

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în suprafața de 172 mp. constituit prin dezlipirea suprafeței din nr.topo.1558/25, înscris în CF.51605 Sântandrei și aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru vânzarea a suprafeței de 172 mp. teren, situat în Oradea, str. Roman Mottl, FN

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 250 din data de 23.04.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea planului de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 172 mp. și aprobarea organizării licitației publice cu strigare pentru vânzarea suprafeței de 172 mp. teren, situat în Oradea, str. Roman Mottl, FN.

Suprafața de 172 mp. reprezintă teren neocupat de construcții situat în Oradea, str. Roman Mottl FN, cu front la str. Roman Mottl de 11,33 ml, proprietatea municipiului Oradea, alipit proprietății numitului Sabau Teodor.

Terenul identificat prin planul cadastral anexat se constituie din nr. topo.1558/25, înscris în C.F.51605 Sântandrei.

Prin regulamentul stabilit prin Planul Urbanistic General, zona funcțională unde este situat terenul menționat este R2, fiind cu preponderență zonă destinată locuințelor unifamiliale, cu aceeași destinație propusă prin certificatul de urbanism nr.3246/23.11.2009.

Prin raportul de evaluare întocmit de către "SC IT BUSSINES MANAGEMENT SRL" valoarea de piață pentru proprietatea imobiliară situat în Oradea, str. Roman Mottl este de 21 E/mp.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art.123 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 172 mp. astfel:

Nr.topo.din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F. in care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo ptr. constituirea nr. cadastral -mp-	Suprafața de teren ce rămâne înscrisă în CF inițial
1558/25	51605 Sântandrei	7725	172	7553

Art.2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Oradea, a suprafeței de 172 mp. identificată conform Planului de amplasament aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea suprafeței de 172 mp. situat în Oradea, str. Roman Mottl, FN, identificat conform art. 1.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea terenului identificat la art.1. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire a licitației în valoare de 21 Euro/mp. fără TVA.

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a terenului identificat cu nr.topo.1558/25 înscris în CF 51605 Sântandrei, reprezentând "teren public - str. Roman Mottl", proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.7. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, cu o nouă poziție pentru înscrierea terenului identificat la art.6, reprezentând str. Roman Mottl, cod 1.3.7.1, suprafață 7553 mp, ce aparține zonei 3, conform zonării fiscale municipiului Oradea.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri;
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Evidență Patrimoniu – Delegări de gestiune
- Se publică în M.O.al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vulcu Daniel Sorin

Oradea, 27 aprilie 2010

Nr.250

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de 172 mp, identificat cu nr.cadstral,constituit din nr.topo.1558/25 , înscris C.F. 1666 Santandrei.

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschisă cu strigare în vederea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de 172 mp, dezlipit din **nr.topo.1558/25 , înscris C.F. 1666 Santandrei.**

1.2. Condițiile de eligibilitate ale ofertanților și elementele tehnice vor fi stabilite și detaliate prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise cu strigare organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1 din prezentul Caiet de sarcini.

1.3. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Oradea.

1.4. Terenul propus pentru vânzare este situat în intravilanul Municipiul Oradea, are acces direct la rețeaua stradală iar prin regulamentul stabilit prin Planul Urbanistic General , aparține zonei funcționale R2.

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1 Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului situat în Oradea, menționat la pct.1.1, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____, este de ____ Euro/mp.

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

(3) TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

2.2. Plata prețului terenului adjudecat se va face în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

2.3. Neplata prețului în termenul și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului prin denunțare și fără intervenția instanței de judecată și pierderea garanției de participare la licitație,sau a garanției de buna executie a contractului,dupa caz.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR***Drepturile Vânzătorului***

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.3. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație și a garanției de bună execuție a contractului se vor stabili prin instrucțiunile de participare la licitație și prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

4.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare -cumpărare.

4.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR***Obligațiile cumpărătorului***

- 5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare -cumpărare în maxim 15 (cicisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.
- 5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin contractul de vânzare – cumpărare și la termenul menționat prin contract.
- 5.3. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.
- 5.4. Cumpărătorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al furnizorilor de utilitati pentru efectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere a rețeleleor edilitare care pot exista pe teren.

Obligațiile Vânzătorului

- 5.6. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.
- 5.7. Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

6. CONTROLUL

- 6.1. Dreptul de control asupra terenului vândut din domeniul privat al Municipiul Oradea revine vânzătorului și organelor financiare.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.
- 7.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, municipiul Oradea devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta ,garanția de participare la licitație sau garanția de buna executie a contractului,se constituie venit la bugetul local.
- 7.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

8. DISPOZITII FINALE

- 8.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.
- 8.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.
- 8.3. Prezenta Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

Cristian Marcel Beltechi

Porsztner Bela Csaba

Marioara Roșan

Pîrv Gabor Octavian

Director General

Director General Adj.

Şef Serviciu Juridic

Sef Serv. Terenuri