

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare ansamblu rezidențial locuințe colective, str. Piatra Craiului, nr. cad. 3215- Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 8639/19.05.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare ansamblu rezidențial locuințe colective, str. Piatra Craiului, nr. cad. 3215- Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarei SC INTERGECO SRL, în baza certificatului de urbanism nr. 1229/27.03.2009 având ca scop amplasarea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective, în vederea reglementării accesului la terenul beneficiarilor, stabilirii condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord-est a localității în zona de dealuri.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – locuințe izolate unifamiliale și are ca vecinătăți: la nord - str. Piatra Craiului, la sud – str. Licuricilor, la est - proprietăți private și str. Cernautiului, la vest – proprietăți private și str. Vulturului.

Terenul în suprafață de S = 7684,0 mp, s-a identificat cu nr. cad. 3215 înscris în CF nr. 150056 - Oradea, în favoarea beneficiarei SC INTERGECO SRL.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Piatra Craiului. Rețele tehnico edilitare: zona este deservită de rețele de energie electrică, apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin. 2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Amplasare ansamblu rezidențial locuințe colective, str. Piatra Craiului, nr. cad. 3215 - Oradea, în vederea asigurării accesibilității la parcele, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Prin tema program se propun:

- Amplasarea unui ansamblu rezidențial care cuprinde 8 clădiri de locuit în regim de înălțime S+P+2E cu un număr total de 60 de apartamente.
- Modernizarea rețelei stradale care va asigura accesul la amplasamentul studiat, prin lărgirea străzilor adiacente la profil transversal de 12,0m (str. Piatra Craiului), respectiv 7,0m (str. Vulturului, str. Licuricilor și str. Cernautiului).
- Amenajarea de spații de parcare supraterane (11 locuri) și subterane (104 locuri), alei carosabile și pietonale, spații verzi și locuri de joacă pentru copii, aferente funcțiunii propuse.
- Amenajarea suprafeței versanților, lucrări de susținere (ziduri de sprijin) și lucrări de drenare a apei subterane și superficiale, având în vedere faptul că amplasamentul studiat se află în zona de risc natural.
- *Condiții generale impuse prin Regulamentul aferent PUZ-ului:*
 - regim maxim de înălțime propus: S+P+2E;
 - număr de apartamente: 60;
 - POT maxim propus = 30,0%;
 - CUT maxim propus = 0,90;
 - amenajare spații de parcare: 104 locuri de parcare în subteran și 11 locuri de parcare la suprafață;

- Amplasarea construcțiilor, amenajarea acceselor, a spațiilor de parcare, platforme betonate, a spațiilor verzi și locurilor de joacă pentru copii se vor realiza conform prevederilor din planșa *U05-Reglementări* din proiectul nr.466/2009 întocmit de către SC Poliart SRL - arh. Tivadar Daniel în corelare cu recomandările din studiul de risc natural (SRN) nr. 817/ dec. 2008

- limita de implantare a construcțiilor: minim 8,67m de la aliniamentul străzii Piatra Craiului, minim 6,22m de la aliniamentul străzii Cernautiului, minim 9,24m de la aliniamentul străzii Vulturului și minim 5,34m de la aliniamentul străzii Licuricilor;

retrageri laterale: minim 9,03 față de mejdia dreapta, respectiv minim 4,50m față de mejdia stânga

- Accesul la amplasament se realizează din str. Piatra Craiului;

- Se propune modernizarea căilor de acces perimetrale amplasamentului studiat care să permită fluidizarea circulației în zonă astfel:

- str. Piatra Craiului se va reglementa la profil transversal de 12,0m;

- străzile perimetrale (str. Vulturului, str. Licuricilor și str. Cernautiului), a căror prospect actual este dictat de construcțiile existente, impun o reglementare la profil transversal de 7,0m cu organizarea fluxurilor de circulație pe sensuri unice, conform propunerilor prezentate în planșa *U05-Reglementări*.

- în conformitate cu propunerile din PUZ, planșa *U03 - Circulația terenurilor* se propune:

- lărgirea străzii Piatra Craiului la profil transversal de 12,0 m (6,0m pe partea beneficiarilor) . Profilul str. Piatra Craiului se va constitui din profilul actual al străzii și cota parte din nr. cad. 3215 înscris în CF nr.150056 - Oradea.

- lărgirea străzii Licuricilor la profil transversal de 7,0m (3,5m pe partea beneficiarilor).

Profilul străzii Licuricilor se va constitui din profilul actual al străzii și cota parte din nr. cad. 3215 înscris în CF nr.150056 – Oradea.

Terenul destinat lărgirii străzilor se va ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUZ, planșa *30U - Circulația terenurilor* și Ofertei de donație autentificate notarial nr.134/05.05.2010.

În urma acceptării donației, terenul necesar lărgirii străzilor, se va înregistra la Cartea Funciară având destinația de drum public în proprietatea municipiului Oradea.

Echiparea tehnico-edilitară: se va realiza prin racord la rețelele de energie electrică , apă și canalizare existente în zonă

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,

- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, SC INTERGECO SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

- Instituția Prefectului județului Bihor

- Primarul Municipiului Oradea

- Se publica în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 26 mai 2010

Nr. 373

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila