

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în C.F. convertit nr. 153013- Oradea, cu nr. cadastral 153013, în suprafață de 370 mp., situat în Oradea, str. Cuza Vodă, nr. 88, în favoarea S.C. Elmira Prod SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 48095 din data de 14.05.2010, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local analizarea oportunității dării acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a terenului identificat cu nr. cadastral 153013, înscris în C.F. nr. 153013 - Oradea, în suprafață de 370 mp. în favoarea SC Elmira Prod SRL,

Terenul menționat este situat în Oradea, str. Cuza Vodă nr. 88 și deținut în concesiune de S.C. Elmira Prod SRL, în baza contractului nr. 639 din 26.07.2000, pentru o perioadă 49 de ani, având data expirării 01.08.2049,

Conform prevederilor Regulamentului de vânzarea a terenurilor proprietatea privată a Municipiului Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 758/27.10.2005 modificat și completat prin H.C.L. nr. 448/2007 : „Pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile a căror situație juridică este reglementată prin contracte de concesiune aprobate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, ocupate integral de construcții”,

Deoarece gradul de ocupare cu construcții a terenului concesionat nu este de 100%, în vederea analizării oportunității vânzării terenului concesionat prin derogare de la prevederile Regulamentului de vânzare a terenurilor din proprietatea privată a Municipiului Oradea având în vedere SC Elmira Prod SRL este constructor și utilizator a terenului, de bună credință, și ținând cont de situația dificilă cu care se confruntă economia atât la nivel național cât și la nivel local cât și de blocajul pieței imobiliare,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.(1) din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în CF 153013 – Oradea, cu nr. cadastral 153013 în suprafață de 370 mp, în favoarea SC Elmira Prod SRL, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art. 2. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art.1 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Licitații – Valorificare Active
- S.C. Elmira Prod SRL, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 26 mai 2010
Nr.330

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila