

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.675 mp., reprezentând terenul afectat de Sonda de apă geotermală nr. 4797 Oradea proprietatea S.C. TRANSGEX S.A., situat în Oradea str. Depozitului și concesionarea suprafeței de 1.675 mp. teren identificat conform Planului de amplasament sus menționat, în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41249 din 25.01.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.675 mp., reprezentând terenul afectat de Sonda de apă geotermală nr. 4797 Oradea proprietatea S.C. TRANSGEX S.A., situat în Oradea str. Depozitului.

Nr. cadastral cu suprafața de 1.675 mp., identificat prin Planul de amplasament întocmit pentru terenul ocupat de "Sonda de apă geotermală nr. 4797" proprietatea S.C. TRANSGEX S.A., reprezintă teren proprietatea Statul Român și este situat în Oradea str. Depozitului.

În data de 02.07.2003 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Transgex S.A., pentru o perioadă de 20 ani, Contractul de asociere pentru producerea transportul și distribuirea energiei geotermale și a apei calde menajere pentru consumul populației și agenților economici realizată prin opt Puncte Termice. Potrivit art. 20 din Contractul sus menționat, s-a stabilit că terenurile pe care sunt amplasate sondele de apă geotermală, punctele termice și rețelele secundare care fac obiectul Contractului de asociere conform anexelor 1 și 2, se concesionează pe toată durata contractului.

Luând în considerare Notificarea nr. 61908/26.11.2009 pe care Administrația Imobiliară Oradea o face către S.C. Transgex S.A. privind sumele stabilite în sarcina acestuia de administratorul terenurilor pe care sunt amplasate sondele, sume reprezentând contravaloarea folosinței terenurilor pe care sunt amplasate sondele, aferente perioadei 01.08.2003- 31.12.2009.

În vederea reglementării situației juridice a folosinței terenului ocupat de Sonda de apă geotermală nr. 4797 Oradea și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a nr. cadastral nou constituit,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

În temeiul art. 36 alin.(1) din Legea nr. 8/1991 republicată privind Legea fondului funciar,

Ținând cont de prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire

Luând în considerare art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.675 mp., astfel:

Nr. topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafata ce se dezlipește din nr. topo pentru constituirea nr. cadastral -mp.-	Obs.
298/9	1320 Seleuș	101	Teren afectat de Sonda de apă geotermală nr. 4797
293/17	3551 Seleuș	751	
293/14		528	
293/10		200	
293/15	3587 Seleuș	72	
293/11		23	
TOTAL		1.675	

Art. 2. Se aprobă înscrierea într-o nouă coală de Carte funciară a nr. cadastral cu suprafața de 1.675 mp., constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 1.675 mp. teren identificat cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând Sonda de apă geotermală nr. 4797 situată în Oradea str. Depozitului.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 1.675 mp. pe care este amplasată Sonda de apă geotermală nr. 4797, situată în Oradea, str. Depozitului, în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.

Art. 5. Durata concesionării este de la data de 01.01.2010, până la data de 31.07.2023.

Art. 6. Se aprobă redevența de 15 lei/mp./an. pentru terenul pe care este situată Sonda de apă geotermală nr. 4797.

Art. 7. În baza Contractului de asociere nr. 87487/02.07.2003 pentru perioada 01.08.2003 - 31.12.2009, s-a stabilit taxa de utilizare a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în cuantum de 13109,67 lei. Această sumă urmează să fie achitată de S.C. TRANSGEX S.A. în conformitate cu prevederile Notificării nr. 61908/26.11.2009.

Art. 8. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 9. Prevederile Contractului de concesiune pentru suprafața de 1.675 mp. teren ocupat de Sonda de apă geotermală nr. 4797 se completează cu prevederile Contractului de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Transgex S.A. Oradea, orice modificări aduse Contractului de asociere modifică în mod similar Contractul de concesiune.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea,

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Juridic
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. TRANSGEX S.A., prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pasztor Sandor

Oradea, 28 ianuarie 2010
Nr. 25

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru".