

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea (schemă locală de ajutor de minimis)

Analizând raportul de specialitate nr. 138221 din data 12.05.2010 întocmit de către Direcția Economică – Biroul Impunere Persoane Juridice, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea, aprobarea modificării și completării regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea, (schemă locală de ajutor de minimis);

Ținând cont de prevederile Art. 16 alin. 1 și 2 din Legea nr.273/2006 actualizată privind Finanțele Publice locale,

Luând în considerare Legea nr.571/2003 Codul fiscal actualizat, art.286 pct.6, și H.G.nr.44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 92 din 24 decembrie 2003 (*republicată*) (*actualizată*) privind Codul de procedură fiscală, și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, și a Ordonanței de urgență nr.117/21.12.2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;

Ținând seama de prevederile Legii nr.137/2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat; și a Regulamentului CE nr.1998/2006 al Comisiei din 15 decembrie 2006 privind aplicarea articolelor 87 și 88 din tratat ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 379/28.12.2006,

Având în vedere liniile directoare privind ajutoarele de stat regionale pentru perioada 2007 – 2013, H.G.NR.651/2006 privind aprobarea politicii în domeniul ajutorului de stat în perioada 2006 – 2013;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.110/26.02.2009 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea pentru persoane juridice (schemă locală de ajutor de stat), precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 446/2009 privind aprobarea completării Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea pentru persoane juridice (schemă locală de ajutor de stat),

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.a) și lit.c) și ale art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea, (schemă locală de ajutor de minimis), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.110/26.02.2009 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea pentru persoane juridice (schemă locală de ajutor de stat) și Hotărârea Consiliului Local nr.446/28.05.2009 privind aprobarea completării Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Oradea pentru persoane juridice (schemă locală de ajutor de stat).

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică - Biroul Impunere Persoane Juridice;
- Inspectoratul de Concurență Bihor prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 24 iunie 2010

Nr. 407

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

REGULAMENT

(Schemă locală de ajutor de minimis)

DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR PE CLĂDIRI ȘI TERENURI PERSOANE JURIDICE, ÎN VEDEREA ATRAGERII DE INVESTITII SI SUSTINERII DEZVOLTARII ECONOMICE DURABILE IN MUNICIPIUL ORADEA

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

1.1. Obiectivele regulamentului

Art.1. Acordarea de facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane juridice în vederea atragerii de investitii în municipiul Oradea are ca obiective:

- dezvoltarea regională;
- sustinerea dezvoltarii sectorului I.M.M.-urilor în Municipiul Oradea;
- creșterea gradului de ocupare al forței de muncă;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor Municipiului Oradea;
- stimularea agenților economici care dezvoltă procese economice cu efecte multiplicatoare în plan economico-social;
- realizarea de beneficii fiscale la bugetul local pentru perioade îndelungate de timp.
- sprijinirea tinerilor pentru înființarea de întreprinderi Mici și Mijlocii

1.2. Cadrul legal

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 92 din 24 decembrie 2003 (*republicata*)(**actualizata**) privind Codul de procedura fiscală,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 31/1990 privind societățile comerciale
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- Ordonanța de urgență nr.117/21.12.2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;

- Legea nr.137/17 mai 2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- Liniile directe privind ajutoarele de stat regionale pentru perioada 2007 – 2013.
- **Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea art.87 și 88 din Tratatul de Instituire a Comunității Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.L 379/28.12.2006.**
- **H.G.nr.1164 din 26 septembrie 2007 (*actualizata*) privind acordarea de ajutoare de minimis pentru dezvoltarea sau modernizarea întreprinderilor.**
- **H.G.NR.651/2006 privind aprobarea politicii în domeniul ajutorului de stat în perioada 2006 – 2013.**

