 Suprafata rondouri = 40 mp
 Loc de joaca pentru copii = 120 mp
 Banci de odihna = 13
 Cosuri de gunoi = 7 buc
 Aparate de joaca:balansoar – 1 buc,leagan – 1 buc,topogan drept – 1 buc,topogan spirala – 1buc
 carusel -1 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Canitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta Col.(3x4x5 x6)x 3ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	10000 mp	30	12		
2.	Maturat alei betonate	1000 mp	640 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	7 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	640 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Greblat frunze si crengi	100 mp	10000 mp	1 trecere	4		
7.	Cosit gazon	100 mp	10000 mp	2 treceri	6		
8.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	312 kg	1	2		
9.	Tuns gard viu	mp	270 mp	1	6		
10.	Plantat gard viu inclusiv valoare material	buc	1000 buc	1	1		
11.	Plantat trandafiri (pitici) inclusiv valoare material	100 buc	160 buc	1	1		
12.	Prasit, plivit trandafiri	mp	160 mp	1	5		
13.	Mobilizat si nivelat sol pentru semanat gazon	mp	5000 mp	1	1		
14.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	5000 mp	1	1		

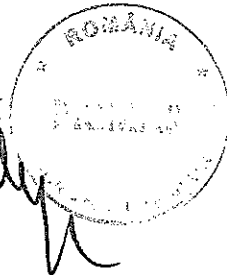
15.	Plantat arbori ornamentali foiosi inclusiv valoare material	buc	10 buc	1	1			
16.	Plantat arbusti ornamentali	buc	20 buc	1	1			
17.	Tuns gard viu	mp	80 mp	2	6			
18.	Udat plantatii de la hidrant	mp	10000 mp	30	6			
19.	Lucrari de reparatii mobilier urban , aparate de joaca si alte cheltuieli neorevazute specifice de atelier mecanic(5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 18)							

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malain



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 202864/DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere a parcului I.C.Bratianu prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de intretinere a parcului I.C.Bratianu in municipiul Oradea.
(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor
(3) **Caietul de sarcini si studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului I.C.Bratianu din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere a parcului I.C.Bratianu**

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere parcuri este Municipiului Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor .

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului I.C.Bratianu din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubrizarea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (pergole)

SECTIUNEA 1

Salubrizarea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubrizare in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor asfaltate
- b) curatatul aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act additional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul se efectueaza ziua, dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiate.

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor, transportul, cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor, suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiate.

(6) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
 - c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasil buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA ,contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucru.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa

- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultae si indepartarea lor din zon de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.15. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (pergole) si administrare, exploatare si intetinare WC public din parc

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent

Activitatea de administrare,exploatare si intretinere WC public din parc

Concesionarul va asigura;

- exploatarea,intretinerea si reparatia instalatiilor si dotarilor cu personal autorizat
 - intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare a dotarilor specifice
- Amplasamentul,dotarile, materialele necesare pentru prestarea activitatii ,tipul lucrarilor si periodicitatea efectuarii lor sunt prevazute in Anexa 2.

Caietul de sarcini precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului care trebuie respectate pe parcursul prestarii activitatii de administrare a parcului.

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei

- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22 . Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

- (6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.
- (7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.
- (8) Operatorul va incheia contract cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritate si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 25. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. – Serviciul public de intretinere a parcului I.C.Bratianu din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 27. – Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. – Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului I.C.Bratianu , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului I.C.Bratianu va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. – (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de intretinere a parcului I.C.Bratianu se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului I.C.Bratianu din municipiul Oradea este de 3 ani(18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 34. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a sumei de 5 % din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.35. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestaorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).

- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor 3 luni consecutiv, se aplica penalitati de 5 % din valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 36. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

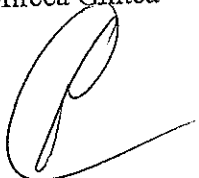
- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.
- (2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar sau ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

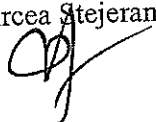
Art. 37. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 38. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere si amenajare zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in parcul I.C.Bratianu

