

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, teren cu suprafețele de 1.736 mp. și 130 mp., situate în Oradea, str. Piața Cetății nr.1 și concesionarea directă a suprafeței totale de 1.866 mp teren, situat în Oradea, str. Piața Cetății nr.1 în favoarea S.C. CETATEA NOUA S.R.L., în vederea amenajării de parcare auto și zona "verde"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.51548/14.07.2010, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, teren cu suprafețele de 1.736 mp. și 130 mp., situate în Oradea, str. Piața Cetății nr.1 și concesionarea directă a suprafeței totale de 1.866 mp teren, situat în Oradea, str. Piața Cetății nr.1,

Prin Avizul CMUAT nr.216 din data de 17.03.2010, se analizează posibilitatea concesionării suprafeței de 1.866 mp. teren în vederea extinderii complexului comercial multifuncțional "Oradea Piazza" prin realizarea de către S.C. Cetatea Noua S.R.L. a unei parări și amenajarea de zone verzi.

Conform C.F. 154095 Oradea suprafața de 6.780 mp. teren situat în Oradea, str. Piața Cetății nr.1, identificat cu nr. cadastral 154095 este proprietatea S.C. Cetatea Noua S.R.L.

Nr. cadastrale identificate prin Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 1.736 mp. și respectiv 130 mp., se constituie din teren proprietate a Statului Român și sunt alăturate terenului proprietatea S.C. Cetatea Noua S.R.L. pe care s-a executat proiectul imobiliar – complex comercial multifuncțional compus din hotel, două clădiri de birouri, galerie comercială și parcare subterană pe două nivele aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.429/2006 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr.212/2007,

Ținând cont de prevederile art.15 alin.1 lit.e) din Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În baza art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 republicată și actualizată privind Legea fondului funciar ,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.736 mp, astfel :

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren ce se desprinde din nr. topo și formează noul nr. cadastral	Observații
1.736	3581/18	18748 Oradea	783	Teren – proprietatea privată a municipiului Oradea
	3581/24	10208 Oradea	953	

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 130 mp, astfel :

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren ce se desprinde din nr. topo și formează noul nr. cadastral	Observații
130	3581/24	10208 Oradea	130	Teren – proprietatea privată a municipiului Oradea

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a două noi coli de Carte Funciară a imobilelor identificate prin Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafața de 1.736 și 130 mp., aprobate conform Art.1 și respectiv Art.2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței totale de 1.866 mp identificată conform Art.1 și Art.2 din prezenta hotărâre, situată în Oradea str. Piața Cetății nr.1, în favoarea S.C. Cetatea Noua S.R.L., în vederea realizării extinderii complexului comercial multifuncțional "Oradea Piazza" prin realizarea unei parcări și amenajarea de zone verzi., în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 2338 din 13.07.2010 și Avizul C.M.U.A.T. nr. 216 din 17.03.2010

Art.5. Durata concesionării este de 25 ani începând cu data de 01.08.2010.

Art.6. Se aprobă redevența de 40,00 lei/mp/an.

Art.7. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Concesionarul are obligația obținerii Autorizației de construire și a demarării investiției într-un an de la semnarea Contractului de concesiune pentru suprafața de 1.736 mp. și respectiv 130 mp. teren identificat conform Planurilor de amplasament și delimitare prevăzute la Art.1 și respectiv Art.2 din prezenta hotărâre.

Art.9. Bunurile de retur sunt terenul și investiția realizată pe terenul concesionat, ce se vor preda în proprietatea publică a Municipiului Oradea la încetarea Contractului de concesiune

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și S.C. Cetatea Noua S.R.L.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Tehnică – P.M.O;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara;
- S.C. Cetatea Noua S.R.L. , prin grija Administrației Imobiliare Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 15 iulie 2010
Nr. 474

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.