

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unor tranzacții imobiliare între Municipiul Oradea și d-na Hidi Agnes respectiv dl. Lorincz Bela, pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Oradea a suprafeței de 262 mp teren situat în Oradea str. George Enescu

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50205 din 22.06.2010 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune aprobarea efectuării unor tranzacții imobiliare între Municipiul Oradea și d-na Hidi Agnes și dl. Lorincz Bela.

D-na Hidi Agnes și dl. Lorincz Bela sunt proprietarii imobilului – teren – identificat prin nr. cadastral 11191 înscris în CFNDF 9390 Oradea, în suprafață de 262 mp, reprezentând în natură teren cu construcții: infrastructura și carosabilul străzii George Enescu.

În vederea reglementării situației juridice a terenului aflat în zona de utilitate publică, proprietarii au acceptat efectuarea unor tranzacții imobiliare prin care pe de-o parte d-na Hidi Agnes să primească pentru cota de $\frac{1}{2}$ deținută de dânsa, în compensare, un spațiu cu destinația de cabinet medical compus din două camere înscris în CFNDF 11969 Oradea având nr. cadastral 10879-C1-U2, situat în Oradea str. Tudor Vladimirescu nr. 8, pe de altă parte cota de $\frac{1}{2}$ deținută de dl. Lorincz Bela să fie achiziționată la valoarea negociată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c) și art. 45 alin.(3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușesc notele de negociere nr.50134/22.06.2010 și 50135/22.06.2010, pentru realizarea tranzacțiilor imobiliare privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 262 mp teren cu nr. cadastral 11191 înscris în CF NDF 9390 Oradea deținute în cote egale de d-na Hidi Agnes și dl. Lorincz Bela.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de SC IT Business Management SRL pentru suprafața de 262 mp teren cu nr. cadastral 11191 înscris în CF NDF 9390 Oradea, proprietatea numiților Hidi Agnes și Lorincz Bela și pentru spațiul cu altă destinație Cabinet medical nr. 2 situat în Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 8 cu nr. cadastral 10897-C1-U2, înscris în CF NDF 11969 Oradea, aflat în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă efectuarea următoarelor tranzacții imobiliare :

- a) copermutarea proprietăților d-nei Hidi Agnes și a Municipiului Oradea, după cum urmează :
 - doamna Hidi Agnes oferă la schimb Municipiului Oradea cota de $\frac{1}{2}$ parte din suprafața de 262 mp teren cu nr. cadastral 11191 înscris în Cf. ndf. 9390 Oradea situat în Oradea, str. George Enescu, în valoare de 22.500 Euro;
 - Municipiul Oradea oferă la schimb către doamna Hidi Agnes spațiul cu altă destinație - Cabinet medical nr. 2 situat în Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 8 identificat cu nr. cadastral 10897-C1-U2, înscris în CF NDF 11969 Oradea la valoarea de 22.500 Euro (cu TVA inclus);

- b) achiziția cotei de $\frac{1}{2}$ parte deținută de dl. Lorincz Bela din suprafața de 262 mp teren cu nr. cadastral 11191 înscris în CF NDF 9390 Oradea situat în Oradea, str. George Enescu, la valoarea de 22.564 Euro;

Art.4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 262 mp teren cu nr. cadastral 11191 înscris în CF NDF 9390 Oradea dobândit ca urmare a tranzacției aprobate la art. 3, reprezentând teren ce are categoria de folosință "Drum public – str. George Enescu".

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul al Administrației Imobiliare Oradea, Cap.70.02.50 "Alte cheltuieli in domeniul locuințelor, serviciilor si dezvoltării comunale" a sumelor necesare acoperirii cheltuielilor ocazionate de achitarea valorii suprafeței de 262 mp teren cu nr. cadastral 11191 înscris în Cf ndf 9390 Oradea și perfectarea tranzacțiilor de achiziție a imobilului liber de sarcini.

Art.6. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare se abrogă.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria Municipiului Oradea, d-na Hidi Agnes și dl. Lorincz Bela.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Serviciul Evidența Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri - Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Financiar Contabil - Administrația Imobiliară Oradea
- Biroul achiziții publice
- D-na Hidi Agnes și dl. Lorincz Bela, prin grija Administrației Imobiliare Oradea - Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 24 iunie 2010
Nr. 443

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru" .