

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 273 mp teren și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 85/273 mp teren situat în Oradea str. Brașovului, nr.13 în favoarea d-nei Gale Ileana și soțul Gale Ioan

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50186 din 22.06.2010 prin care Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 273 mp. constituit din nr. topo. 1002/1 înscris în CF 160122 Oradea și nr.topo.1963, identificat cu Adeverința eliberată de către OCPI Bihor, nr.5189/27.01.2010 și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 85/273 mp teren,

D-na Gale Ileana și soțul Gale Ioan, sunt proprietarii imobilului situat în Oradea, str. Brașovului, nr.13, reprezentând apartament nr.2, compus din 2 camere și debara, baie, curte de lumină, antreu, garaj demontabil, pod deasupra apartamentului, pivniță sub apartament și suprafața de 188 mp. teren identificat cu nr. topo.1002/1, înscrise în CF individual 160122-C1-U1 și coala colectivă nr.26573 Oradea,

În conformitate cu schița cadastrală întocmită de dl. topograf Duma Florian, imobilul situat în Oradea, str. Brașovului, nr.13, se constituie din casă de locuit "C1" cu suprafața construită de 104 mp și anexa gospodărească "C2" cu suprafața construită de 17 mp. suprafața de 188/375 mp teren, ce se dezlipește din nr.topo.1002/1, înscris în CF 160122 Oradea, proprietatea fam. Gale Ileana și soțul Gale Ioan, și suprafața de 85/1529 mp teren ce se dezlipește din nr.topo.1963, identificat cu Adeverința eliberată de OCPI Bihor, nr.5189/27.01.2010 proprietar Municipiul Oradea. Pentru suprafața de 85 mp teren fam. Gale Ileana și soțul Gale Ioan achită taxa folosință teren,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 27.10.2005 modificată prin hotărârea Consiliului Local nr.448/28.06.2007 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin. (5) lit. b) art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil prin deschiderea unei coli de carte funciară a suprafeței de 1529 mp teren cu nr.topo.1963 din teritoriul cadastral Oradea, reprezentând teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.2. Se aproba Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 273 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
1002/1	160122 Oradea	375	188	Municipiul Oradea asupra cotei de 85 mp și Gale Ileana și Ioan asupra cotei de 188 mp teren și construcții
1963	Adv.OCPI nr.5189/2010	1529	85	
TOTAL			273	

Art.3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.2 din prezenta hotărâre reprezentând teren cu construcții deținute în cotă de 188/273 părți teren și 1/1 construcții deținute de fam. Galea Ileana și soțul Galea Ioan și cota de 85/ 273 părți teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 85/273 mp teren identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, în favoarea fam. Gale Ileana și soțul Gale Ioan, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.5. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 4 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri;
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Galea Ileana și soțul Galea Ioan, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 24 iunie 2010
Nr. 436

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila