

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui Act Adicional la Contractul de comodat 7621/05.04.2004 privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea domnului Petruș Beniamin Cristian în baza Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2004, a suprafeței de 250 mp., teren identificat cu nr. cadastral 4926/49 Oradea, pentru prelungirea până la data de 31.12.2010, a termenului de finalizare a construcției în curs de execuție

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 48101 din data de 14.05.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea încheierii unui Act Adicional la Contractul de comodat 7621 din data de 05.04.2004 privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea domnului Petruș Beniamin Cristian în baza H.C.L. 283/2004, a suprafeței de 250 mp., teren identificat cu nr. cadastral 4926/49 - Oradea, pentru prelungirea până la data de 31.12.2010, a termenului de finalizare a construcției în curs de execuție,

Deoarece domnul Petruș Beniamin Cristian nu s-a încadrat în termenul de finalizare a lucrărilor de construcție a locuinței personale pe parcela cu nr. cadastral 4926/49 - Oradea, atribuită în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, s-a prezentat în data de 21.04.2010 la ședința Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/25.02.2010, pentru a solicita acordarea unui termen pentru finalizare a lucrărilor,

Lucrările de construire casă cu regim de înălțime P+M, pe terenul identificat cu nr. cadastral 4926/49 - Oradea s-au executat, în baza Autorizației de construire nr. 1140/29.05.2006.

Din lucrările autorizate, până la această dată s-a finalizat fundația,

Domnul Petruș Beniamin Cristian a prezentat facturi privind achiziționarea unor materiale de construire necesare continuării lucrărilor și un extras de cont privind resurse financiare necesare finalizării construcției sus menționate,

Prin Declarația notarială autenticată de BNP Matei Monica Mihaela cu nr. 279/23.04.2010, domnul Petruș Beniamin Cristian se obligă să finalizeze lucrările de construire pe parcela identifică cu nr. cadastral 4926/49 - Oradea până la data de 30.10.2010,

Ținând cont de recomandarea Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 109/25.02.2010, conform Procesului Verbal a ședinței din data de 21.04.2010,

În baza Legii nr. 15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 pentru elaborarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2010 a termenului de finalizare a construcției în curs de execuție pe terenul identificat cu nr. cadastral 4926/49 – Oradea.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui Act Adicional la Contractul de comodat nr. 7621 din data de 05.04.2004 încheiat între Municipiul Oradea și domnul Petruș Beniamin Cristian, în baza H.C.L. nr.283/2004 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 250 mp. identificată cu nr. cadastral 4926/49 - Oradea, teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Domnul Petruș Beniamin Cristian, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 26 mai 2010
Nr. 329

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea
Nr. _____ / _____.2010

ACT ADIȚIONAL
la Contractul de comodat Nr. 7621 / 05.04.2004

Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea, cu sediul în municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, tel./fax. 436276, cont bancar Ro 74TREZ0765006xxx005460 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal Ro 21982927, reprezentată legal prin _____, în calitate de comodant, pe de o parte

Și
dl. **Petruș Beniamin Cristian** cu domiciliul în Oradea, str. _____ nr. _____, având C.N.P. _____ în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a H.G. _____ Normelor de aplicare a Legii nr. 15/2003, a H.C.L.nr. _____ / _____.2010

Părțile contractante au convenit de comun acord la încheierea prezentului **Act adițional** astfel:

1. Pct.4.7. din Contractul de comodat Nr. 7621 / 05.04.2004, va avea următorul cuprins:

“4.7. Comodatarul are obligația să realizeze locuința în conformitate cu prevederile P.U.D.-ului aprobat și a Autorizației de construire eliberată de Primăria Municipiului Oradea până la data 31.12.2010. “

2. Pct.5.1.(d) din Contractul de comodat Nr. 7621 / 05.04.2004, va avea următorul cuprins:

“5.1.(d) În cazul nefinalizării construcției până la data de 31.12.2010. “

3. Contractul de comodat Nr. 7621 / 05.04.2004, se completează cu pct.-ul 5.3. cu următorul cuprins:

“5.3. În cazul nefinalizării locuinței pe terenul atribuit în baza Legii 15/2003, identificat cu nr. cadastral 4926/49 Oradea până la data de 31.12.2010, comodatarul pierde investiția reafiată, (indiferent de stadiul de execuție) fără nici o pretenție de despăgubire, conform Declarației autentificată notarial cu nr. 279/23.04.2010 în cadrul BNP Matei Monica Mirela.”

Prezentul Act Adițional s-a întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR