

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
"Reabilitarea rețelei de apă pe strada Viorelelor, Oradea"

Analizând Raportul de specialitate nr. 126.282 din data de 23. 04. 2010 întocmit de către Direcția Tehnică, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: **"Reabilitarea rețelei de apă pe strada Viorelelor, Oradea"**,

Luându-se în considerare Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție **"Reabilitarea rețelei de apă pe strada Viorelelor, Oradea"**,

În conformitate cu art. 44 alin.1 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), d), alin.(4) lit.d) , alin.(6) lit.a, pct.14, precum și ale art. 45 alin.(2) lit.a) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: **"Reabilitarea rețelei de apă pe strada Viorelelor, Oradea"**, cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției RON /EURO 47,67 MII LEI/ 11,53 MII EURO

din care C+M RON/ EURO 41,19 MII LEI/ 9,96 MII EURO

4,1357 lei/euro din data de 19.02.2010

Lungime rețea apă PE HD Dn 110 105 m

Număr branșamente apă 12 bucăți

Durata de realizare a investiției : - 1 lună

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din sursele bugetului local, surse proprii ale S.C. COMPANIA DE APA Oradea S.A., credite bancare, credite externe, ori din alte surse legal constituite.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA ;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul municipiului Oradea,
- Direcția Tehnică,
- Compartiment Investiții și Avizare Lucrări,
- Direcția Economică
- SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 27 aprilie 2010

Nr. 257

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

STUDIU DE FEZABILITATE

„REABILITAREA REȚELEI DE APĂ PE STRADA VIORELELOR, ORADEA”JUD. BIHOR



Beneficiar

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant : **S.C. RONO AQUA S.R.L.**

Şef proiect: **ing. BALOGH S. CSABA** _ _ _ _ _

Proiectant: **ing. COROIU NICOLAE** _ _ _ _ _

Intocmit: **ing. RADICS TIMEA** _ _ _ _ _

Economic: **ing. LORINCZ ELISABETA** _ _ _ _ _

Desenat: **ing. RADICS TIMEA** _ _ _ _ _

Data elaborării: FEBRUARIE 2010

*ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, EXPUS SAU FOLOSIT ÎN NICI UN ALT SCOP DECÂT PENTRU
CARE A FOST COMANDAT ŞI EXECUTAT!
INFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERȚI SAU FOLOSITE ÎN ALTE
SCOPURI FĂRĂ ACORDUL SCRIS S.C. RONO AQUA. S.R.L.*

CAPITOLUL A : Piese scrise

(1) Date generale:

1.Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITAREA REȚELEI DE APĂ PE STRADA VIORELELOR, ORADEA”

2.Amplasamentul

MUNICIPIUL ORADEA – JUDEȚUL BIHOR

3.Titularul investiției

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

4.Beneficiarul investiției

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

5.Elaboratorul studiului

SC RONO AQUA SRL – str. Aluminei nr.1, etaj.7, ap.26, Oradea, punct de lucru str.Sinaia nr.12 Oradea

(2) Informații generale privind proiectul

1.Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Strada Viorelelor este situată în centrul orașului Oradea, între străzile Alexandru Vlahuță și Sucevei. Strada are o lungime de 91,10 m, distanța între limita de proprietate și axul drumului din partea străzii Sucevei este de 8.47 m, iar la strada Alexandru Vlahuță este de o distanță de 5,43 m. Strada în momentul de față nu este asfaltată. Străzile alăturate, Sucevei și Alexandru Vlahuță sunt asfaltate.

a)Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat:

În acest caz nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

S-a studiat 2 variante:

- a) Menținerea în continuare a rețelei existente;
- b) Realizarea proiectului.

Se propune alegerea variantei b).

Prin realizarea proiectului nu vor fi pierderi, se vor diminua defecțiunile, lipsa de presiune.

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz:

Prezentul proiect tratează înlocuirea rețelei de apă existentă de Dn 80 F cu conductă de polietilenă de înaltă densitate de tip PEHD SDR 17 și PE 100, cu diametrul de 110 mm și Pn 10 bari, de o lungime de 105 m, conform planului de situație cuprins între străzile Sucevei și Alexandru Vlahuță.

Branșamentele de apă vor fi prevăzute a se înlocui până la apometru și se vor realiza din conducte PEHD 25. S-au prevăzut câte un robinet de concesiune stradal ce se va amplasa la nivelul bordurii străzii și câte un robinet sferic înaintea apometrului. Nu s-au prevăzut cămine noi de apometre, nici apometri noi, considerându-se că se reutilizează cele existente. Branșamentele se vor executa conform detaliului anexat.

La punctele de branșare din strada Sucevei, respectiv Alexandru Vlahuță s-au montat câte o vană cu corp oval și flanșe de 100 mm.

