

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 7000 mp a terenului situat în Oradea, șoseaua Borșului nr. 22/D

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.51622 din data de 15.07.2009 prin care Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 7000 mp a terenului situat în Oradea, șoseaua Borșului nr. 22/D,

Pentru identificarea terenului propus spre concesionare în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr.693/31.08.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amenajare platformă balastată, Calea Borșului nr.22/D, nr. topo. 4143/12 și 4143/49 – Oradea, s-au întocmit Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor reprezentând teren cu suprafața de 218 mp. dezlipită din nr. topo. 4143/12 înscris în C.F. 3185 Oradea proprietate a Statului Român și suprafața de 6782 mp dezlipită din nr. topo. 4143/49, aferent Stației de Epurare, înscris în C.F. 3407 Episcopia Bihor,

Conform poziției nr.6911, din Anexa 2 la H.G. 970 / 05.09.2002, terenul aferent Stației de Epurare aparține domeniului public al Municipiului Oradea. La această dată în CF 3407 Episcopia Bihor nu au fost operată proprietatea Municipiului Oradea atestată prin HG 970/2002, ca urmare regăsim înscrierea din anul 1994 prin care, în baza Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societății comerciale, s-a înscris în CF proprietatea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Oradea asupra construcțiilor Stației de Epurare.

Terenul de 218/291 mp identificat cu nr. topo 4143/12 înscris în C.F. 3185 Episcopia Bihor este grevat de dreptul de administrare operativă notat prin încheierea nr. 1202/1981 în favoarea Întreprinderii pentru Industrializarea Sfeclei de Zahăr Oradea. Continuatoarea activității Întreprinderii pentru Industrializarea Sfeclei de Zahăr Oradea este S.C. Zahărul Diamant S.A., care în conformitate cu prevederile H.G. 834/1991 a obținut titlul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de instalațiile utilizate de societate în procesul de producție.

Conducerea S.C. Zahărul Diamant S.A. prin adresa nr. 6547/02.09.2009 confirmă faptul că nr. topo 4143/12 este un teren care se găsește în afara incintei societății, nu este necesar desfășurării activității acesteia, motiv pentru care consideră oportună radierea dreptului de administrare notat în favoarea societății în C.F. 3185 Oradea.

În considerarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit.c), alin.5 lit.a) și art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă notat pe nr. topo 4143/12 înscris în C.F. 3185 Oradea în favoarea Întreprinderii pentru Industrializarea Sfeclei de Zahăr Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 7000 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Suprafața ce se desprinde și formează noul nr. cadastral	Observații
4143/12	3185 Episcopia Bihor	291	218	Terenul - Proprietatea municipiului Oradea
4143/49	3407 Episcopia bihor	143776	6782	

Art.3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului – teren - în suprafață de 7000 mp, identificat conform Art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea funciară nou înființată a servituții de trecere și intervenție la conductele subterane în favoarea S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și SC Compania de Apă Oradea SA.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar – Contabil
- Serviciul Evidență Patrimoniu – Delegări de Gestione
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija AIO
- S.C. Auto Bara S.R.L., prin grija AIO
- S.C. Zahărul Diamant S.A., prin grija AIO
- S.C. Compania de Apă Oradea S.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 15 iulie 2010
Nr. 477

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.