

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Extindere și etajare clădire existentă, schimbare destinație în spații comerciale și birouri, str. Meșteșugarilor nr. 31/A, nr. cad. 20663-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 140969/10.12.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Extindere și etajare clădire existentă, schimbare destinație în spații comerciale și birouri, str. Meșteșugarilor nr. 31/A, nr. cad. 20663-Oradea, elaborată de SC DePopa Invest SRL, în baza certificatului de urbanism 2220/13.07.2009 la solicitarea beneficiarului Moga Călin Petrică, având ca scop stabilirea condițiilor de extindere și etajare a unei construcții în vederea amenajării de spații comerciale și birouri, situată pe str. Meșteșugarilor nr.31/A, a condițiilor de accesibilitate, regimul juridic al terenurilor și rezolvarea circulației în zona studiată.

Amplasamentul care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității, într-o zonă de locuințe ce tinde să se transforme în zonă comercială și de servicii.

Terenul care a generat PUZ-ul este mărginit la sud și la vest de două artere rutiere: str. Hațegului, respectiv str. Meșteșugarilor, la nord și est sunt proprietăți private mobilate cu construcții având funcțiune comercială respectiv de locuință.

În prezent pe terenul studiat, conform schiței cadastrale 76073/28.11.2008 și extras CF 154063-Oradea/16.11.2009, există două case și o anexă, toate în regim de înălțime parter.

Conform Regulamentului Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, amplasamentul se află în zona R3a care permite realizarea de locuințe pentru una sau două familii. În zonă sunt permise facilități și spații deschise care-i deservesc pe rezidenți.

Terenul studiat are o suprafață de 456mp, este identificat cu nr. cad.20663 și potrivit CF 154063-Oradea, atât terenul cât și construcțiile existente, cu destinația casă și anexă se află în proprietatea beneficiarului Moga Călin Petrică.

Accesul pietonal și carosabil la parcela studiată se face atât din str. Meșteșugarilor cât și din str. Hațegului.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare amplasamentul beneficiază de rețele de alimentare cu apă, energie electrică, gaz și rețea de canalizare menajeră și pluvială.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și regulamentul de urbanism – Extindere și etajare clădire existentă, schimbare destinație în spații comerciale și birouri, str. Meșteșugarilor nr. 31/A, nr. cad. 20663-Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Schimbare de destinație din locuință în spații comerciale și birouri
- demolare anexă C2, extindere în regim parter și modificare a clădirii existente C1, amplasată la frontul str. Meșteșugarilor respectiv Hațegului, până la limita nordică a parcelei, condiționat de acordul vecinilor direct afectați;
- etajarea construcției rezultate pentru amenajare birouri;
- regimul de înălțime: P+1;
- indicii de utilizare a terenului: POT max. 65,8%, CUT max. 1,2;

- Organizarea circulației în zonă: accesul se face atât din str. Meșteșugarilor cât și din str. Hațegului. În incintă se amenajează un spațiu de parcare aferent noilor funcțiuni, cu capacitate de șapte locuri. Accesul la magazine și accesul auto la spațiul de parcare se realizează din str. Meșteșugarilor, iar accesul la birouri se face direct din curte.
- Asigurarea utilităților se face prin racordare la rețelele edilitare existente în zonă: alimentare cu apă, energie electrică, gaz și canalizare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Moga Călin Petrică, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 28 ianuarie 2010
Nr. 47

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”.