

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare bloc locuințe colective S+P+3E+M cu spațiu comercial la parter, garaje la subsol, spații verzi și loc de joacă pentru copii în incintă, str. Ion Bogdan nr. 21 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.167725 din data de 20.07.2010 întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Amplasare bloc locuințe colective S+P+3E+M cu spațiu comercial la parter, garaje la subsol, spații verzi și loc de joacă pentru copii în incintă, str. Ion Bogdan nr. 21 – Oradea, la solicitarea beneficiarei S.C. Hovi Trade S.R.L. în scopul determinării condițiilor de amplasare a unui bloc de locuințe cu spațiu comercial la parter, garaje la subsol, spații verzi și loc de joacă pentru copii în incintă, pe str. Ion Bogdan nr.21, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară,

Zona studiată se află în intravilanul localității în Cartierul Oncea, în marea majoritate ocupată de terenuri cu construcții și respectiv libere proprietate privată, o zonă în curs de dezvoltare urbanistică a funcțiunii de locuire și de formare a rețelelor stradale. Terenul se situează pe str. Ion Bogdan, la intersecția cu str. Valea Drăganului.

Circulația în zonă se desfășoară din str. Matei Corvin, pe str. Ion Bogdan și str. Bihorului în curs de modernizare. Terenul destinat realizării obiectivului identificat cu nr.cad. 16068 înscris în CF nr. 86795 - Oradea în suprafață de 727,0 mp se află în proprietatea beneficiarei S.C. Hovi Trade S.R.L. Terenul este ocupat de o construcție în regim de înălțime P propusă spre demolare.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează amplasamentul în zona rezidențială R1b, zonă destinată locuințelor izolate unifamiliale.

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, existând posibilitatea de racordare la acestea.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Amplasare bloc locuințe colective S+P+3E+M cu spațiu comercial la parter, garaje la subsol, spații verzi și loc de joacă pentru copii în incintă, str. Ion Bogdan nr.21 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările aferente, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Construire bloc de locuințe în regim de înălțime S+P+3E+M cu spațiu comercial/dotări de cartier la parter, parcuri la subsol și la nivelul solului și a unei zone aferente funcțiunii constând din zona verde cu loc de joacă pentru copii;
- Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, s-au stabilit următoarele condiții de amplasare și conformare, conform prevederilor din planșa 04/U-Reglementări, cu respectarea prevederilor din Studiul de însoțire pr.nr.5/2008:
 - construcția se va amplasa la frontul străzilor Ion Bogdan și Valea Drăganului, retrasă la 9,0m față de mejdia dreaptă și respectiv la 6,0 m față de mejdia posterioară;
 - circulația principală se va desfășura pe str. Ion Bogdan, cu acces pietonal și direct auto la parcajele subterane din cadrul străzilor Ion Bogdan și Valea Drăganului;
 - se propune amenajarea a 14 apartamente de locuit;
- Se vor amenaja: minim 11 locuri de parcare/garaje la subsolul clădirii, 4 locuri de parcare la nivelul solului, în incintă și o parcare publică, cu dale inierbate, de minim 14 locuri de parcare pe terenul de la frontul străzii I.Bogdan;
- POT propus = 48,29% , CUT propus = 2,90;
- Dotarea cu utilități a viitoarei construcții se va face prin racordarea la rețelele orașenești existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, S.C. Hovi Trade S.R.L. prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 26 iulie 2010
Nr. 486

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".