

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire spălătorie auto, corp administrativ și cafe-bar, str. Moldovei nr.4, nr.cad.17395 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 40946/19.05.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire spălătorie auto, corp administrativ și cafe-bar, str. Moldovei nr.4, nr.cad.17395 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2128/30.06.2009 la solicitarea beneficiarilor Indries Petru Daniel cu soția Florica în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei spălătorii auto cu boxe, corp administrativ și café-bar pe terenul identificat cu nr. cadastral 17395, situat pe strada Moldovei nr.4, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Teritoriul luat în considerare pentru construirea obiectivului este situat în cartierul Rogerius al municipiului într-o zonă compact construită, pe strada Moldovei, în apropierea străzilor Ovidiu și Olimpiadei, fiind delimitat de strada Moldovei, terenuri proprietate private și respectiv blocul PB8 de pe str. Moldovei.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr.49/2000, situează amplasamentul în zona rezidențială R6a zonă destinată locuințelor multifamiliale.

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 392,0mp, este identificat cu nr.cad.17395 și este înscris în CF nr.150636–Oradea ca proprietatea beneficiarilor Indries Petru Daniel cu soția Florica.

Circulația în zonă și legătura cu celelalte zone ale orașului sunt asigurate de strada Moldovei. Accesul carosabil la teren se va face din strada Moldovei conform planșei nr. 4/U – *Reglementări* aferente PUZ-ului.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețelele de alimentare cu apă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și energie termică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto, corp administrativ și cafe-bar, str.Moldovei nr.4, nr.cad.17395 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- construire spălătorie auto cu boxe, corp administrativ și café-bar, cu acces din strada Moldovei, pe parcela identificată cu nr.cad.17395;
- din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic s-au stabilit următoarele condiții de amplasare prin PUZ, planșa 4/U – *Reglementări*:
 - accesul se va realiza din str. Moldovei, fiind asigurat accesul cu fața a autovehiculelor în/din incintă;
 - construcția se va amplasa până în aliniamentul străzii, retrasă la minim 0,50m față de mejdia stânga (parcela identificată prin nr. cad. 4372 pe care se desfășoară o funcțiune similară – spălătorie auto), 0,90m față de mejdia posterioară (parcela identificata prin nr. cad. 15423);
- regim de înălțime propus: Parter;
- se vor amenaja 5 locuri de parcare în interiorul parcelei, aferent funcțiunii propuse (cu respectarea HGR525/96), asigurându-se minim 1 loc de parcare/boxa, în incintă;
- POT maxim = 35,0%, CUT maxim = 1,50;
- accesul carosabil și pietonal va fi asigurat din strada Moldovei al cărei profil transversal este bine definit de construcțiile existente;
- amenajarea spațiului de parcare și a aleilor pietonale se va face cu respectarea condițiilor stabilite prin avizul nr.41057/18.02.2010 al Direcției Tehnice - Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- deversarea și/sau preepurarea apelor uzate de la spălătoria auto vor respecta prevederile deciziei A.R.P.M.;

- asigurarea cu utilități a obiectivului propus se realizează prin racordare la rețelele edilitare existente în zonă alimentare cu apă, energie electrică și canalizare.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal, Indries Petru Daniel cu soția Florica, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 26 mai 2010
Nr. 371

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".