

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire spălătorie auto str. Henrik Ibsen nr.5A, nr.cad.18972 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 8639/19.05.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire spălătorie auto str. Henrik Ibsen nr. 5A, nr.cad.18972 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2805/29.09.2009 la solicitarea beneficiarului Paul Petru Gheorghe Octavian în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei spălătorii auto cu boxe, vestiare și birou, pe terenul identificat cu nr. cadastral 18972, situat pe strada Henrik Ibsen nr. 5A, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Zona studiată se află în partea de vest a intravilanului municipiului Oradea, delimitată de strada Henrik Ibsen și terenuri proprietate privată.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr.49/2000, situează amplasamentul în zona rezidențială R3a zonă destinată locuințelor unifamiliale sau pentru două familii, cu densitate ridicată, permițându-se construcția în regim izolat, cuplat sau înșiruit.

Terenul care a generat PUZ-ul , în suprafață de 462,0mp, este identificat cu nr.cad.18972 și este înscris în CF nr.156931–Oradea ca proprietatea beneficiarului Paul Petru Gheorghe Octavian.

Circulația în zonă și legătura cu celelalte zone ale orașului sunt asigurate de strada Henrik Ibsen. Accesul carosabil la teren se va face din str. H. Ibsen conform planșei nr. U/4 – *Reglementări* aferente PUZ-ului

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețelele de alimentare cu apă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și energie termică

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto str. Henrik Ibsen nr.5A, nr.cad.18972 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune:

- construirea unei clădiri (cu trei boxe, vestiar și birou) cu destinația spălătorie auto în regim de înălțime propus Parter (pe parcela identificată cu nr.cad.18972);
- din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic s-au stabilit următoarele condiții de amplasare prin PUZ, planșa U/4 – *Reglementări* :
 - accesul se va realiza din str. H. Ibsen, fiind asigurat accesul cu fața a autovehiculelor în/din incintă;
 - construcția se va amplasa până pe mejdia stânga, retrasă la 17,90m față de aliniamentul străzii H. Ibsen, 4,44m față de mejdia lateral dreapta și respectiv minim 4,28m față de mejdia posterioară;
- indici de utilizare a terenului: POT maxim = 40,0%, CUT maxim = 0,40;
- accesul carosabil și pietonal va fi asigurat din strada Henrik Ibsen al cărei profil transversal este bine definit de construcțiile existente;
- se vor amenaja 3 locuri de parcare în interiorul parcelei, aferent funcțiunii propuse (cu respectarea HGR525/96), asigurându-se minim 1 loc de parcare/boxa, în incintă;
- amenajarea spațiului de parcare și a aleilor pietonale se va face cu respectarea condițiilor stabilite de avizul nr.117.125/29.10.2009 al Direcției Tehnice - Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Oradea;

- apele uzate de la spălătoria auto vor fi preepurate printr-un separator de produse petroliere și deznisipator înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare conform deciziei A.R.P.M. Cluj Napoca nr. 163/17.05.2010;
- *Asigurarea cu utilități* a obiectivului propus se realizează prin racordare la rețelele edilitare existente în zonă alimentare cu apa, energie electrica si canalizare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Paul Petru Gheorghe Octavian, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 26 mai 2010
Nr. 372

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".