

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Modificator – Amplasare casă familială P+E cu garaj, str. Matei Corvin nr. 212– Oradea, nr. cadastral 8710/2

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 132945/19.05.2010, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Modificator – Amplasare casă familială P+E cu garaj, str. Matei Corvin nr. 212– Oradea, nr. cadastral 8710/2, elaborat la inițiativa beneficiarului Krecht Csaba Istvan Laszlo, în baza certificatului de urbanism nr. 1770/27.05.2010, are ca obiect modificarea reglementărilor Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare casă familială P+M, str. Matei Corvin nr.212- Oradea, nr. cadastral 8710/2 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.624/30.08.2007, întrucât beneficiarul a început lucrările de construire și nu se cunoșteau elementele de temă foarte concrete, constând în: menținerea pe amplasament a funcțiunii de locuință, menținerea indicilor maximali de ocupare a terenului POT și CUT, modificarea volumetriei clădirii, modificarea regimului de înălțime pentru clădirea de locuit de la P+M la P+E, modificarea numărului de clădiri, construindu-se astfel și o clădire cu destinația de garaj înspre frontul străzii Matei Corvin.

Terenul destinat amplasării obiectivului, în suprafață de 720,0mp, este identificat cu nr. cadastral 8710/2 înscris în C.F. nr.151926-Oradea și se află în proprietatea beneficiarului Krecht Csaba Istvan Laszlo.

Zona luată în studiu se situează în intravilanul municipiului Oradea în partea de nord-vest, în Cartierul Episcopia Bihor, într-o zonă construită cu case cu regim de mic de înălțime P, P+1, grădini și livezi.

Accesul în zona se face pe strada Matei Corvin.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin HCL. Nr.49/2000, situează amplasamentul în zona de funcțiuni R1a, zona destinată locuințelor unifamiliale izolate.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețea electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Modificator – Amplasare casă familială P+E cu garaj, str. Matei Corvin nr. 212– Oradea, nr. cadastral 8710/2, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune:
- modificarea reglementărilor Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare casă familială P+M, str. Matei Corvin nr.212- Oradea, nr. cadastral 8710/2 și aprobat de consiliul local prin HCL nr.624/30.08.2007, întrucât beneficiarul a început lucrările de construire și nu se cunoșteau elementele de temă foarte concrete, constând în:
 - menținerea pe amplasament a funcțiunii de locuință,
 - menținerea indicilor maximali de ocupare a terenului POT și CUT,
 - modificarea volumetriei clădirii,
 - modificarea regimului de înălțime pentru clădirea de locuit de la P+M la P+E,
 - modificarea numărului de clădiri, construindu-se astfel și o clădire cu destinația de garaj înspre frontul străzii Matei Corvin;
- pe parcela identificată cu nr.cad.8710/2 se modifică regimul de înălțime, forma în plan, volumetria clădirii și numărul de clădiri. Prin urmare, se construiește pe lângă clădirea de locuit și o clădire cu destinația de garaj, înspre frontul străzii Matei Corvin, și se modifică regimul de înălțime la clădirea de locuit de la P+M la P+E, conform planșei 3.U- Reglementări aferentă PUD Modificator;
- nu se modifică profilele caracteristice ale străzii Matei Corvin de servire a parcelei;
- POT propus =16,70% și CUT propus = 0,35;
- Asigurarea utilităților: alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua orășenească.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Krecht Csaba Istvan Laszlo, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 26 mai 2010

Nr. 370

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila