

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Oradea, Str. Făgărașului identificat cu numărul cadastral 165411 înscris în CF 165411 Oradea în 3 loturi în vederea efectuării unui schimb de teren între Municipiul Oradea și dl Rocsin Alexandru Valeriu Mircea pentru constituirea drumului de legătură între Șoseaua de Centură a Municipiului Oradea și Str. Atelierelor

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51623 din 15.07.2010, prin care Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri solicită Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea dezmembrării imobilului situat în Oradea, Str. Făgărașului identificat cu numărul cadastral 165411 înscris în CF 165411 Oradea în 3 loturi în vederea efectuării unui schimb de teren între Municipiul Oradea și dl Rocsin Alexandru Valeriu Mircea pentru constituirea drumului de legătură între Șoseaua de Centură a Municipiului Oradea și Str. Atelierelor,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.189/2010 privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Oradea, str. Atelierelor, reprezentând teren cu suprafața de 1069 mp, în vederea constituirii unui drum de legătură între Șoseaua de Centură a Municipiului Oradea și Str. Atelierelor

Ținând cont că pentru corelarea situației juridice cu situația faptică este necesară dezmembrarea nr.cadastral 165411 în 3 loturi și efectuarea schimbului de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și d-l Rocsin Alexandru Valeriu Mircea,

În conformitate cu CF nr.165022, 165024, 165025, 165026, 165027 și 165031 Oradea, terenul în suprafață de 4.867 mp identificat cu nr. cadastrale 165022, 165024, 165025, 165026, 165027 și 165031 este proprietatea d-lui Rocsin Alexandru Valeriu Mircea. Terenul este oferit la schimb Municipiului Oradea deoarece este afectat de lucrările la viitorul drum, respectiv se constituie ca parcele izolate, de noul drum, de parcela de 29129 mp proprietate a d-lui Rocsin.

Văzând CF nr.165411 Oradea, terenul identificat cu nr.cadastral 165411, în suprafață de 31897 mp este proprietatea Municipiului Oradea. Prin propunerea de dezmembrare a acestui imobil se constituie Lotul nr. 2 cu suprafață de 4.867 mp ce se oferă la schimb de către Municipiul Oradea.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit de „SC IT Business Management SRL”, valoarea suprafeței de 4.867 mp teren identificat cu nr.cadastrale 165022, 165024, 165025, 165026, 165027 și 165031 înscrise în CF nr.165022, 165024, 165025, 165026, 165027 și 165031 Oradea – proprietate a d-lui Rocsin Alexandru Valeriu Mircea, este de 310.080 lei - valoare ce nu include TVA. Valoarea suprafeței de 4.784 mp teren - proprietate a municipiului Oradea este de 248.030 lei - valoare ce nu include TVA.

Ținând cont de prevederile art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c, art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 165411:

Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața nr. cadastral care se dezmembrează -mp-	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral nou format -mp-	Observații
165411	31897	LOT 1	17264	Municipiul Oradea proprietate publică
		LOT 2	4867	Municipiul Oradea proprietate privată
		LOT 3	9766	Municipiul Oradea proprietate publică

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidentele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a parcelelor constituite conform Art.1 din prezenta hotărâre astfel:

a. LOT 1 în suprafață de 17347 mp reprezentând teren agricol proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de pepinieră

b. LOT 2 în suprafață de 4784 mp reprezentând teren agricol proprietatea privată a Municipiului Oradea

c. LOT 2 în suprafață de 9766 mp reprezentând teren agricol proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de pepinieră

Art.3. Se aprobă însușirea raportului de evaluare întocmit de „S.C. IT Business Management S.R.L.” pentru realizarea schimbului imobiliar între municipiul Oradea și d-l Rocsin Alexandru Valeriu Mircea.

Art.4. Se aprobă efectuarea unui schimb teren între d-l Rocsin Alexandru Valeriu Mircea și Municipiul Oradea, după cum urmează:

- d-l Roxin oferă la schimb Municipiului Oradea suprafața totală de 4.867 mp teren identificat cu nr. cadastrale 165022, 165024, 165025, 165026, 165027 și 165031 înscrise în CF nr.165022, 165024, 165025, 165026, 165027 și 165031 Oradea, în valoare de 310.080 lei fără TVA. ;

- Municipiul Oradea oferă spre schimb terenul înscris în CF nr.165411 Oradea, identificat cu nr. cadastral 165411, în suprafața de 4867 mp. situat pe str. Făgărașului în valoare de 268.800 lei fără TVA.

- părțile convin ca diferența de suma stabilită între valoarea celor două imobile să nu fie oferită și să nu fie solicitată de copermutanți

Art.5. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.132/12.03.2010 privind acceptarea donației d-lui Rocsin Alexandru Valeriu Mircea reprezentând cota de 2.114/28.392/34.708 mp. din terenul cu nr. cadastrale 4501, 4502, 4503 și 4541 înscrise în C.F. 3384ndf Oradea, situat în Oradea str. Făgărașului f.n., cu destinația de “ drum public “

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară și în inventarul domeniului public, a parcelor obținute de Municipiul Oradea ca urmare a semnării contractului de schimb după cum urmează:

a. parcela cu nr. cadastral 165022, în suprafață de 1.745 mp înscrisă în CF 165022 Oradea reprezentând teren agricol proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de pepinieră

b. parcela cu nr. cadastral 165024, în suprafață de 626 mp înscrisă în CF 165024 Oradea reprezentând teren agricol proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de pepinieră

c. parcela cu nr. cadastral 165025, în suprafață de 945 mp înscrisă în CF 165025 Oradea reprezentând teren neproductiv proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de drum

d. parcela cu nr. cadastral 165026, în suprafață de 299 mp înscrisă în CF 165026 Oradea reprezentând teren agricol proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de pepinieră

e. parcela cu nr. cadastral 165027, în suprafață de 83 mp înscrisă în CF 165027 Oradea reprezentând teren agricol proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de pepinieră

f. parcela cu nr. cadastral 165031, în suprafață de 1.169 mp înscrisă în CF 165031 Oradea reprezentând teren neproductiv proprietatea publică a Municipiului Oradea cu destinația de drum

Art.7. Se aprobă alocarea de la bugetul Administrației Imobiliare Oradea - Cap.70.02.20 - “Alte cheltuieli în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale”, a sumelor necesare acoperirii cheltuielilor ocazionate de perfectarea raportului de schimb.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și d-l Rocsin Alexandru Valeriu Mircea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Tehnică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- D-l Rocsin Alexandru Valeriu Mircea prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 26 iulie 2010
Nr. 519

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi “pentru”.