

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 254 mp teren și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 81/254 mp teren situat în Oradea str. Caprioarei, nr.49 în favoarea d-nei Fraiu Dorina și soțul Fraiu Danut

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50210 din 22.06.2010, prin care Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 254 mp. constituit din nr. topo. 8165/151 înscris în CF convertit nr.155780 Oradea și nr.topo.8165/152, înscris în CF 16339 Oradea și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 81/254 mp teren.

DI. topograf Hepes Teodor, a măsurat imobilul situat în Oradea, str. Căprioarei, nr.49, compus din casă de locuit "C1" cu suprafața construită de 140 mp. anexa "C2" cu suprafața construită de 41 mp. anexa C3 cu suprafața de 26 mp teren și baracă metalică C4 cu suprafața construită de 19 mp. Prin memoriul tehnic anexat lucrării topografice se constată că: toate clădirile măsurate sunt proprietatea fam. Fraiu Dorina și soțul Danut. Suprafața de 254 mp. teren este proprietatea fam. Fraiu în cota de 173 /254 mp. conform CF 155780 Oradea, iar cota de 81/254 mp. este teren ce aparține Statului Român. Pentru suprafața de 81 mp teren fam. Fraiu achită taxă folosință teren.

Pentru actualizarea situației juridice în concordanță cu situația faptică determinată de d-l topograf Hepes Teodor, cu ocazia măsurătorilor efectuate pentru imobilul din Oradea, str.Caprioarei,nr.49;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 27.10.2005 modificată prin hotărârea Consiliului Local nr.448/28.06.2007 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea .

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. b), art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 81 mp teren identificat cu nr. topo.8165/152, înscris în C.F.16339 Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 254 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp-	Observații
8165/151	155780 Oradea	176	173	Fraiu Dorina și soțul Danut asupra suprafeței de 173 mp teren și construcții și Municipiul Oradea asupra terenului cu suprafața de 81mp
8165/152	16339 Oradea	81	81	
TOTAL			254	

Art.3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.2 din prezenta hotărâre reprezentând teren în suprafață de 173 mp. teren cu construcții deținute de Fraiu Dorina și soțul Fraiu Danut și 81 mp. teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 81/254 mp teren identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, în favoarea fam. Fraiu Dorina și soțul Fraiu Danut, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.5. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 4 din prezenta hotărâre va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri - Administrația Imobiliară Oradea
- Biroul Cadastru - Administrația Imobiliară Oradea
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin grija Serviciului Terenuri
- Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de gestiune
- D-na Fraiu Dorina și soțul Fraiu Danut, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 24 iunie 2010

Nr. 429

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru" .

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila