

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casa si imprejmuire teren, str.Piersicilor, nr.cad. 157817 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.148409/25.06.2010 întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire casa si imprejmuire teren, str.Piersicilor, nr.cad. 157817 – Oradea, la initiativa beneficiarului Boka Imre, in baza certificatului de urbanism nr.893/25.02.2010 in vederea stabilirii conditiilor de amplasare a unei case in frontul II al strazii Piersicilor si respectiv reglementarea accesului la teren, stabilirea conditiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile si pietonale si circulatia juridica a terenurilor.

Terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Oradea in zona de dealuri a municipiului in partea de nord est si se invecineaza terenuri proprietati particulare.

Conform Regulamentului zonarii functionale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – locuinte izolate unifamiliale, zona aflandu-se intr-o continua dezvoltare. In prezent terenul este liber de construcții. Circulația în zonă se face pe strada Piersicilor.

Terenul luat în studiu în suprafață totală de 802,0 mp identificat cu nr.cad. 157817 înscris în CF NDF nr.157817 - Oradea în favoarea beneficiarului Boka Imre, nr.cad. 157818 înscris în CF 157818 - Oradea, nr.cad.157815 înscris în CF nr.187815 - Oradea și nr.cad.157816 în CF 157816 - Oradea în favoarea lui Tomuta Ioan cu soția Tomuta Maria și Tomuta Gheorghe Emanuel cu soția Tomuta Adina – Florica, cu drept de servitute de trecere cu pasul și auto în favoarea nr.cad. 157817.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețele de apă, canalizare și rețea electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire casă și împrejmuire teren, str.Piersicilor, nr.cad. 157817 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- construirea unei case pe terenul identificat cu nr.cad.157817 și împrejmuirea terenului.
- amplasarea construcției se va realiza conform prevederilor din planșa 05U- *Reglementări Urbanistice* aferentă proiectului nr. 605/2010 întocmit de catre SC Poliart SRL
- POT maxim propus – 35,0%;
- CUT maxim propus – 0,50;
- regim maxim de înălțime: P;
- limita de implantare gard: minim 2,0m din axul drumului de acces - constituit din nr.cad. 157818 si nr.cad.157815;
- limita de implantare a construcției: minim 3,10m de la aliniamentul drumului de acces;
- retrageri laterale: minim 3,0m față de mejdia stângă și 4,17m față de mejdia dreaptă;
- retrageri spate: minim 5,30m;
- parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc în incintă și /sau garaj inclus în clădire;

-Modernizarea circulației:

- accesul la parcela studiată se va realiza din str. Piersicilor pe o alee carosabilă cu profil transversal de 4,0m cu caracter de drum privat

- se propune lărgirea str.Piersicilor la profil transversal de 12,0m (6,0m pe partea beneficiarilor), conform planșei 03.U- *Circulația terenurilor*,

- strada Piersicilor se va constitui din:

- strada Piersicilor existentă,

- terenul identificat cu nr.cad. 157816 înscris în CF nr.1156816 - Oradea
- terenul destinat lărgirii străzii Piersicilor se va ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUZ, planşa 03.U – *Circulația terenurilor* și ofertei de donație autentificate notarial nr. 438/09.04.2010.
- în urma cedării terenului și trecerii acestuia în proprietatea publică a municipiului Oradea, se va înregistra la Cartea Funciară, având destinația de drum public.
- *Echiparea tehnico-edilitară*: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele utilitare existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Boka Imre prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 26 iulie 2010
Nr. 485

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".