1.3. Principiile ce stau la baza acordării de facilități fiscale

Art.3. Procesul de stimulare a investițiilor are ca scop acordarea tratamentului nediscriminatoriu, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezentul regulament, cu respectarea următoarelor principii:

a) accesul nediscriminatoriu, respectiv asigurarea condițiilor de desfășurare a unei concurențe reale, astfel încât orice investitor să aibă acces la facilitățile prevăzute de lege cu îndeplinirea condițiilor prezentului regulament;

b) recunoașterea mutuală, respectiv acceptarea produselor , serviciilor, lucrărilor comercializate în mod licit în acele state care acceptă produsele, serviciile și lucrările comercializate în România, cu condiția respectării standardelor comunitare precum și recunoașterea diplomelor, certificatelor și a altor documente emise de autoritățile competente din aceste state și a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național, cu excepția unor domenii reglementate prin legislație specială;

c) transparență și monitorizare, respectiv aducerea la cunoștința tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la procedura de acordare a facilităților fiscale pentru investiții;

d) tratamentul egal, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare de facilităților pentru investiții, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezentul regulament;

e) eficiența utilizării fondurilor, respectiv utilizarea unor criterii de acordare a facilităților fiscale pentru investiții și de urmărire a realizării lor, care să reflecte avantajele de natură economică ale proiectelor de investiții, luându-se în considerare, după caz, efectele în domeniul social, în cel al protecției mediului și promovarea unei dezvoltări economice durabile;

f) neretroactivitatea, respectiv excluderea posibilitatii acordării de facilități pentru investițiile **(finalizate înainte de 31 octombrie 2007 (data intrării în vigoare a HCL nr.845/2007 actualmente abrogată.)**

g) **acordarea facilităților fiscale sub forma reducerii, scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren în limita echivalentului în lei a valorii maxime de 200.000 de euro, respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier.**

1.4. Definirea termenilor utilizați

Art.4. În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

- **Intreprindere** – orice persoana juridica indiferent de forma de organizare , care desfasoara activitati in scop lucrativ total sau partial conform Legii 31/1990 privind societatile comerciale republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

- **nu sunt in stare de insolventa, nu au afacerile administrate de un judecator sindic, nu au nici o restrictie asupra activitatii comerciale.**

- **Facilitate fiscală** – scutire sau reducere la plata impozitelor și taxelor locale acordate (alocare specifica idividuala – valoarea totala a scutirii la plata impozitului pe cladiri și /sau a impozitului pe teren care poate fi acordata unei intreprinderi,contribuabililor persoane juridice în cadrul prezentului regulament (schemă locală de ajutor de stat) .

- **Intreprinderile mici si mijlocii** – se definesc și se clasifică in conformitate cu prevederile Regulamentului CE nr.364/2004 , publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.63/2004

- **Investitie initiala** – o investitie în active corporale si necorporale referitoare la infiintarea de noi unitati , extinderea unei unitati existente , diversificarea productiei unei unitati prin adaugarea unor produse suplimentare noi sau o schimbare fundamentala a ansamblului procesului de productie a unei unitati existente.

Valoarea investiției trebuie să fie **mai mare de 500.000 euro**, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale – clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

- **Investitor** – persoană juridică română organizată conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, sau persoane juridice nerezidente în România .

- **Tânar intreprinzator**- cetățean român, cu domiciliul in România, cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani, care pana la data intrarii in vigoare a acestui regulament nu a avut calitatea de asociat, asociat-unic, ori administrator la vreo societate comerciala, dar incepand cu data de **01.07.2008**, infiinteaza pentru prima data si va deveni asociat ori asociat unic al unei societati comerciale IMM inregistrata pe raza teritorial administrativa a municipiului Oradea.

- **Număr de personal** – numărul de persoane angajate de investitor cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, existent în unitate la momentul recepționării investiției, justificat prin declarația lunară la asigurările sociale depusă la Casa de Pensii Județeană, în cazul persoanelor juridice rezidente în România. În cazul persoanelor juridice nerezidente se va depune un document similar.

- **Profil de activitate** – reprezintă activitatea desfășurată de investitor, corespunzător clasificăției activităților din economia națională, cu ponderea cea mai mare, înscrisă în situațiile financiare ale investitorului.

- **Cheltuieli eligibile – sunt cheltuieli legate de investiția inițială**

- **Administratorul schemei – Furnizorul de ajutor de stat (minimis) Consiliul local al municipiului Oradea.**

2.1. Valoarea investiției și beneficiarii de facilitati fiscale

Art.5.(1) Beneficiază de facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament, persoanele juridice care efectuează investiții de peste **500.000 euro**, precum și persoanele juridice care realizează investiții de **natura locuințelor** cu valoare de peste **500.000 euro**.

(2) Echivalentul în euro al valorii investiției va fi obținut prin raportarea valorii capitalizate în lei a investiției finalizate, la cursul de schimb al monedei euro, comunicat de BNR la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Valoarea investiției se stabilește prin însumarea:

- cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică
- cheltuielilor cu organizarea de șantier și comisoane, taxe, cote legale
- cheltuielilor pentru investiția de bază
- alte cheltuieli privind punerea în funcțiune care se regăsesc în valoarea imobilizării corporale de natura clădirilor, conform standardelor de contabilitate internaționale

2.2. Categoriile de facilități fiscale, perioada și criteriile de acordare

Art.6. Facilitățile fiscale care se vor acorda investitorilor persoane juridice sunt următoarele:

a) reducerea impozitului pe clădiri, (pentru investiția de peste 500.000 de euro nou realizată) pe o perioadă de 5 ani , în limita echivalentului în lei a valorii maxime de 200.000 de euro, respectiv 100.000 de euro în cazul societăților care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier, de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre , acordarea facilităților fiscale solicitate.

b) scutirea de la plata impozitului pe terenul aferent investițiilor de peste 500.000 euro, de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre , acordarea facilităților fiscale solicitate, până la data expirării autorizației de construire.

c) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor, până la vânzarea lor, dar nu mai mult de 3 ani și în limita echivalentului în lei a valorii maxime de 200.000 de euro, respectiv 100.000 de euro în cazul societăților care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier, de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale.

d) valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordată unui investitor nu poate depăși echivalentul în lei a 200.000 euro, respectiv 100.000 de euro în cazul societăților care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

e) Echivalentul în euro al valorii facilității acordate / fiecare an, va fi obținut la cursul de schimb al B.N.R. la data adoptării hotărârii prin care se aprobă facilitatea fiscală de către Consiliul local al municipiului Oradea.

f) Ajutorul de minimis (facilitatea fiscală) se acordă sub forma de scutire la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor, respectiv reducere la plata

impozitului pe clădire, (pentru investiții de peste 500.000 de euro nou realizate,) precum și scutire la plata impozitului pe terenul aferent investițiilor de peste 500.000 euro pe perioada de valabilitate a autorizației de construire.

g) Plafonul de minimis în cazul ajutoarelor de stat acordate de Consiliul local al municipiului Oradea cumulează facilitățile la impozitul pe clădire cu cele de la impozitul pe teren.

Art.7. Criteriile de acordare a facilităților fiscale și cotele de reducere a impozitului pe clădiri aferent investițiilor de peste 500.000 euro, sunt următoarele:

Nr. crt.	DENUMIRE CRITERIU	COTE DE REDUCERE
1.	C1 Valoarea investiției (valoarea contabilă capitalizată a investiției realizate)	C11: 50% - peste 15 mil. Euro C12: 40% - între 10 – 15 mil. Euro C13: 30% - între 7 – 10 mil. Euro C14: 20% - între 5 – 7 mil. Euro C15: 15% - între 0,5 – 5 mil. Euro
	C1.1 Valoarea investiției (valoarea contabilă capitalizată a investiției realizate) pentru IMM-uri înființate de tineri întreprinzători	C16: 25%- între 0,5 -7 mil.Euro
2.	C2 Nr. de personal mediu angajat (numărul mediu de angajați cu contract de muncă)	C21: 20% - peste 300 persoane C22: 15% - între 201 - 300 pers. C23: 10% - între 121 - 200 pers. C24: 7% - între 81 - 120 pers. C25: 5% - între 20 - 80 pers.
3.	C3 Amplasamentul investiției (zona fiscală în care se afla investiția, conform criteriilor de stabilire aprobate de consiliul local)	C31: 10% - zona fiscală D C32: 5% - zona fiscală C
4.	C4 Profil de activitate	C41: 15% - producție C42: 10% - servicii C43: 5% - comerț

Art.8. Criteriul principal de acordare a facilității este cel al **valorii investiției**, celelalte criterii de acordare sunt complementare.

Art.9. Procentul total al reducerii impozitului pe clădiri se calculează prin încadrarea investiției și a celorlalte date ale investiției/investitorului în criteriile menționate mai sus, și însumarea procentelor de reducere aferente fiecărui criteriu.

Art.10. Încadrarea investiției în criteriile aprobate se revizuieste anual, până la primul termen de plată a impozitelor și taxelor locale, pe baza documentelor solicitate investitorilor și a datelor privind zonarea fiscală, cu excepția criteriului **„valoarea investiției”**.

În situația în care valoarea investiției este reevaluată conform prevederilor legale în vigoare, înregistrată în contabilitate și declarată organelor fiscale, procentul de facilitate se aplică impozitului aferent valorii reevaluate a activului.

În situația în care valoarea reevaluată a investiției este mai mică decât valoarea inițial înscrisă în procesul verbal de recepție, facilitățile stipulate în prezentul regulament nu se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării reevaluării în contabilitate și a declarării organelor fiscale.

Art.11. Încadrarea investiției în criteriile aprobate prin prezentul regulament, se face prin revizuire anuală de către biroul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, beneficiarii facilităților fiscale având obligația prezentării până la data de 1 martie a fiecărui an, a următoarelor documente aferente anului precedent:

- copii după declarațiile privind asigurările sociale raportate la Casa de Pensii în anul precedent însoțite de o situație cu calculul numărului mediu de persoane angajate în anul precedent, sau de la data recepționării investiției, după caz.

- balanta contabilă pe luna decembrie a anului precedent.

- Certificat fiscal privind obligațiile de plată față de bugetul local

- pentru scutirea de impozit pe clădiri de natura locuințelor – prezentarea dovezilor privind valoarea rămasă a investiției după vânzarea unora dintre unităților locative componente.

În cazul nedepunerii documentelor în vederea revizuirii anuale până la data de 1 martie a anului pentru care se face revizuirea , facilitatea convenită pentru anul curent se anulează.

După prezentarea documentelor de către agenții economici beneficiari de facilități fiscale, se va proceda la efectuarea revizuirii facilităților .

În urma revizuirii Biroul Impunere persoane juridice va supune din nou spre aprobare Consiliului Local, prin rapoarte de specialitate, valoarea reducerilor sau a scutirilor acordate individual în anul curent .

Art.12. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor se acordă pentru fiecare obiectiv de investiții (condominiu de locuințe) pe o perioadă de 3 ani și în limita plafonului de 200.000 de euro, respectiv 100.000 de euro pentru societățile care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier. Acordarea facilității se revizuieste anual, scutirea de la plata impozitului pe clădiri acordându-se pentru valoarea contabilă ramasă a obiectivului de investiții în urma vânzării unora dintre unitățile locative.

(1) În cazul închirierii unitatilor locative, întreprinderea nu mai beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri pentru unitatea locativă închiriată începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii contractului de închiriere. În acest sens beneficiarul ajutorului este obligat să înștiințeze Biroul Impunere Persoane Juridice cu privire la aceste modificări și totodată să transmită o copie a contractului de închiriere vizat de Direcția Generală a Finanelor Publice Bihor, în vederea înregistrării modificărilor în evidențele fiscale.

(2) Facilitatea nu se acordă nici în cazul unităților locative pentru care se încheie (contract de vanzare cumparare cu plata în rate , contract de împrumut , leasing sau orice altă formă, începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii actelor referitoare la transferul dreptului de proprietate.

(3) În cazul în care proiectul de investitii de natura locuintelor cuprinde pe langă clădiri cu destinația de locuință si clădiri reprezentând spații comerciale, iar valoarea investitiei aferentă spațiilor comerciale este de peste 500.000 euro , pentru investitia reprezentand spatii comerciale se acorda reducere la plata impozitului pe cladiri conform criteriilor de acordare mentionate la art.6, pct.a).

