

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Documentației de Atribuire privind proiectul de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice"

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 158108/09.06.2010 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea propune aprobarea Documentației de Atribuire privind proiectul de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice", în vederea accesării de fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu-Axa 3 Termoficare.

Ținând cont de importanța acestui proiect pentru municipiul Oradea dar și de prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Sectorial - Mediu;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.b), lit.d); alin.4 lit.a), lit.d), lit.e), lit.f); alin.6 lit.a) pct.11, pct.14 respectiv art.45 alin.2 lit.d, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Documentația de Atribuire privind proiectul de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028, în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice", conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- S.C. Electrocentrale S.A.;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor;
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 14 iunie 2010
Nr. 383

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect finanțat prin Phare



Destinatar:

**Ministerul Mediului
- Direcția Generală
pentru
Managementul
Instrumentelor
Structurale**

Documentația de Atribuire

**Privind
Reabilitarea sistemului de termoficare urbană
la nivelul municipiului ORADEA pentru
perioada 2009-2028 în scopul conformării la
legislația de mediu și creșterii eficienței**

Contractul

**Proiect finanțat prin programul
PHARE Național RO 2006/018-147,
sub-programul 4, Prioritatea E**

Țara:

România

Titlul proiectului:

**Asistență tehnică pentru pregătirea
portofoliului de proiecte - termoficare**

Număr identificare:

RO 2006/018-147.04.03/08.03

Perioada de realizare a proiectului:

30/11/2008 – 31/05/2010

Consultant:

Institutul de Studii și Proiectări energetice

***Data transmiterii:*
Aprilie 2010**



Cuprins

	Pag.
1 Date de recunoaștere a lucrării	3
2 Prezentare generală	3
3. Prezentarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în municipiul Oradea	4
3.1 Prezentare generală	4
3.2 Sursa de energie	4
3.3 Rețele de transport	5
3.4 Puncte termice.....	5
3.5 Rețele de distribuție.....	5
3.6 Sistemul de monitorizare.....	6
3.7 Instalații la consumatori.....	6
4. Scopul general al lucrărilor.....	7
5. Scopul activităților	9

For
mul
ar
cod
:
FIL
423
-
002
-04
Act.
0

Evidența modificărilor documentului:

MEMORIU TEHNIC

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

Comandă / contract: 24637 / 502976/6334 / 2008 Poz.7.5

Contract: Asistență tehnică pentru pregătirea portofoliului de proiecte – termoficare. RO 2006/018-147.04.03.08.03, Nr.SEAP 64187

Lucrare: Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice – Documentații de atribuire.

Beneficiar: MEF – OFICIUL DE PLĂȚI ȘI CONTRACTARE PHARE ȘI MMDD

Proiectant: SC ISPE S.A. București

Cod borderou: I-1282.01.030-G0-001

2. PREZENTARE GENERALĂ

Municipiul Oradea este reședința județului Bihor, județ localizat în partea de nord-vest a României, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Regiunea Nord-Vest, cu o suprafață de 34.159,4 km² reprezentând 14,33 % din suprafața totală a României, este a patra ca mărime din cele 8 regiuni ale României.

Structura a regiunii cuprinde șase județe: **Bihor**, Cluj, Sălaj, Bistrița-Năsăud, Maramureș și Satu-Mare.

Județul Bihor cuprinde patru municipii, Oradea, Cluj, Sălaj, Beiuș și Salonta, șase orașe, Aleșd, Săcuieni, Valea lui Mihai, Nucet, Ștei și Vascău și 90 de comune. Populația județului este de 600.246 locuitori, iar suprafața de 7.544 km².

Județul Bihor se învecinează la nord-est cu județul Satu-Mare, la est cu județul Sălaj și Cluj, la sud cu județul Arad, la vest cu Ungaria.



3. PREZENTAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ (SACET) ORADEA

3.1. Prezentare generală

Sistemul centralizat din municipiul Oradea, cuprinde:

- o sursă de cogenerare cu două Instalații Mari de Ardere (IMA) cu funcționare pe gaze naturale (IMA1) și lignit (IMA2)
- rețele de transport în lungime de 77 km traseu
- 146 Puncte termice
- rețele de distribuție în lungime de 426 km conducte
- sistemul alimentează cu energie termică, prin racord direct din rețeaua de transport, 473 minipuncte termice pentru consumatori individuali din apartamente bloc la nivel scară, case individuale, instituții sau agenți economici.

Sistemul centralizat de alimentare cu energie termică operat de SC Electrocentrale SA alimentează cu energie termică cca 70% din populația municipiului Oradea.