S-a prevăzut un hidrant de incendiu subteran cu dim. 65 diametru prevăzut cu robinet de concesiune și tăbliță indicatoare pentru poziția hidrantului.

La cererea beneficiarului s-a prevăzut o schimbare completă a terenului materialul rezultat din săpătură cu balast ce se va realiza de 30 cm cu compactare până la -40 cm de la nivelul străzii amenajate. Ultimul strat de 40 cm se va realiza din balast stabilizat de 30 cm și compactat, ultimii 10 cm din 2 straturi de asfalt conform normativelor și în concordanță cu soluția de reabilitare a străzii asfaltate acceptată de Serviciul Drumuri al Primăriei Oradea.

Se va prevedea ca soluție de desfacere pavaje, tăiere asfalt, beton cu mașina pentru a nu afecta o suprafață mai mare din drum decât e necesar pentru execuție, iar refacerea asfaltului se va face pe o suprafață mai mare cu cca 60 cm lățime în plus față de zona folosită pentru executarea lucrărilor.

Pentru drumul nemodernizat, refacerea se va face pe structura existentă a străzii.

Sprijinirile prevăzute se vor realiza din panouri mari speciale ținând cont că terenul este balastos, iar fundația clădirilor, este și din cărămidă.

Ridicările topografice utilizate la proiectarea rețelei se vor preda Regiei pe suport de hârtie și magnetic în vederea utilizării lor pentru bazele de date GIS.

Planul de situație pentru lucrarea proiectată care conține traseul rețelei de utilități existente în zonă va fi predat Regiei sub formă de fișiere Autocad.

3.Date tehnice ale investiției:

a)Zona și amplasamentul:

În centrul Municipiului Oradea, situată între străzile Sucevei și Alexandru Vlahuță.

b)Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Teren public a orașului Municipiul Oradea.

c)Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan:

Rețeaua de apă proiectată are o lungime de 105 m, intravilan.

d)Studii de teren:

-studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național:

Anexă.

-Studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări:

Natura litologică este caracterizată ca fiind una în care, fracțiunile de nisip și pietriș apar în procente semnificative. Prezența acestora, într-o proporție apreciabilă în compoziția terenului, asigură o permeabilitate bună, cu o bună circulație a apei.

Terenurile interceptate în foraje, sunt considerate conform clasificărilor GT 035/2002, terenuri bune.

a) Praf argilos nisipos cafeniu cu alterări feruginoase

Umiditate natural w mediu, cu pasticitate mijlocie după Ip, ia după A2 puțin active.

Pres. conv. de bază medie=290kPa

b) Nisip argilos cafeniu cu concrețiuni calcaroase

Umiditate natural w mic, cu pasticitate mijlocie după Ip, ia după A2 puțin active.

Pres. conv. de bază medie=275kPa

c) Pietriș cu nisip mediu îndesat

Pres. conv. de bază medie=340kPa

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:

Rețeaua de apă Dn 80 F se va înlocui cu conductă de polietilenă de înaltă densitate de tip PEHD SDR 17 și PE 100, cu diametrul de 110 mm și Pn 10 bari, de o lungime de 105 m.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum:

În prezent pe stradă există o rețea de apă Dn 80 F, cu o lungime de 105 m, cu 11 branșamente, canalizare pluvială și menajeră, telefon, iluminat.

-necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării:

Total lungime conducte: **105 m**

-soluții tehnice de asigurare cu utilități:

Conducta de apă va fi amplasată pe partea stângă în direcția de mers spre strada Sucevei, la o adâncime de 1,20 m și la o distanță de limita de proprietate de aproximativ 3,00 m, deoarece canalizările pluviale și menajere sunt amplasate între axul drumului și partea dreaptă a străzii în direcția de mers spre strada Sucevei.

Lățimea drumului este de aproximativ 8,50 - 9,00 m.

S-a căutat respectarea distanțelor față de clădiri și canalele colectoare conform STAS 8591/1-91 rezultând următoarele distanțe:

-3,00 m față de clădiri;

-1 m față de colectorul menajer.

Branșamentele se vor executa pe o direcție perpendiculară față de noua conductă de apă. Conductele de branșament se vor executa pe tronsonul conductei noi și cămine de apometre ce se înlocuiesc până la apometre. S-au prevăzut câte un robinet de concesie stradal ce se va amplasa la nivelul bordurii străzii și câte un robinet sferic înaintea apometrului. Nu s-au prevăzut cămine noi de apometre, nici apometri noi, considerându-se că se asigură condiții optime de funcționare.

Hidrantul subteran sa prevăzut la o distanță egală între cele 2 străzi.

La cererea beneficiarului sa prevăzut o schimbare completă a terenului materialul rezultat din săpătură cu balast ce se va realiza de 30 cm cu compactare până la -40 cm de la nivelul străzii amenajate.

Conducta de apă existentă în stradă se va dezafecta, înlocuindu-se cu conductă nouă din polietilenă, conductă la care vor fi branşaţi consumatorii.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Nu există impact asupra mediului înconjurător.

4. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei.

Nr Cr	Perioada	1 lună				1 lună			
		1	2	3	4	5	6	7	8
0	Rețele de distribuție, Gospodarie de apa								
1	Studii de teren								
2	Avize – acorduri - autorizati								
3	Proiectare si inginerie								
4	Proceduri achizitie - lucrări								
5	Asistenta tehnica								
6	Organizare de santier								
7	Lucrări de execuție C+M								

Dimensionarea ritmului de execuție s-a făcut pentru echipe formate din:

1. un conducător formație
2. un instalator
3. un buldoexcavatorist
4. doi muncitori necalificați

(3) Costurile estimative ale investiției 11.53 mii euro fără TVA
1.valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

DEVIZ GENERAL
Conform H.G. nr.28/2008
Privind cheltuielile necesare realizării
Reabilitarea rețelei de apă pe strada Viorelelor Oradea, Județul Bihor

In mii lei/mii euro la cursul 4,1357 lei/euro din data de 19.02.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA Mii lei	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	1.00	0.24	0.19	1.19	0.29
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.41	0.10	0.08	0.49	0.12
3.3	Proiectare și inginerie	1.09	0.26	0.21	1.29	0.31
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.00	0.24	0.19	1.19	0.29
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.41	0.10	0.08	0.49	0.12
TOTAL CAPITOLUL 3		3.90	0.94	0.74	4.64	1.12
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	40.78	9.86	7.75	48.53	11.73

	4.1.1 Reabilitarea rețea apă Strada Viorelelor	40.78	9.86	7.75	48.53	11.73
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		40.78	9.86	7.75	48.53	11.73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier 1%	0.41	0.10	0.08	0.49	0.12
	5.1.1 Lucrări de construcții	0.41	0.10	0.08	0.49	0.12
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.54	0.13	0.10	0.64	0.15
	5.2.1 Comisioane, taxe, și cote legale 0.7% (ITC)	0.29	0.07	0.05	0.34	0.08
	5.2.2 Comision (0.1% BF+0.5%CSC)	0.25	0.06	0.05	0.29	0.07
	5.2.3 Costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	2.04	0.49	0.39	2.43	0.59
TOTAL CAPITOLUL 5		2.98	0.72	0.57	3.55	0.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		47.67	11.53	9.06	56.72	13.72
Din care C+M		41.19	9.96	7.83	49.02	11.85

2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Nr cr	Perioada	1 lună				1 lună			
		1	2	3	4	5	6	7	8
0	Rețele de distribuție, Gospodărie de apă								
1	Studii de teren		1.00 mii lei						
2	Avize – acorduri - autorizati				0.41 mii lei				
3	Proiectare si inginerie			1.09 mii lei					
4	Proceduri achizitie - lucrări				1.00 mii lei				
5	Asistenta tehnica		0.41 mii lei						
6	Organizare de santier		0.41 mii lei						
7	Lucrări de execuție C+M			41.19 mii lei					

Valorile nu include TVA.

(4) Analiza cost-beneficiu:

Nu este cazul.

(5) Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1.Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de reabilitarea rețelei de apă este nevoie de o echipă de 5 muncitori: 1 buldoexcavatorist, 1 instalator, 1 conducător formație și 2 muncitori necalificați.

2.Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

În faza de operare și exploatare a rețelei de alimentare cu apă nu este necesar de muncitori suplimentari.

(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției este 13.72 mii euro inclusiv TVA din care C+M=11.53 mii euro inclusiv TVA.

9. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Nu este cazul.

8. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Reabilitare rețea apă Dn 110 L=105 m (1 buc) – 5348.79 euro fără TVA
- Branșament apă (12 buc, nec 12) – 4512.17 euro fără TVA

(8) Avize și acorduri de principiu:

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției:

Anexată.

2. Certificatul de urbanism:

-

3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.):

În această fază nu e cazul.

4. Acordul de mediu:

În această fază nu e cazul.

5. Alte avize și acorduri de principiu specific:

În această fază nu e cazul.

CAPITOLUL B : Piese desenate

1. Plan de încadrare în zonă	0/Ac
2. Plan de situație	1/Ac
3. Plan de situație – noduri.....	2/Ac
4. Detaliu branșament și cămin apometru.....	3/Ac
5. Detaliu hidrant subteran.....	4/Ac
6. Plan ridicări topografice.....	1/T

Sef proiect
Ing. Balogh S. Csaba

Întocmit
Ing. Radics Timea