Art.13. În cazul înstrăinării investiției (facilitate) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în baza art. 6, lit. a) din prezentul regulament se transmite noilor dobânditori, dar nu mai mult de 5 ani de la data acordării primei scutirii și cu condiția respectării plafonului valoric pe investiție (echivalentul de 200.000 de euro respectiv 100.000 de euro în cazul societăților care desfășoară activități în domeniul transportului rutier) așa cum este prevăzut în H.G.nr.1164/2007.

Exemplu de calcul a facilității:

Un contribuabil - persoana juridica cu profil de activitate prestări servicii, finalizează construirea unei clădiri în valoare de 6.000.000 euro, respectiv 25.200.000 lei, la curs de schimb 4,2 lei/euro. La data finalizării investiției, contribuabilul – persoană juridică face dovada angajării a 160 salariați iar investitia este amplasata in zona fiscala D. Cota de impozitare cladiri pe anul **2010 este de 1,2%**.

Impozit pe cladiri datorat pe anul 2010, nefacilitat :

Valoarea clădirii	X	Cota de impozit	=	Valoare impozit pe clădiri
25.200.000 lei	X	1.2%	=	302.400 lei

Procent de reducere:

$$C14 + C23 + C31 + C42 = 20\% + 10\% + 10\% + 10\% = 60\%$$

Valoarea facilității acordate:

Valoare impozit	X	Valoare reducere	=	Facilitate acordată
302.400 lei	X	60%	=	181.440 lei (facilitate acordata)

Impozit pe cladiri de plata pe anul 2010 :

Valoare impozit nefacilitat –	Valoare facilitate	=	Impozit de plată
302.400 lei –	181.440 lei	=	120.960 lei (impozit de plata)

2.3. Condiții de eligibilitate și de acordare a facilității fiscale

Art.14. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevazute la art. 6 referitoare la impozitul pe clădiri și teren, persoanele juridice trebuie sa îndeplinească următoarele condiții:

I. documente cu caracter general:

a) să prezinte certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte ca nu sunt în stare de faliment, reorganizare judiciara, alte situatii de lichidare a activitatii, prevazute de lege.

b) să prezinte cazierul fiscal eliberat de organul fiscal în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul – persoană juridică.

c) în cazul contribuabililor înregistrați din alte localități decât Municipiul Oradea, certificatul fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetele locale ale localităților în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul – persoană juridică,

d) să nu înregistreze datorii la plata obligațiilor către bugetul local al Municipiului Oradea.

e) în cazul IMM-urilor înființate de tineri intreprinzatori să prezinte certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului numele asociatului sau asociatului unic, vârsta , cetățenia , domiciliul, faptul ca nu a mai avut calitatea de asociat, asociat unic ori administrator la vreo societate comerciala, infiinteaza pentru prima dată si devine asociat sau asociat unic al unei societăți comerciale IMM .

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal a întreprinderii că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare

g) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății, că societatea nu a beneficiat de ajutor de stat pe alte scheme regionale de la alți furnizori de ajutor de stat, pentru aceleași costuri eligibile ale investiției inițiale pentru care a solicitat ajutor de stat, în temeiul prezentei scheme, precum și o declarație pe propria răspundere privind ajutoarele de minimis primite pentru aceleași costuri eligibile în acel an fiscal și în ultimii doi ani fiscali, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare.

h) să nu aibă în raport cu autoritățile locale litigii sau probleme nerezolvate, dispuse de acestea, de orice natură, urbanistică, tehnică, contracte neîndeplinite.

II. documente cu caracter specific:

a) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe terenul aferent investiției viitoare:

- cerere pentru acordarea de facilitati fiscale respectiv scutire de impozit pe teren însoțită de documentele prevazute la **art.14 pct.I**

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții viitor.
- valoarea estimată a investiției din autorizația de construire trebuie să fie mai mare de 500.000 euro, calculată pe baza cursului de schimb al monedei euro comunicat din BNR la data emiterii autorizației de construire.

b) pentru acordarea reducerii de impozit pe clădiri aferent investițiilor realizate de peste 500.000 euro:

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat.
- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare.
- să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare.
- să depună copia declarației la asigurările sociale raportată la Casa de Pensii Județeană, la data ultimei luni dinaintea finalizării investiției, în vederea dovedirii numărului de angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.
- să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

c) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor:

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat;
- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare;
- să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare;

Art.15. În cazul persoanelor juridice nerezidente în România, documentele prezentate trebuie să conțină informațiile similare solicitate contribuabililor – persoane juridice române.

Art.16.(1) În vederea acordării facilităților fiscale prevazute în prezentul regulament, persoanele juridice vor depune la camera 23, parter, din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, o cerere de acordare a reducerii sau scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren, însoțită de toate documentele prin care își demonstrează eligibilitatea, prevăzute la art. 14.

Cererea se completează în limba română prin tehnoredactare și poartă ștampila și semnatura în original a reprezentantului legal al societății.

În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, se transmite o înștiințare prin care se solicită completarea cererii sau documentației.

În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet.

În urma primirii cererii privind acordarea de facilități fiscale, Biroul Impunere persoane juridice va transmite și serviciului de Inspecție Fiscală cererea de acordare a facilităților fiscale prevăzute de prezentul regulament.

Serviciul de inspecție fiscală din cadrul Primăriei municipiului Oradea v-a verifica societatea. În urma controlului efectuat va încheia un raport de inspecție fiscală care va fi înaintat Biroului impunere persoane juridice .

(2) În urma raportului de inspecție fiscală, Biroul impunere persoane juridice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, va analiza cererea de scutire la plata impozitului, împreună cu toate documentele aferente , va întocmi și înainta spre aprobare Consiliului local, Raportul de specialitate cu propunerea de acordare/respingere a facilităților fiscale.

(3) Consiliul local va aproba acordarea/respingerea facilităților fiscale, în mod individual, pentru fiecare investitor în parte.

2.4. Anularea , încetarea acordării facilităților fiscale acordate

Art.17. (1) În cazul scutirii de la plata impozitului pe teren pe perioada de valabilitate a autorizației de construire, facilitatea fiscală acordată în baza prezentului regulament se anulează cu recalcularea retroactivă a impozitului datorat , inclusiv cu calcul majorărilor de întârziere aferente, conform prevederilor legale, dacă:

- investiția nu se finalizează în perioada de valabilitate a autorizației de construire.
- valoarea recepționată a investiției este sub limita de 500.000 euro.
- terenul se înstrăinează înaintea finalizării investiției.

(2.) În cazul nedeunerii la termen a documentației, în vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale, beneficiarii își vor pierde facilitatea pentru anul respectiv.

(3) **În cazul în care, cu ocazia revizuirii anuale se constată că societatea figurează în evidențele fiscale ale Primăriei municipiului Oradea cu obligații de plată restante față de bugetul local.**

(4) În situația în care, în urma reevaluării valorii investiției, valoarea va fi mai mică decât valoarea inițială din procesul verbal de recepție.

(5) În situația în care se constată că societatea a beneficiat de ajutor de stat sau de minimis pentru aceleași costuri eligibile, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare.

(6) În situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis, începând cu luna următoare, se sistează acordarea ajutorului de stat.

2.5. Ajutor de stat

Art.18. Prezentul regulament constituie schema de ajutor de minimis având ca obiectiv atragerea de investiții în municipiul Oradea .

Furnizorul ajutorului de stat este Consiliul Local al municipiului Oradea cu sumele ramase la dispoziția agenților economici.

Art.19. (1) Autoritatea locală prin biroul de specialitate are obligația de a furniza Consiliului Concurenței, toate informațiile necesare pentru derularea procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu privire la facilitățile fiscale acordate individual și centralizat la nivelul unui an fiscal.

(2) Prezentul regulament constituie schemă de ajutor de minimis.

Schema de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile regulamentului Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea art.87 și 88 în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.L 379/28.12.2006 .

Art.20. Ajutoarele de minimis acordate în cadrul prezentei scheme nu se vor cumula cu alte ajutoare de stat în sensul art.87(1) din Tratatul CE acordate pentru aceleași costuri eligibile.

Art.21. Ajutorul de minimis menționat la articolul anterior reprezintă diferența dintre impozitul pe clădire și/sau teren rezultat din aplicarea cotei de impunere stabilită prin hotărârea Consiliului local privind impozitele și taxele locale și impozitul pe clădire și/sau teren de plată în urma acordării facilităților fiscale prevăzute de prezentul regulament.

Numarul cazurilor și valoarea facilităților se prezintă anual într-o anexă la hotărârea de consiliu privind executia bugetului local.

2.6 Durata schemei

Art.22. Durata schemei de ajutor de stat, respectiv acordarea de facilități fiscale este de 5 ani , respectiv perioada 2008-2012.

(1) Cererile privind acordarea de facilități fiscale în cadrul prezentei scheme se vor înregistra la Primăria municipiului Oradea, până la data de 31.dec.2012, astfel încât orice investitor care va depune cerere în intervalul respectiv, va putea beneficia de prevederile prezentului regulament (schemă locală de ajutor de minimis), în mod nediscriminatoriu.

2.7 Domeniul de aplicare

Art.23.(1) Prezenta schema de minimis nu este aplicabilă în cazul:

- (a) ajutoarele acordate societăților care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 104/2000 al Consiliului;**
- (b) ajutoarele acordate societăților care își desfășoară activitatea în producția primară de produse agricole, astfel cum sunt enumerate în Anexa I la Tratat;**
- (c) ajutoarele acordate societăților care își desfășoară activitatea în transformarea și comercializarea produselor agricole, astfel cum sunt enumerate în Anexa I la Tratat, în următoarele cazuri:**

(1) atunci când valoarea ajutorului este stabilită pe baza pretului sau a cantității produselor în cauză achiziționate de la producătorii primari sau introduse pe piața de societăți în cauză;

(2) atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;

- (d) ajutoarele acordate societăților aflate în dificultate, conform Liniilor directe privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Comunității Europene nr. C 244/01.10.2004;
- (e) ajutoarele destinate activităților legate de export către țări terțe sau către state membre, respectiv ajutoarelor legate direct de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;
- (f) ajutoarele subordonate folosirii marfurilor naționale în locul celor importate;
- (g) ajutoarele acordate societăților care își desfășoară activitatea în sectorul carbunelui, în sensul Regulamentului (CE) nr. 1407/2002;
- (h) ajutoarele pentru achiziția de vehicule de transport rutier de marfuri, acordate societăților care efectuează transport rutier de marfuri în numele terților.

CAPITOLUL III - DISPOZIȚII TRANZITORII

Art.24.(1) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei societăți nu poate depăși echivalentul în lei a 200.000 de euro.

(2) În momentul în care facilitățile fiscale acordate ating limita intensității maxim admise (plafonul echivalentului în lei a 200.000 de euro, respectiv 100.000 de euro pentru societățile care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier), facilitățile acordate încetează de drept, fără vreo altă formalitate .

Biroul impunere persoane juridice din cadrul Primăriei municipiului Oradea va înștiința în scris beneficiarii ajutorului de minimis despre încetarea facilității fiscale.

(3) Valoarea în euro a facilității fiscale acordate / fiecare an va fi calculată la cursul BNR din ziua în care sa adoptat hotărârea consiliului local .

(4) Prevederile art.24 (2) se aplică întocmai și în cazul societăților care sunt în prezent beneficiare. Astfel dacă în cursul acestui an fiscal se va ajunge cu facilitatea acordată/ pe investitor la limita plafonului de 200.000 de euro, facilitatea va înceta.

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

Art.25.La data intrării în vigoare a prezentului regulament se modifică și completează prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.110/26.02.2009 completată de HCL nr.446/28.05.2009.

Regulamentul completat și modificat se va aduce la cunoștință publică și va fi supus spre aprobare Consiliului local al municipiului Oradea.

Oradea, 24 iunie 2010