La acest sistem centralizat participă și două centrale termice cu funcționare pe resurse geotermale și gaze naturale, care produc energie termică doar pentru preparare apă caldă de consum. Centralele aparțin SC Transgex SA și alimentează consumatorii prin intermediul Punctelor Termice și rețelelor de distribuție aparținând SC Electrocentrale SA, care achiziționează prin contract această energie termică. Ponderea energiei termice furnizate de SC Transgex SA în sistemul centralizat operat de SC Electrocentrale Oradea SA este sub 3%.

3.2. Sursa de energie

Centrala electrică de termoficare (CET) din cadrul SC Electrocentrale SA Oradea este în funcțiune din anul 1966. În prezent centrala este echipată cu două categorii de cazane de abur:

- 3 cazane de abur cu funcționare pe gaze naturale: C1, C2 și C3, care formează IMA1:

Cazanele de abur C1 și C2, au un debit de abur de 165 t/h fiecare și funcționează pe gaze naturale;

Cazanul de abur C3 are debitul de abur de 350 t/h și funcționează pe gaze naturale sau păcură;

- 3 cazane de abur cu funcționare pe lignit: C4, C5 și C6, care formează IMA2:

Cazanul de abur C4 are debitul de abur de 350 t/h și funcționează pe lignit cu suport păcură;

Cazanele de abur C5 și C6 au debitul de abur de 400 t/h fiecare și funcționează pe lignit cu suport păcură;

Toate cele 6 cazane de abur debitează aburul produs pe o bară colectoare comună, din care sunt alimentate cele 5 turbine cu abur, și anume: TA1 (25 MW), TA2 (25 MW), TA3 (45 MW), TA4 (50 MW) și TA5 (50 MW).

Energia termică este produsă în cogenerare.

3.3. Rețele de transport

Sistemul de transport agent termic al municipiului Oradea este un sistem complex care cuprinde 6 magistrale principale și racorduri de termoficare cu o lungime totală de traseu de cca.77,04 km. Au fost efectuate doar înlocuiri de conducte pe unele tronsoane în procent de 8,89% cu conducte noi de tip preizolat, restul de 91,1% fiind izolate clasic. Din acestea doar 3% au fost înlocuite în ultimii 5 ani în soluția izolației clasice.

Pierderile actuale în rețelele de transport, datorate vechimii conductelor, sunt de cca 26%, fiind mult mai mari decât cele normale de 7%.

3.4. Puncte termice

La cele 146 puncte termice deservite de SC Electrocentrale Oradea SA, au fost demarate lucrări de modernizare, ele aflându-se în diverse stadii de realizare. Acestea au fost realizate treptat, în funcție de posibilitățile financiare locale.

Contorizarea punctelor termice urbane pe circuitul primar de intrare al punctelor termice cât și pe cel secundar (încălzire, apă caldă de consum), a fost realizată.

3.5. Rețele de distribuție

Rețeaua termică secundară are o lungime de traseu de 142,456 km, reprezentând o lungime totală de cca.426 km de conducte.

Având în vedere starea avansată de uzură, au fost executate până în prezent lucrări de reabilitare a rețelelor în proporție de 32,4% în sistem preizolat și 10% în sistem clasic, reprezentând cca. 60,613 km lungime dintr-un total de 142,456 km traseu.

Pierderile actuale în rețelele de distribuție sunt de cca 13,7%, fiind mai mari decât cele normale de 8%.

3.6. Sistemul de monitorizare

În municipiul Oradea, în momentul de față nu există un sistem de monitorizare și control.

3.7. Instalații la consumatori

Contorizare la nivel branșament / scară bloc a fost realizată în proporție de 100%.

Contorizarea individuală la încălzire s-a realizat în proporție de 70%, prin montarea de robinete termostatați pe fiecare corp de încălzire pentru reglajul temperaturii în încăperi și a unor repartitoare de costuri care permit defalcarea consumurilor de energie termică pentru încălzire, pe fiecare apartament. Prin implementarea acestor sisteme de măsurare s-au realizat reduceri de energie termică pe fiecare consumator și apartament in parte.

- instituții și alți consumatori social-culturali (școli, grădinițe, cămine, creșe, biserici, unități militare, spitale, policlinici, Teatrul, Casa de copii)
- agenți economici.

4. SCOPUL GENERAL AL LUCRĂRILOR

Prin transpunerea *acquis*-ului comunitar, România a acceptat și adoptat noi legi și standarde privind calitatea mediului. Implementarea directivelor europene reprezintă o schimbare radicală în politicile naționale și în modul de abordare a problematicii de mediu, schimbare ce va implica costuri investiționale consistente și pe termen lung.

În multe localități din România, sursele majore de poluare sunt de instalațiile mari de ardere (IMA), care produc energie electrică și/sau căldură și care fac parte din sistemele centralizate de alimentare cu căldură.

Sistemele centralizate de încălzire urbană se confruntă cu o uzură fizică și morală a instalațiilor și echipamentelor, resurse financiare insuficiente pentru întreținere, reabilitare și modernizare, pierderi mari în transport și distribuție, izolare termică necorespunzătoare a fondului locativ existent. Aceste deficiențe au ca implicație poluarea semnificativă a mediului.

În cadrul **Tratatului de Aderare** la UE, România și-a asumat angajamente prin Planul de Implementare al Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor anumitor poluanți în aer proveniți din IMA, obținând perioade de tranziție eșalonate până în 2013, pe categorii de poluanți emiși în atmosferă - dioxid de sulf, oxizi de azot și pulberi-, respectiv 2017 pentru reducerea suplimentară a emisiilor de oxizi de azot.

Aceste perioade de tranziție evidențiază faptul că IMA respective au un efect semnificativ asupra calității aerului, fiind necesară implementarea de măsuri de reducere a emisiilor poluante și că nivelul investițiilor necesare este dificil a fi suportat de beneficiar.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calitatii factorilor de mediu ca urmare a investițiilor în infrastructură impuse de politica de coeziune economico-socială a Uniunii Europene pentru atingerea obiectivul „Convergență”.

Obiectivul specific al proiectului constă în stabilirea investițiilor necesare măsurilor de restructurare și reabilitare a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică din

municipiul Oradea, care să asigure conformarea – la cel mai mic cost – cu obligațiile de mediu stabilite prin Tratatul de Aderare, precum și cu obiectivele strategiilor și programelor naționale relevante pentru mediu (creșterea eficienței energetice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea calității serviciului public de alimentare cu energie termică la tarife suportabile pentru populație).

Programul de investitii propus include urmatoarele componente:

Contract 1 – ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU MANAGEMENTUL PROIECTULUI ” REABILITAREA SISTEMULUI DE TERMOFICARE URBANĂ LA NIVELUL MUNICIPIULUI ORADEA PENTRU PERIOADA 2009-2028 ÎN SCOPUL CONFORMĂRII LA LEGISLAȚIA DE MEDIU ȘI CREȘTERII EFICIENȚEI”

Contract 2 – ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU SUPERVIZAREA LUCRĂRILOR, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI LA SURSA CET ORADEA

Contract 3 – SERVICII DE AUDIT FINANCIAR PENTRU PROIECTUL “REABILITAREA SISTEMULUI DE TERMOFICARE URBANĂ LA NIVELUL MUNICIPIULUI ORADEA PENTRU PERIOADA 2009-2028 ÎN SCOPUL CONFORMĂRII LA LEGISLAȚIA DE MEDIU ȘI CREȘTERII EFICIENȚEI”

Contract 4 – DEMOLĂRI, DEMONTĂRI MAGAZII, DEPOZITE ȘI ATELIERE DIN CET ORADEA

Contract 5 – IMPLEMENTARE PROIECT LA SURSA CET ORADEA

Contract 6 – ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU SUPERVIZAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE A REȚELELOR DE TERMOFICARE DIN MUNICIPIUL ORADEA.

Contract 7 – IMPLEMENTARE PROIECT REABILITARE REȚELE DE TERMOFICARE DIN MUNICIPIUL ORADEA.

5. SCOPUL ACTIVITĂȚILOR

Întrucât contractul oferit cuprinde atât proiectare cât și execuție, Antreprenorul va fi și Proiectant conform legislației în vigoare. Antreprenorul este responsabil pentru întocmirea proiectelor pentru toate specialitățile și pentru toate obiectele incluse în prezentul contract. Întocmirea proiectelor se va face conform cu legislația națională.

Verificatorii vor fi puși la dispoziție de către Consultantul Supervizare.

Ofertantul va transmite odată cu oferta toate detaliile tehnice pe care le ia în considerare pentru realizarea proiectării, lucrărilor de execuție, a tuturor serviciilor asigurate de Antreprenor, de forță de muncă, bunuri, pregătire personal, echipamente, scule și dispozitive utilizate la montaj, precum și toate informațiile, de natură temporară sau permanentă.

Nici o lucrare efectuată de Ofertant nu va necesita lucrări sau costuri suplimentare din partea Beneficiarului.

Excepțiile, dacă există, vor fi stabilite clar de către Ofertant, împreună cu toate cerințele pentru datele de interfață incluse ca parte a Contractului.