PARC BRATIANU

- Suprafata totala parc = 62750 mp
- Suprafata gazon = 54500 mp
- Suprafata alei asfaltate = 5050 mp
- Loc de joaca pentru copii (1 amplasament) = 400 mp
- Banci de odihna = 156 buc
- Cosuri de gunoi = 29 buc
- Aparate de joaca :
 - balansoar-1 buc
 - leagane-3 buc
 - topogan drept – 2 buc
 - complex de joaca – 1 buc
 - carusel – 1 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (uni)	Tarif	Valoare oferta col.(3x4x5x6)x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	54500 mp	30	12		
2.	Maturat alei asfaltate	1000 mp	5050 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	70 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei	Mp	5050 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Scuturat gard viu si conifere	ora	1 ora	7	2		
7.	Greblat frunze si crengi	100 mp	54500 mp	1 trecere	4		
8.	Cosit gazon	100 mp	54500 mp	2 treceri	6		
9.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1703 kg	1	2		
10.	Tuns gard viu Ligustrum, spirea	Mp	5600 mp	1	5		
11.	Taieri corectie arbori cu interventii in	buc	200 buc	1	1		

	coronament pana la 5 crengi	buc		200 buc	1				
12.	Taieri corectie arbori cu interventii la 5-10 crengi				1		1		
13.	Decapat si nivelat teren	mp		1000 mp	1		1		
14.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp		1000 mp	1		1		
15.	Udat plantatii de la hidrant	mp		10000 mp	30		6		
16.	Lucrari de reparatii mobilier urban , aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 15)								

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malain



ANEXA NR 2

Lucrari de administrare,exploatare si intretinere WC public din parcul IC Bratianu cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor.

Nr. crt	Amplasament	Caracteristici/Capacitati	Obs
1.	Parc I.C Bratianu	4 buc. Cabine cu vas WC 4 pisoare cu pulsator 4 chiuveta 4 oglinda 1 cabina taxatoare 1 radiator electric 7 corpuri de iluminat cu bec neon	Intretinut de concesionar

A.Lucrari care se impun a se efectua

Nr. crt	Denumire lucrare	UM	Canitatea	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecvent a anuala	Canitat e totala pe 3 ani	Tarif (lei)	Valoare oferta coloana 7xcol oana 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maturat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	86400		
2	Spalat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	86400		
3	Curatat si spalat faianta,pereti cabine si spatii comune(includ e si igienizarea obiectelor sanitare din	mp	40	2	30	12	86400		

[illegible]

B. Materiale necesare pentru prestarea activitatii

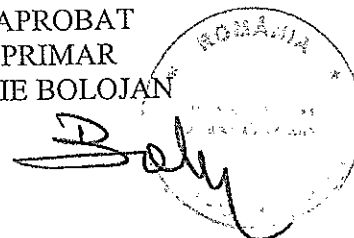
Nr. crt	Denumire materiale	Tip cantitati/3 ani
1	a. Materiale estimate pentru intretinerea curateniei	Hartie igienica -1000 buc Mopuri bumbac-6 buc Sapun lichid-36 litri Prosoape hartie -300 buc Detergenti-36 litri Dezinfectant -18 litri Saci menajeri de 10 litri-1000 buc
	b. Materiale pentru deratizare si dezinsectie curente si profilactice	Solutii de deratizare, dezinfectie si dezinsectie -72 litri
	c. Asigurare utilitati – iluminat	Becuri electrice (neon) - 36 buc
	d. Vidanjarie	Minim de 2 ori pe an- 1 mc
	e. Energie electrica	2400 kw
	f. Apa si canalizare	1440 mc

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malašin



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 202868 DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI pentru delegarea gestiunii serviciului public de intretinere si amenajare a parcului Libertatii prin contract de concesiune

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Presentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de intretinere si amenajare a parcului Libertatii in municipiul Oradea.

(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare a parcurilor

(3) **Caietul de sarcini si studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art. 2. Presentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare a parcului Libertatii din municipiului Oradea.

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere si amenajare a parcului Libertatii

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere si amenajare care face obiectul concesiunii este:

- **serviciul public de intretinere si amenajare a parcului Libertatii**

(2) Autoritate concedenta a serviciului public de intretinere si amenajare parcuri este Municipiul Oradea , situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor .

B. Activitatile serviciului public de amenajare si intretinere a parcului Libertatii din municipiul Oradea sunt:

- **Sectionea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectionea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectionea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, garduri metalice si imprejmuiiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (pergole)

SECȚIUNEA 1

Salubritatea suprafețelor gazonate și a căilor de circulație

1.1. Descrierea activității

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate în parc se desfășoară în scopul aducerii domeniului public în stare de curățenie.

