

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare pentru locuințe, strada Piscului nr.14, nr cad. 11353 Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 168568/30.06.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare pentru locuințe, strada Piscului nr.14, nr cad. 11353 Oradea în vederea stabilirii condițiilor de parcelare pentru amplasarea unor case izolate cu destinația locuințe, pe terenul cu nr. cadastral 11353, cu front la strada Piscului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare în zona studiată.

Terenul studiat este situat în partea de nord-est a intravilanului municipiului Oradea, într-o zonă deluroasă cu livezi și slab mobilată cu case.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – locuințe unifamiliale izolate și are ca vecinătăți proprietăți private ale unor persoane fizice.

Terenul a cărui parcelare a generat PUZ-ul, identificat cu nr. cad. 11353 are o suprafață totală de 2600 mp și se află în proprietatea beneficiarei Gavriș Viorica. Potrivit încheierii 24317/26.04.2010 emisă de OCPIBihor, terenul este dezmembrat în cinci parcele identificate după cum urmează: nr. cad. 163097, în suprafață de 611,0mp, înscris în CF 163097-Oradea, nr. cad. 163098, în suprafață de 566,0mp, înscris în CF 163098-Oradea, nr. cad. 163099, în suprafață de 939,0mp, înscris în CF 163099-Oradea, nr. cad. 163100, în suprafață de 421,0mp, înscris în CF 163100-Oradea și nr. cad. 163101, în suprafață de 63,0mp, înscris în CF 163101-Oradea, toate aflate în proprietatea beneficiarei.

Legătura zonei studiate cu municipiul este asigurată de străzile Piscului și Nicolae Beldiceanu. În zona studiată nu există rețele de alimentare cu apă, canalizare ci doar rețea de alimentare cu energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare pentru locuințe, strada Piscului nr.14, nr cad. 11353 Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- definirea a trei parcele identificate cu nr. cad. 163097, 163098 și 163099 destinate amplasării de locuințe izolate, conform planșei 3 – Reglementări urbanistice:
- suprafață parcelă: min. 566,0mp;
- limita de implantare gard la frontul str. Piscului: 6,00m din axul străzii;
- limita de implantare construcție: 12,0m din axul str. Piscului, respectiv 3,0m față de limita drumului privat;
- retrageri: 2,0m față de limita posterioara a parcelelor identificate cu nr. cad. 163097 și 163098, raportat la drumul privat și cu respectarea prevederilor codului civil;

- amplasarea construcțiilor pe parcela identificată cu nr. cad. 163099 este condiționată de construirea unui zid de sprijin la o distanță de 45,0m de limita posterioară a parcelei. Se instituie interdicție de construire pe zona cuprinsă între zidul de sprijin și limita posterioară a parcelei.

- limita de implantare a construcției este cuprinsă între 3,0m față de limita drumului privat ce asigură accesul la parcelă, respectiv 3,0m față de zidul de sprijin;

- regimul de înălțime: S+P+M;

- se va amenaja câte un loc de parcare pe fiecare parcelă sau garaj integrat în construcție;

- indici de utilizare a terenului: POT max 35% CUTmax 0,7;

- *Organizarea circulației:* Accesul la parcelele destinate construirii este asigurat de drumul privat identificat cu nr. cad. 163100. Drumul de acces va avea profil transversal de 3,5m, alveolă de depășire situată între primele două parcele construibile și zonă de întoarcere adiacent frontului celei de a treia parcele construibile;

- profilul transversal al străzii Piscului se reglementează la 12,0m. Terenul destinat extinderii, reprezentând parcela cu nr. cad. 163101, se va înscrie în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea potrivit HCL 356/26.05.2010.

- *Echiparea tehnico-edilitară:* Alimentarea cu apă se realizează din puț forat, iar apele menajere vor fi colectate în rezervor vidanjabil. Se vor amenaja rigole de scurgere pentru evacuarea apelor meteorice de pe parcele.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-na Gavriș Viorica prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 26 iulie 2010
Nr. 482

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".