

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 156 mp., reprezentând terenul afectat de Sonda de apă geotermală nr. 4081 Oradea proprietatea S.C. TRANSGEX S.A. situată în Oradea Aleea Peneș Curcanu și concesionarea suprafeței de 156 mp. teren identificat conform Planului de amplasament, în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41246 din data de 25.01.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 156 mp., reprezentând terenul afectat de Sonda de apă geotermală nr. 4081 Oradea proprietatea S.C. TRANSGEX S.A. și concesionarea suprafeței de 156 mp. teren identificat conform Planului de amplasament sus menționat, în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.

Nr. cadastral cu suprafața de 156 mp., identificat prin Planul de amplasament întocmit pentru terenul ocupat de "Sonda de apă geotermală nr. 4081" proprietatea S.C. TRANSGEX S.A., reprezintă teren proprietatea Statul Român și este situat în Oradea Aleea Peneș Curcanu.

În data de 02.07.2003 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Transgex S.A., pentru o perioadă de 20 ani, Contractul de asociere pentru producerea transportul și distribuirea energiei geotermale și a apei calde menajere pentru consumul populației și agenților economici realizată prin opt Puncte Termice. Potrivit art. 20 din Contractul de asociere menționat, s-a stabilit că terenurile pe care sunt amplasate sondele de apă geotermală, punctele termice și rețelele secundare care fac obiectul Contractului de asociere conform anexelor 1 și 2, se concesionează pe toată durata contractului,

În considerarea Notificării nr. 61908/26.11.2009 pe care Administrația Imobiliară Oradea o face către S.C. Transgex S.A privind sumele stabilite în sarcina acesteia de administratorul terenurilor pe care sunt amplasate sondele, sume reprezentând contravaloarea folosinței terenurilor pe care sunt amplasate sondele, aferente perioadei 01.08.2003- 31.12.2009.

În vederea reglementării situației juridice a folosinței terenului ocupat de Sonda de apă geotermală nr. 4081 Oradea și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a nr. cadastral nou constituit,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire

Luând în considerare prevederile art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 156 mp., astfel:

Nr. topo din care se constituie cadastral	CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Obs.
85/5	1497 Seleus	91	Teren afectat de Sonda de apa geotermală nr. 4081
84/10		65	
TOTAL		156	

Art. 2. Se aprobă înscrierea într-o nouă coală de Carte funciară a nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 156 mp. teren identificat cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, pe care este amplasată Sonda de apă geotermală nr. 4081 situată în Oradea Aleea Peneș Curcanu.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 156 mp. pe care este amplasată Sonda de apă geotermală nr. 4081, situată în Oradea Aleea Peneș Curcanu, în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.

Art. 5. Durata concesionării este de la data de 01.01.2010, până la data de 31.07.2023.

Art. 6. Se aprobă redevența de 15 lei/mp./an. pentru terenul pe care este situată Sonda de apă geotermală nr. 4081.

Art. 7. În baza Contractului de asociere nr. 87487/02.07.2003 pentru perioada 01.08.2003 - 31.12.2009, s-a stabilit taxa de utilizare a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în cuantum de 2026,96 lei. Această sumă urmează să fie achitată de S.C. TRANSGEX S.A. în conformitate cu prevederile Notificării nr. 61908/26.11.2009.

Art. 8. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 9. Prevederile Contractului de concesiune pentru suprafața de 156 mp. teren ocupat de Sonda de apă geotermală nr. 4081 se completează cu prevederile Contractului de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Transgex S.A. Oradea, orice modificări ulterioare aduse Contractului de asociere modifică în mod similar Contractul de concesiune.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Juridic
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. TRANSGEX S.A., prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 28 ianuarie 2010
Nr. 26

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".