(2) Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- a) măturatul aleilor dalate, asfaltate și dalate
- b) curățatul aleilor de zăpadă și gheață
- c) adunarea, colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi, cu asigurarea transportului, cântărirea și descărcarea deșeurilor în depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) în baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licențiat pentru serviciul public de salubritate în municipiul Oradea.

1.2. Condiții tehnice

1.2.1. Măturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Măturatul manual se efectuează pe întreaga suprafață a aleilor cu frecvențele stabilite.

(2) Această activitate se desfășoară în perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica în funcție de condițiile meteorologice, pe baza unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de întreținere și amenajare spații verzi în municipiul Oradea.

(3) Măturatul se efectuează ziua, dar nu când plouă.

(4) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) măturatul propriu-zis se efectuează cu mături de nuiele sau de plastic; urma măturii trebuie să fie uniformă și să nu ridice praf;
- b) colectarea și descărcarea deșeurilor în mijloace de transport și transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate.

1.2.2. Curățarea manuală și transportul zăpezii de pe alei și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț

art. 6 - (1) Activitatea se execută ziua în funcție de necesitate. Prestația constă în strângerea zăpezii de pe alei în gramezi, încărcatul și transportul în vehicule adecvate

Principalele operațiuni constă în:

- a) curățatul manual al zăpezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare și nisip
- c) Curățarea manuală a ghetii se execută prin spargere sau tăiere, cu dispozitive și scule speciale.

1.2.3. Colectarea deșeurilor, transportul, cântărirea și depozitarea acestora în depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deșeurilor se efectuează pe întreaga suprafață a parcurilor, suprafețe prevăzute în anexa 1

(2) Această activitate se desfășoară zilnic, pe întreaga perioadă a anului, ziua chiar și când plouă.

(3) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- adunatul și precollectarea deșeurilor: hârtii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectuează în europubele;
- golirea cosurilor pentru hârtii în saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descărcarea deșeurilor în mijloace de transport și transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, în baza unui contract încheiat cu operatorul de salubritate licențiat.

(4) Menținerea în stare salubră a parcurilor se realizează prin efectuarea adecvată a tuturor activităților specificate la art. 4 alin. (2).

SECȚIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udare
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
 - c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasil buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udare
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA, contracte pentru furnizarea apei necesare , canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina

d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.16. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiului Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiului Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.11. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbusrilor decorativi si a trandafirilor

art.13. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

art.14. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor

- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei
- j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.15. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (pergole) si administrare, exploatare si intetinare WC public din parc

3.1. Descrierea activitatii

Art. 16. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent

Activitatea de administrare,exploatare si intretinere WC public din parc

Concesionarul va asigura;

- exploatarea,intretinerea si reparatia instalatiilor si dotarilor cu personal autorizat
- intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare a dotarilor specifice

Amplasamentul,dotarile, materialele necesare pentru prestarea activitatii ,tipul lucrarilor si periodicitatea efectuarii lor sunt prevazute in Anexa 2.

Caietul de sarcini precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului care trebuie respectate pe parcursul prestarii activitatii de administrare a parcului.

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera

- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 17. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.18. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.19. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 20. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 21 . Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 22. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 23. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

- (6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.
- (7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.
- (8) Operatorul va incheia contracte cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritate si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 24. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusti)se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de amenajare si intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 25. - Serviciile publice de intretinere si amenajare a parcului Libertatii din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 26. – Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Art. 27. – Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 28. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Libertatii , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 29. - (1) Serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Libertatii va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 30. – (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de amenajare si intretinere a parcului Libertatii se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 31. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 32. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere si amenajare a parcului Libertatii din municipiul Oradea este de 3 ani(18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere si amenajare spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 33. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a 5% din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.34. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 80% din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de ...5...% la valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 35. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

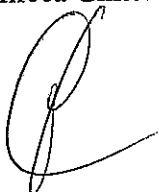
- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.
- (2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar sin u ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 36. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 37. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesionarea serviciilor publice de intretinere zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



LM/2ex

Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in parcul Libertatii

PARC LIBERTATII

Suprafata totala parc = 18322 mp
 Suprafata gazon = 14705mp
 Suprafata alei asfaltate = 3318mp
 Suprafata alei cu dale de beton = 111 mp
 Suprafata rondouri = 150 mp
 Suprafata arbusti = 400 mp
 Loc de joaca pentru copii (1 amplasament) = 6 mp
 Banci de odihna = 41 buc
 Cosuri de gunoi = 9 buc
 Aparate de joaca
 Leagan dublu – 1 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif	Valoare oferta Col.(3x4x 5x6x7)x 3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	14705 mp	30	12		
2.	Maturat alei dalate si asfaltate	1000 mp	3429 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	9 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	3429 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	2 mc	7	3		
6.	Scuturat gard viu si conifere	ora	1 ora	7	3		
7.	Greblat frunze si crengi	100 mp	14705 mp	1 trecere	4		
8.	Cosit gazon	100 mp	14705 mp	2 treceri	6		
9.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	172kg	1	2		
10.	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat+nivelat)	Mp	40 mp	1	1		
11.	Plantat flori anuale inclusiv valoare	100 buc	2000 buc	1	1		

	material								
12.	Prasit, plivit flori	mp	40 mp	1	5				
13.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 3 crengi	buc	20 buc	1	1				
14.	Taieri corectie arbori cu interventii la 3-5 crengi	buc	20 buc	1	1				
15.	Udat plantatii de la hidrant	mp	5500 mp	30	6				
16.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor (1-15)).								

Compartment Spatii Verzi
Loreta Malain



ANEXA NR 2

Lucrari de administrare,exploatare si intretinere WC public din parcul Libertatii asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor.

Nr. crt	Amplasament	Caracteristici/Capacitati	Obs
1.	Parc Libertatii	2 buc. Cabine cu vas WC 2 pisoare cu robinet prin picurare 2 chiuveta 2 oglinda 1 uscator de maini 1 cabina taxatoare 1 radiator electric 7 corpuri de iluminat cu bec	Intretinut de concesionar

A.Lucrari care se impun a se efectua

Nr. crt	Denumire lucrare	UM	Cantitatea	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecvent a anuala	Cantitate totala pe 3 ani	Tarif (lei)	Valoare oferta coloana 7 xcoloana 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maturat pardoseli si scari	mp	12	4	30	12	51840		
2	Spalat pardoseli si scari	mp	12	4	30	12	51840		
3	Curatat si spalat faianta,pereti cabine si spatii comune(includ e si igienizarea obiectelor	mp	20	2	30	12	43200		

[illegible]

B. Materiale necesare pentru prestarea activitatii

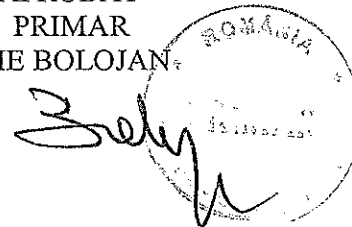
Nr. crt	Denumire materiale	Tip cantitati/3 ani
1	a. Materiale estimate pentru intretinerea curateniei	Hartie igienica -800 buc Mopuri bumbac-6 buc Sapun lichid-36 litri Prosoape hartie -300 buc Detergenti-36 litri Dezinfectant -18 litri Saci menajeri de 10 litri-1000 buc
	b. Materiale pentru deratizare si dezinsectie curente si profilactice	Solutii de deratizare,dezinfectie si dezinsectie -72 litri
	c. Asigurare utilitati – iluminat	Becuri electrice - 60 buc
	d. Vidanajare	Minim de 2 ori pe an- 1 mc
	e. Energie electrica	9000 kw
	f. Apa si canalizare	660 mc

Compartiment Spatii Verzi
Loreta Malain



PRIMAR
MUNICIPIUL ORADEA
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT SPATII VERZI
NR. 202 820 DIN 04.08.2010

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



CAIET DE SARCINI

**pentru delegarea gestiunii serviciului public de
intretinere a parcului Petofi si scuar central Bd .Dacia ,sensuri
giratorii:Bd.Dacia/Transilvaniei,Bd.Dacia/Carpati,Borsului-parc Industrial
prin contract de concesiune**

CAPITOLUL I. Dispozitii generale

Art. 1. - (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de intretinere a parcului Petofi si scuar central Bd .Dacia ,sensuri giratorii:Bd.Dacia/Transilvaniei,Bd.Dacia/Carpati,Borsului-parc Industrial municipiul Oradea.
(2) Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora **studiul de oportunitate** pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcurilor.
(3) **Caietul de sarcini si studiul de oportunitate** se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

Art.2.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere a parcului Petofi si scuar central Bd .Dacia ,sensuri giratorii:Bd.Dacia/Transilvaniei,Bd.Dacia/Carpati,Borsului-parc Industrial .

