

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amenajare platforme betonate, spatii verzi si locuri de parcare, str. Sos. Borșului nr.39, km 635+737, nr.cad. 7030, 7031 si 4210 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 150393/20.07.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amenajare platforme betonate, spatii verzi si locuri de parcare, str. Sos. Borșului nr.39, km 635+737, nr.cad. 7030, 7031 si 4210 – Oradea, elaborat in baza certificatului de urbanism nr. 572/19.01.2010 la cererea societății SC Premium Trucks SRL, are ca obiect organizarea terenurilor (cotele părți de teren din terenul identificat prin nr.cad.4210) situate in vecinătatea showroom-ului Premium Trucks - reprezentanta autoutilitare, in vederea amenajării unei platforme betonate, a unor zone de spatii verzi si a unor locuri de parcare, stabilind rezolvarea circulației in zona studiata si reglementarea urbanistica a zonei.

Terenul luat in considerare este amplasat in partea vestica a municipiului Oradea, pe șoseaua Borșului DN1 (E60) Oradea-Bors, partea dreapta ieșirea din oraș spre Borș, in vecinătatea incintei showroom-ului Premium Trucks, intr-o zona a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea industrială, comercială si servicii. Situat intre drumul preuzinal al sos. Borșului însoțit in lung de conducta supraterana magistrala de agent termic de la C.E.T. si halda de slam a unității SC Alumina SA, vecinătățile amplasamentului sunt, terenuri pe care s-au dezvoltat unități de depozitare si producție, vis-a-vis de amplasament se găsește întreprinderea avicola Oradea, iar spre vest se afla incinta Romtrans.

Regulamentul de zonare funcțională a municipiului Oradea, situează amplasamentul in zona de folosință comercială si servicii de tip C8 cu consum mare de teren de tip: servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, depozite, etc.

Terenul identificat cu nr. cad. 4210 înscris in CF nr.2 - Oradea, in suprafața totală de 89273,0mp cu destinația teren arabil si nr. cad. 7030 înscris in CFN nr.5663 - Oradea in suprafața de 453,0mp cu destinația drum public, se afla in proprietatea municipiului Oradea.

Rețeaua edilitară este organizată la nivelul rețelei electrice si de telefonie, nu exista rețea de alimentare cu apa si nici rețea de canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajare platforme betonate, spatii verzi si locuri de parcare, str. Sos. Borșului nr.39, km 635+737, nr.cad. 7030, 7031 si 4210 – Oradea, cu propunerile noi de organizare urbanistica a zonei si regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, care face parte din prezenta hotărâre:

- *Se propune:* amenajarea unei platforme betonate, a unor zone de spatii verzi si a unor locuri de parcare, stabilind rezolvarea circulației in zona studiata si reglementarea urbanistica a zonei;
- *amenajarea incintei*, a platformelor betonate, a spatiilor verzi si a parcărilor propuse, cat si a acceselor in incinta se vor realiza conform propunerii din planșele “4/A- Reglementari” si respectiv “3/A- Obiective de utilitate publica” aferente PUD, cu respectarea condițiilor din avizul *Direcției Tehnice - Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Oradea*;
- se propune astfel concesionarea unei suprafețe de teren $S=6887,0\text{mp}$;

- suprafața de teren propusa pentru amenajare platforme: S=5560,0mp;
- suprafața de teren propusa pentru amenajare spatii verzi: S=1327,0mp;
- *Organizarea circulației*: accesul auto in incinta se va realiza din drumul preuzinal al sos. Borșului, prin intermediul unui drum lateral identificat cu nr.cad.7030, ce trece pe sub lira de termoficare si se oprește la limita posterioară a terenului de referință;
- se vor respecta prevederile legale privind amplasarea construcțiilor fata de rețelele existente pe teren;
- *Echiparea tehnico-edilitara*: a obiectivului propus se va realiza prin racordarea la rețelele existente in zona pentru alimentarea cu apa si alimentarea cu energie electrica, respectiv pentru canalizare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC Premium Trucks SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 26 iulie 2010

Nr. 493

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru" .