

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice și a caietului de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 171 mp. identificat cu nr. cadastral 18483, înscris în CF 163345 Oradea, situat în zona P-ța Nucetului

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 48105 din 14.05.2010, prin care Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea organizării licitației publice și a caietului de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 171 mp. identificat cu nr. cadastral 18483, înscris în CF 163345 Oradea, situat în zona P-ța Nucetului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.239/27.03.2008, se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 171 mp. identificat cu nr. cadastral 18483, înscris în CF 163345 Oradea, situat în P-ța Nucetului.

Prețul terenului propus spre vânzare, stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de către SC ITBUSINESS Management SRL, este de 9700 Euro reprezentând 57 Euro/mp, fără TVA.

Având în vedere că prin PUD-ul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.474/28.06.2007, terenul identificat mai sus nu poate face obiectul unor investiții de interes public;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 121, art.123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă organizarea **licitației publice deschise** pentru vânzarea suprafeței de 171 mp teren identificat cu nr. cadastral 18483, înscris în CF 163345 Oradea, situat în Oradea P-ta Nucetului.

Art.2. Se aprobă **caietul de sarcini** privind vânzarea terenului identificat la art.1, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire a licitației în valoare de 57 Euro/mp. fără TVA.

Art.4. Se aprobă pasul de strigare al licitației publice la 5 Euro.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Biroul Achiziții Publice.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Biroul Achiziții Publice
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vulcu Daniel Sorin

**Oradea, 26 mai 2010
Nr. 342**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 171 mp, identificat cu nr.cadstral,18483 , înscris C.F. 163345 Oradea, situat în p-ta Nucetului.

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării prin licitație publică deschisă a suprafeței de 171 mp, identificat cu nr.cadstral,18483 , înscris C.F. 163345 Oradea, situat în p-ta Nucetului.

1.2. Condițiile de eligibilitate ale ofertanților și elementele tehnice vor fi stabilite și detaliate prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice, organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1 din prezentul Caiet de sarcini.

1.3. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Oradea.

1.4. Terenul propus pentru vânzare este situat în intravilanul Municipiului Oradea, nu are acces direct la rețeaua stradala iar prin certificatul de urbanism nr.4162/30.11.2007 și a Avizului CMUAT nr.1545/18.12.2007, se propune edificarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare și servicii.

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1 Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului situat în Oradea, menționat la pct.1.1, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____, este de _____ Euro/mp.

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

(3) TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

2.2. Plata prețului terenului adjudecat se va face în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

2.3. Neplata prețului în termenul și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului prin denunțare și fără intervenția instanței de judecată și pierderea garanției de participare la licitație, sau a garanției de buna execuție a contractului, după caz.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR***Drepturile Vânzătorului***

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.3. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație și a garanției de bună execuție a contractului se vor stabili prin instrucțiunile de participare la licitație și prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

4.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare -cumpărare.

4.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR***Obligațiile cumpărătorului***

5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare -cumpărare în maxim 15 (cicisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin contractul de vânzare – cumpărare și la termenul menționat prin contract.

5.3. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

5.4. Cumpărătorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al furnizorilor de utilități pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a rețelelor edilitare care pot exista pe teren.

Obligațiile Vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

5.7. Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

6. CONTROLUL

6.1. Dreptul de control asupra terenului vândut din domeniul privat al Municipiului Oradea revine vânzătorului și organelor financiare.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

7.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, municipiul Oradea devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta, garanția de participare la licitație sau garanția de bună executie a contractului, se constituie venit la bugetul local.

7.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

8.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

8.3. Prezenta Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

Cristian Marcel Beltechi

Porsztner Bela Csaba

Marioara Roșan

Pîrv Gabor Octavian

Director General

Director General Adj.

Șef Serviciu Juridic

Sef Serv. Terenuri