CAPITOLUL II. Obiectul concesiunii

A. Datele de identificare a serviciului public de intretinere a parcului Petofi

Art. 3. (1) Serviciul public de intretinere care face obiectul concesiunii este:

- serviciul public de intretinere a parcului Petofi si scuar central Bd .Dacia ,sensuri giratorii:Bd.Dacia/Transilvaniei,Bd.Dacia/Carpati,Borsului-parc Industrial.

(2) Autoritatea concedenta a serviciului public de intretinere si amenajare parcuri este Municipiul Oradea, situat in localitatea Oradea, str.P-ta Unirii, nr. 1-3, judetul Bihor .

B. Activitatile serviciului public de intretinere a parcului Petofi si scuar central Bd .Dacia ,sensuri giratorii:Bd.Dacia/Transilvaniei,Bd.Dacia/Carpati,Borsului-parc Industrial din municipiul Oradea sunt:

- **Sectiunea 1.** Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie
- **Sectiunea 2.** Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- **Sectiunea 3.** Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare,mese de sah, garduri metalice si imprejmuiuri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole)

SECTIUNEA 1

Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

1.1. Descrierea activitatii

Art. 4. - (1) Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul aleilor dalate si asfaltate
- b) curatatul aleilor de zapada si gheata
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, cu asigurarea transportului, cantarirea si descarcarea deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str.Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

1.2. Conditii tehnice

1.2.1. Maturatul manual sau mecanic al aleilor

Art. 5. - (1) Maturatul se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor cu frecventele stabilite.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice, pe baza unui act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de intretinere si amenajare spatii verzi in municipiul Oradea.

(3) Maturatul manual se efectueaza ziua , dar nu cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul propriu-zis se efectueaza cu mături de nuiele sau de plastic; urma maturii trebuie sa fie uniforma si sa nu ridice praf;
- b) colectarea si descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

1.2.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe alei si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet

art. 6 - (1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei in gramezi , incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni consta in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) Curatarea manuala a ghetii se executa prin spargere sau taiere, cu dispozitive si scule speciale.

1.2.3. Colectarea deseurilor , transportul , cantarirea si depozitarea acestora in depozite autorizate

Art. 7. - (1) Adunatul deseurilor se efectueaza pe intreaga suprafata a parcurilor , suprafete prevazute in anexa 1

(2) Aceasta activitate se desfasoara zilnic , pe intreaga perioada a anului , ziua chiar si cand ploua.

(3) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor : hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de gunoi
- descarcarea deseurilor in mijloace de transport si transportul zilnic al acestora la depozitele autorizate, in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate licentiat.

(4) Mentinerea in stare salubra a parcurilor se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Conservarea , protejarea si extinderea fondului vegetal existent

2.1. Descrierea activitatii

Art. 8 - (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
 - c) intretinerea plantelor florale si a trandafirilor prin lucrari de plivit si prasil buruieni, taieri corectie la trandafiri, protejarea trandafirilor pe perioada de iarna, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon
- (3)** Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

Prestatorii de servicii vor incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare si canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Pregatirea terenului

art.9. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pina la sfarsitul lunii septembrie (octombrie), numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor , pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor , nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

2.2.2 Insamantarea gazonului

art.10. Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie (octombrie) , in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului emanat cu tavalugul

2.2.3. Udatul terenului

art.11.Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea.

Consta in:

- a) intinderea furtunului si racordarea la gura de apa
- b) udarea si manevrarea furtunului in timpul udarii
- c) strangerea furtunului

Volumul de apa necesar udarii se asigura prin reseaua existenta contorizata si se achita de catre Municipiul Oradea in baza contractului cu S.C. Compania de Apa SA Oradea.

In cazul in care instalatia de udare este actionata electric, consumul de energie electrica va fi achitat de catre Municipiul Oradea, potrivit contractului pe care il detine cu furnizorul.

2.2.4. Intretinerea peluzelor gazonate

art.12. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie , numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie – noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) cosirea manuala a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

2.2.5. Intretinerea plantelor florale

art.13. Lucrarea se realizeaza in perioada mai –octombrie , cu o frecventa de o data pe luna, si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- b) caratul buruienilor
- c) combaterea bolilor si daunatorilor prin maruntirea substantelor si prepararea amestecului de substante chimice , umplerea aparatului de stropit
- d) udarea plantatiilor

2.2.6. Intretinerea arbustilor decorativi si a trandafirilor

art.14. Lucrarea se realizeaza primavara si la sfarsitul toamnei pentru trandafiri si in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor , depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la trandafiri si arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) ingroparea trandafirilor pentru protejare pe perioada de iarna (se executa primavara –luna martie si toamna –luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- e) udarea plantatiilor

2.2.7. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

art.15. Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manuala a gropilor de diferite dimensiuni si a santului pentru gard viu , cu pstrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal
- b) transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare
- c) mocirlitul radacinilor la foioasele fara balot
- d) asezarea in groapa
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare
- f) baterea pamantului
- g) executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- h) primul udat
- i) fasonatul coroanei

j) tutoratul arborilor cu tutori confectionati din lemn

2.2.8. Plantarea florilor si a plantelor perene

art.16. Lucrarea se executa in cursul lunii mai pentru plantele anuale si perene , octombrie pentru cele bienale si consta in:

- a) transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru
- b) saparea gropilor pentru plantare
- c) plantarea, udarea si acoperirea cu pamant

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banchi, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, ping-pong, garduri metalice si imprejurimi pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole) si administrare, exploatare si intretinere WC public din parc

3.1. Descrierea activitatii

Art. 17. - (1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban , a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si de desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna) , ori de cate ori este nevoie .

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele de operatii:

- a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent
- b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente - fantani arteziene, cismele de baut apa, garduri ornamentale, pergole (curatarea bazinelor de eventualele depuneri, spalarea si dezinfectarea acestora, inlocuirea robinetilor lipsa si a elementelor deteriorate, refacerea panourilor de gard , a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse ,inlocuirea si refacerea structurilor din lemn ale pergolelor) completarea fondului existent.
- c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca – scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent

Activitatea de administrare,exploatare si intretinere WC public din parc

Concesionarul va asigura;

- exploatarea,intretinerea si reparatia instalatiilor si dotarilor cu personal autorizat
- intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare a dotarilor specifice

Amplasamentul,dotarile, materialele necesare pentru prestarea activitatii ,tipul lucrarilor si periodicitatea efectuarii lor sunt prevazute in Anexa 2.

Caietul de sarcini precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului care trebuie respectate pe parcursul prestarii activitatii de administrare a parcului.

(3) Activitatea va fi conditionata de existenta la punctul de lucru , la inceperea lucrarilor a urmatoarelor :

- ordin de lucru
- documentatia tehnica de executie
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera

- asigurarea la punctul de lucru prin grija sefului de punct de lucru a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

3.2. Conditii tehnice

3.2.1 . Montarea mobilierului urban, a constructiilor utilitare si a echipamentelor de joaca

Art. 18. Lucrarile de montaj vor cuprinde urmatoarele etape:

- a) pregatirea terenului prin degajarea diverselor materiale si curatarea terenului
- b) incarcarea in mijloace auto si transportul la locul de montaj
- c) prepararea betonului de fundatie, montarea obiectelor la cota si fixarea provizorie
- d) turnarea betonului in fundatii, grunduirea si vopsirea
- e) receptionarea lucrarilor

Art.19. Lucrarile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru

3.3. Cantitati de lucru

Art.20. - (1) Se va salubriza intreaga suprafata a parcului, lucrarile de intretinere specifice fiind cuprinse in anexa nr.1

(2) Cantitatea lunare de lucrari rezultate din activitatile de intretinere si salubrizare a parcului vor fi confirmate de catre concedent prin situatii de lucrari lunare.

3.4. Programul prestatiei

Art. 21. Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie , cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare

3.5. Conditii de calitate

Art. 22 . Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

3.6. Dotari cu personal-utilaje

Art. 23. - Operatorul isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport , in functie de volumul de lucrari estimate , avand in vedere ca suprafata parcului sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare - in functie de anotimp -, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului capitol.

