

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Municipiul Oradea și dl. Petruț Vasile

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50202 din 22.06.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Municipiul Oradea și dl. Petruț Vasile .

În vederea reglementării accesului la parcelele cu nr. cadastrale 13237, 13238, 13239 și 10877 Oradea, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, dl Petruț Vasile, în calitate de proprietar și reprezentant al firmelor, solicită efectuarea unui schimb imobiliar prin care terenul situat în Oradea, Șoseaua Borșului în suprafață de 2.830 mp identificat cu nr. cadastral 158660 Oradea să intre în proprietatea d-lui Petruț oferind la schimb 4 apartamente cu o cameră, în echivalent valoric .

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin.(3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște :

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de SC IT Management SRL pentru imobilele ce fac obiectul schimbului între Municipiul Oradea și dl. Petruț Vasile .

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile după cum urmează :

a) Dl. Petruț Vasile oferă la schimb Municipiului Oradea **4 apartamente** cu o cameră situate în Oradea, str. Războieni nr. 85, în valoare totală de **107.400 Euro(fără TVA)**, astfel :

- apartament înscris în CF NDF 8529 Oradea cu nr. cadastral 10773/65, având suprafața utilă de 41,58 mp, în valoare de **31.100 Euro(fără TVA)** ;

- apartament înscris în CF NDF 8530 Oradea cu nr. cadastral 10773/66, având suprafața utilă de 30,21 mp, în valoare de **22.600 Euro(fără TVA)** ;

- apartament înscris în CF NDF 8531 Oradea cu nr. cadastral 10773/67, având suprafața utilă de 41,58 mp, în valoare de **31.100 Euro(fără TVA)** ;

- apartament înscris în CF NDF 8532 Oradea cu nr. cadastral 10773/68, având suprafața utilă de 30,21 mp, în valoare de **22.600 Euro(fără TVA)** ;

b) Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de **2.830 mp teren** înscris în CF convertit 158660 Oradea cu nr. cadastral 158660 situat în Oradea, Șoseaua Borșului, în valoare de **118.860 Euro(fără TVA)**;

Art.3. Pentru diferența valorică de **11.460 Euro** ce revine Municipiului Oradea, dl. Petruț Vasile va asigura dotarea minimală a apartamentelor : aragaz, frigider, mobilier pentru două persoane și va acorda viitorilor locatari, drept de folosință gratuită pentru patru locuri de parcare – câte un loc de parcare de aproximativ 12 mp pentru fiecare apartament.

Art.4. Încheierea contractului este condiționată de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de perfectarea schimbului aprobat la art. 2, de către dl. Petruț Vasile.

Art.5. Se aprobă preluarea apartamentelor primite la schimb de la dl. Petruț Vasile, în proprietatea privată a Municipiului Oradea ca locuințe fond municipal.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri – A.I.O.
- Serviciul Financiar Contabil – A.I.O.
- Biroul achiziții publice
- Serviciu Evidența Patrimoniu. Delegări de gestiune
- Dl. Petruț Vasile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 24 iunie 2010

Nr. 424

Hotărârea fost adoptată cu 23 de voturi "pentru" și 2 voturi „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila