

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Administrația Imobiliară Oradea în cursul anului 2010

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40524 din 14.01.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune aprobarea actualizării chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Administrația Imobiliară Oradea în cursul anului 2010,

În conformitate cu dispozițiile art. 1 pct.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 939/22.12.2005 privind aprobarea unor măsuri pentru modificarea, începând cu data de 01 ianuarie 2006, a clauzelor financiare, parte integrantă a contractelor încheiate cu diverși beneficiari, având ca obiect concesionarea/închirierea/vânzarea bunurilor imobile aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Primăriei Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu: „Sumele datorate de titularii contractelor de închiriere și concesiune se indexează, de drept, anual, cu indicii de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică - cu excepția redevenței stabilite în baza H.G. nr. 884/2004 - datorată de titularii de contracte de concesiune având ca obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale.”

Luând în considerare proiecția principalilor indicatori macroeconomici comunicată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul 2010, respectiv atingerea unui indice al inflației de 3,5 % la data de 31.12.2010,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „a”, „c” și art. 45 alin. 2 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art.I. Se aprobă actualizarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Administrația Imobiliară Oradea în cursul anului 2010, după cum urmează:

- se indexează cu 3,5% reprezentând indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2010, urmând a se regulariza în prima lună a anului 2011, cu diferența dintre indicii de inflație prognozat și indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2010:

1. tarifele pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale;
2. tarifele practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor practicate pentru închirierea „locuințelor fond de stat” și a „locuințelor ANL” unde tarifele sunt stabilite în conformitate cu prevederile OUG 40/1999 actualizată;
3. tarifele practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea;
4. redevențele minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;
5. ratele pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă,

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Urmărire Contracte, Ex. Silită
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pasztor Sandor

**Oradea, 28 ianuarie 2010
Nr. 32**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**