3.7. Verificari, receptii, garantii

Art. 24. - (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

(2) Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

(3) In rapoartele de constatare zilnica concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(4) Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

(5) La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

- (6) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.
- (7) Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.
- (8) Operatorul va incheia contract cu operatorul licentiat al serviciilor de salubritate in municipiul Oradea pentru colectarea si indepartarea deseurilor rezultate din activitatea de salubritate si intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL III. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 25. - (1) Operatorul serviciilor va incasa lunar de la concedent, in baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent.

(2) Speciile de plante (flori, arbori, arbusi) se vor alege de catre operator impreuna cu concedentul iar operatorul de servicii va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrologic utilizat in amenajari.

CAPITOLUL IV. Conditii de exploatare a serviciilor publice de intretinere spatii verzi din municipiul Oradea

4.1. Conditii tehnice

Art. 26. - Serviciile publice de intretinere a parcului Petofi din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

Art. 27. – Toate masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Art. 28. – Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

4.2. Obiective de exploatare

Art. 29. - Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de amenajare si intretinere a parcului Petofi , care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

4.3. Obiective de ordin economic

Art. 30. - (1) Serviciul public de intretinere a parcului Petofi va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

(3) Structura si nivelul preturilor , tarifelor se vor stabili astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciilor
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor si protectia mediului
- sa respecte autonomia financiara a operatorului

CAPITOLUL V. Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

Art. 31. – (1) Finantarea cheltuielilor curente de functionare si exploatare ale serviciilor de amenajare si intretinere a parcului Petofi se asigura din bugetele de venituri si cheltuieli ale operatorilor.

CAPITOLUL VI. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de intretinere si amenajare parcuri.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII. Durata concesiunii

Art. 33. - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de intretinere a parcului Petofi si scuar central Bd .Dacia ,sensuri giratorii:Bd.Dacia/Transilvaniei,Bd.Dacia/Carpati,Borsului-parc Industrial din municipiul Oradea este de 3 ani (18.01.2011-17.01.2014).

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAPITOLUL VIII. Redeventa

Art. 34. - (1) Redeventa anuala este echivalentul in lei a sumei de 5 % din valoarea contractului pe 3 ani.

(2) Redeventa se va plati, in avans, in termen de 30 (treizeci) de zile de la inceputul fiecărui an contractual, prima plată fiind efectuată in termen de 30 (treizeci) de zile de la data intrării in vigoare a contractului.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

(5) Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

(6) In cazul rezilierii contractului, concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la deleagarea serviciului catre alt operator.

CAPITOLUL IX. Sanctiuni

Art.35. – (1) Pentru încălcări ale conditiilor de executie a operatiilor de salubritate , intretinere si amenajare spati verzi prevăzute in contract, concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului, din vina exclusiva a prestaorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii partiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90% din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de 5 % din valoarea lucrarilor confirmate la plata.

CAPITOLUL X. Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 36. – (1) Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase.

(2) Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar si nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAPITOLUL XI. Dispozitii finale

Art. 37. - (1) Operatorii care participa la licitatie trebuie sa faca dovada experientei si capabilitatii tehnice si manageriale , a bonitatii si capacitatii financiare si sa prezinte garantii de participare la licitatie.

Art. 38. - Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei pentru concesiunea serviciilor publice de intretinere zone verzi.

Director Executiv
Mircea Ghitea



Sef Serviciu
Mircea Stejeran



ANEXA NR 1

Lucrari de salubritate si intretinere in parcul Petofi

PARC PETOFI

Suprafata totala parc = 31200 mp
 Suprafata gazon = 23000 mp
 Suprafata alei asfaltate = 4250 mp
 Suprafata rondouri = 880 mp
 Loc de joaca pentru copii (1 amplasament) = 1850 mp
 Fontana arteziana si bazin japonez = 1 buc
 Banci de odihna = 95 buc
 Cosuri de gunoi = 26 buc
 Aparat de joaca
 Leagan dublu-1 buc
 Leagan cu 1 loc - 2 buc
 Leagan circular -1 buc
 Complex de joaca - 1 buc
 Carusel - 1 buc

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif (lei)	Valoare oferta Col. (3x4x5x6x7) x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	23000 mp	30	12		
2.	Maturat alei dalate si asfaltate	1000 mp	4250 mp	30	12		
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	26 buc	30	12		
4.	Curatat manual zapada de pe alei dalate	Mp	4250 mp	7	3		
5.	Imprastiat material antiderapant	mc	1 mc	7	3		
6.	Scuturat gard viu si conifere	ora	1 ora	7	3		
7.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	2300 mp	1	1		
8.	Greblat frunze si crengi	100 mp	23000 mp	1 trecere	4		
9.	Cosit gazon	100 mp	23000 mp	3 treceri	6		
10.	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	719 kg	1	2		

11.	Tuns gard viu Ligustrum	Mp	2350 mp	1	5		
12.	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat+nivelat)	Mp	30 mp	1	1		
13.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	120 buc	1	1		
14.	Prasit, plivit flori	mp	6000 mp	1	5		
15.	Intretinere fantana	mp	80 mp	4	7		
16.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	100 buc	1	1		
17.	Taieri corectie arbori cu interventii la 5-10 crengi	buc	100 buc	1	1		
18.	Udat plantatii de la hidranti	mp	23000 mp	30	6		
19.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-18).						

Scur central Bd.Dacia

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif (lei)	Valoare oferta Col. (3x4x5x6x7) x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	4000	22	12		
2	Cosit gazon	100 mp	4000	4 treceri	12		
3	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	200	1	3		
4	Mobilizat si nivelat sol pentru semanat gazon	mp	400	1	3		
5	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	400	1	3		

6	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Sens giratoriu Bd.Dacia/str.Carpati

	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif (lei)	Valoare oferta Col. (3x4x5x6x7) x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	400	22	12		
2	Cosit gazon	100 mp	150	4 treceri	12		
3	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1	4		
4	Plivit flori	mp	250	1	6		
5	Completat plante perene	buc	100	1	1		
6	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)						

Sens giratoriu Bd.Dacia/str.Transilvaniei

Nr. crt.	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif (lei)	Valoare oferta Col. (3x4x5x6x7) x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	450	22	12		
2	Cosit gazon	100 mp	100	4 treceri	12		
3	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1	4		
4	Plivit flori	mp	350	1	6		

5	Completat plante perene	buc	100	1	1	
6	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

Sens giratoriu Borsului-parc industrial (EGO)

Nr. crt.	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)	Tarif (lei)	Valoare oferta Col. (3x4x5x6x7) x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	1000	22	12		
2	Cosit gazon	100 mp	850	4 treceri	12		
3	Imprastiat ingr. Chimice complexe inclusiv valoare material	kg	50	1	4		
4	Plivit flori	mp	150	1	6		
5	Completat plante perene	buc	100	1	1		
6	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)						

COMPARTIMENT SPATII VERZI
Loreta Malain

ANEXA NR 2

Lucrari de administrare,exploatare si intretinere WC public din parcul Petofi cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor.

Nr. crt	Amplasament	Caracteristici/Capacitati	Obs
1.	Parc Petofi	3 buc. cabine cu vas WC 2 pisoare cu pulsator 2 chiuveta 2 oglinda 2 uscator de maini 1 cabina taxatoare 1 radiator electric 7 corpuri de iluminat cu bec neon	Intretinut de concesionar

A . Lucrari care se impun a se efectua

Nr. crt	Denumire lucrare	UM	Canitatea	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecventa a anuala	Canitat e totala pe 3 ani	Tarif (lei)	Valoare oferta coloana 7 x coloana 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maturat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	86400		
2	Spalat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	86400		
3	Curatat si spalat faianta,pereti cabine si spatii comune(includ	mp	40	2	30	12	86400		

[illegible]

B. Materiale necesare pentru prestarea activitatii

Nr. crt	Denumire materiale	Tip cantitati/3 ani
1	a. Materiale estimate pentru intretinerea curateniei	Hartie igienica -1000 buc Mopuri bumbac-6 buc Sapun lichid-36 litri Prosoape hartie -300 buc Detergenti-36 litri Dezinfectant -18 litri Saci menajeri de 10 litri-1000 buc
	b. Materiale pentru deratizare si dezinsectie curente si profilactice	Solutii de deratizare, dezinsectie si dezinsectie -72 litri
	c. Asigurare utilitati – iluminat	Becuri electrice (neon) - 84 buc
	d. Vidanjarie	Minim de 2 ori pe an- 1 mc
	e. Energie electrica	3600 kw
	f. Apa si canalizare	2160 mc

Compartment Spatii Verzi
Loreta Malain



